Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007370
Генподрядчик: ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937
Наименование строительства и его адрес: «Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская – проезд Жамбыла – Крепостная – Ауэзова в г.Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №8)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

СПРАВКА №11
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за июнь 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
Заказчика	Подрядчика	Заказчика	Подрядчика	номер	дата	Наименование программы/подпрограммы/специфики	код
50240007370	21140006937	10	20	32	23.02.2024 г.	«За счет кредитов из областного бюджета - Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов», «За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов - Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов», «За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов - Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»	003-020-431, 003-034-431, 003-034-431

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (июнь) без НДС	из них			НДС	Всего
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская – проезд Жамбыла – Крепостная – Ауэзова в г.Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №8)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	1 720 496 466,88	716 646 006	153 157 692,36	141 464 855			18 378 923,08	171 536 615,44

Заказчик:

И.о.руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007370 Баксимов А.К.
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место для печати (при наличии)

Подрядчик:

Директор ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937 Е.С. Махиня
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место для печати (при наличии)

Эксперты технического надзора:

Эксперт ТОО "Нурай-Сервис" БИН 040240007586, №KZ00VJE00070425, № KZ27VJE00058396, № KZ09VJE00071039 Мукашев М.К.
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный идентификационный номер, №аттестата, подпись,печать)

Место для печати (при наличии)

Заказчик : **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007370, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, тел.:8(7152)46-08-18**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937 г.Петропавловск, ул.Ленинградская, 116, тел.:8(7152)53-20-56**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская – проезд Жамбыла – Крепостная – Ауэзова в г.Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №8)» (без наружных инженерных сетей и**
(наименование, адрес)

Объект : **«Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская – проезд Жамбыла – Крепостная – Ауэзова в г.Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №8)» (без наружных инженерных сетей и**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№32 от 23.02.2024 г.**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №11

за июнь 2025 года (месяц, год) на работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024г.

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Локальная смета №02-01-05. Отделочные работы										
1	98	**Е11-150109-0101 1115-0109-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22**	**Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек**	**м2 поверхности облицовки**	**1001**	**5730,37**	**497,07**	**5736100**	**497567**	**491831**	**3806419**	**10305920**	
			НР - 80%; СП - 8%			4741,96	11,31	4746702	11321		763402		
			ИТОГО ПО ЛС№02-01-05	**Тенге**				5736100	497567	491831	3806419	10305920	
								4746702	11321	--	763402		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				5736100					
		Материалы		Тенге				491831					
		Всего заработная плата		Тенге					4758023				
			Накладные расходы	Тенге				3806419					
			Сметная прибыль	Тенге				763402					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				10305921					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								3164	
			Сметная заработная плата	Тенге					4758023				
			ИТОГО ПО ЛС№02-01-05	Тенге				10305921					
			~~Нормативная трудоемкость~~	~~чел.-ч~~								3164	
			Сметная заработная плата	Тенге					4758023				
			ПРОТОКОЛ ЗАМЕНЫ №2										
			ОТДЕЛ 1. Архитектурно-строительная часть. Чертежи АС										
			РАЗДЕЛ 1. Устройство внутренних стен и перегородки										
			Подраздел 1. Подвал										

2	1	Е11-080401-0303 1108-0401-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 21 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9**	м2 перегородок (за вычетом проемов)	102,916667	2911,96	274,77	299689	28279	39568	222561	564030	
			НР - 93%; СП - 8%			2252,72	72,59	231842	7471		41780		
3	2	С1213-101-0501 213-101-0501 РСНБ РК 2015	**Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М100**	1000 шт.	5,187	99168,00	--	514384	--	514384	--	555535	
			СП - 8%			--	--	--	--		41151		
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1										
			Зарплата рабочих строителей	Тенге				231842					
			Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					28279				
			- в том числе: Зарплата машинистов	Тенге					7471				
			Материалы, изделия и конструкции	Тенге						553952			
		Накладные расходы		Тенге							222561		
		Сметная прибыль		Тенге							82931		
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		Тенге								1119565	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				814073	28279	553952	222561	1119565	
								231842	7471	--	82931		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				814073					
		Материалы		Тенге				39568					
		Всего заработная плата		Тенге					239313				
		Местные материалы		Тенге				514384					
			Накладные расходы	Тенге				222561					
			Сметная прибыль	Тенге				82931					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1119565					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								176	
			Сметная заработная плата	Тенге					239313				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				1119565					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								176	
			Сметная заработная плата	Тенге					239313				
			ИТОГО ПО ПЗ№2	**Тенге**				814073	28279	553952	222561	1119565	
								231842	7471	--	82931		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				814073					
		Материалы		Тенге				39568					
		Всего заработная плата		Тенге					239313				
		Местные материалы		Тенге				514384					
			Накладные расходы	Тенге				222561					
			Сметная прибыль	Тенге				82931					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1119565					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								176	
			Сметная заработная плата	Тенге					239313				
			ИТОГО ПО ПЗ№2	Тенге				1119565					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								176	
			Сметная заработная плата	Тенге					239313				

ПРОТОКОЛ ЗАМЕНЫ №3

	Локальная смета №02-01-02.Конструкции железобетонные. Ниже 0,000 м.												
	РАЗДЕЛ 2. Сваи												
4	1	Е11-130301-0101 1113-0301-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м2	68,4	204,37	2,67	13979	183	9059	3283	18643	
			НР - 69%; СП - 8%			69,26	0,30	4737	21		1381		
5	2	Е11-130301-0102 1113-0301-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, последующий слой	м2	68,4	1755,43	2,67	120071	183	115151	3283	133222	
			НР - 69%; СП - 8%			69,26	0,30	4737	21		9868		
6	3	Е11-050101-0208 1105-0101-0208 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Сваи железобетонные длиной до 16 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2 (прим.: длиной 13 м)	м3 железобетона	50,31	22501,31	17506,40	1132041	880747	11537	410193	1665612	
			НР - 99%; СП - 8%			4765,60	3470,06	239757	174579		123379		
7	4	Коммерческое предложение	Свая железобетонная с напрягаемой арматурой. Серия 1.011.1-10 СН 130.30-AV	шт	43	91071,42	--	3916071	--	3916071	--	4229357	
			СП - 8%			--	--	--	--		313286		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				5182162	881113	4051818	416759	6046834	
								249231	174621	--	447914		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				5182162					
		Материалы		Тенге				135747					
		Всего заработная плата		Тенге					423852				
		Местные материалы		Тенге				3916071					
			Накладные расходы	Тенге				416759					
			Сметная прибыль	Тенге				447914					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				6046835					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								248	
			Сметная заработная плата	Тенге					423852				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				6046835					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								248	
			Сметная заработная плата	Тенге					423852				
	Локальная смета №02-01-04. Общестроительные работы												
	ОТДЕЛ 2. Архитектурная часть. Чертежи АР												
	РАЗДЕЛ 11. Проемы												
	Подраздел 11. Окна												
8	5	С1223-204-0402 223-204-0402 РСНБ РК 2015 К=1,04 ССЦ РК8.04-08-2020 п.2.6.1	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 70 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 БП 21-9(ОБ-1 Дверь балконная)(С теплоотражающим покрытием)	м2	227,48544	45098,56	--	10259266	--	10259266	--	11080007	
			СП - 8%			--	--	--	--		820741		

9	6	С1223-204-0406 223-204-0406 РСНБ РК 2015 К=1,04 ССЦ РК8.04-08-2020 п.2.6.1	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 70 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 БП 22-12(ОБ-2л Дверь балконная)(С теплоотражающим покрытием)	м2	5,43375	35057,36	--	190493	--	190493	--	205732	
			СП - 8%			--	--	--	--		15239		
10	7	С1223-102-0507 223-102-0507 РСНБ РК 2015 К=1,04 ССЦ РК8.04-08-2020 П.2.6.1	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 70 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка(Окна ОК-1, ОК-2, ОК-5, ОК-6) (С теплоотражающим покрытием)	м2	633,04661	34372,00	--	21759078	--	21759078	--	23499804	
			СП - 8%			--	--	--	--		1740726		
11	8	С1223-102-0403 223-102-0403 РСНБ РК 2015 К=1,04 ССЦ РК8.04-08-2020 П.2.6.1	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 70 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементный поворотно-откидной(ОК-3, ОК-4) (С теплоотражающим покрытием)	м2	87,87807	35797,84	--	3145845	--	3145845	--	3397513	
			СП - 8%			--	--	--	--		251668		
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 11										
			Материалы, изделия и конструкции	Тенге						35354682			
		Сметная прибыль		Тенге							2828374		
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 11		Тенге								38183056	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 11	Тенге				35354682	--	35354682	--	38183056	
								--	--	--	2828374		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				35354682					
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				35354682					
			Сметная прибыль	Тенге				2828374					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				38183056					
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 11	Тенге				38183056					
			Локальная смета №02-01-05. Отделочные работы										
			РАЗДЕЛ 2. Отделка помещений										
			Подраздел 8. 2-9 этажи										
			Стены										
			Вн.отделка лоджий по утеплителю										
12	12	Е11-150207-0101 1115-0207-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное	м2 оштукатуриваемой поверхности	1430,26	1734,44	38,74	2480700	55409	112704	1871192	4700043	
			НР - 80% с СП - 8%			1616,90	18,46	2312587	26403		348151		

13	13	С1232-502-0105 232-502-0105 РСНБ РК 2015	**Смесь сухая клеевая СТ РК 1168-2006 для системы скрепленной теплоизоляции**	кг	11442,08	52,00	--	594988	--	594988	--	642587	
			СП - 8%			--	--	--	--		47599		
14	14	КП ТОО "КонтинентСтрой Север"	**Стеклотканевая сетка фасадная щелочестойкая FMG-145**	М2	1544,6808	366,07	--	565461	--	565461	--	610698	
			СП - 8%			--	--	--	--		45237		
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 8										
			Зарплата рабочих строителей	Тенге				2312587					
			Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					55409				
			- в том числе: Зарплата машинистов	Тенге					26403				
			Материалы, изделия и конструкции	Тенге						1273153			
		Накладные расходы		Тенге							1871192		
		Сметная прибыль		Тенге							440987		
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 8		Тенге								5953328	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				3641149	55409	1273153	1871192	5953328	
								2312587	26403	--	440987		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				3641149					
		Материалы		Тенге				112704					
		Всего заработная плата		Тенге					2338990				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				1160449					
			Накладные расходы	Тенге				1871192					
			Сметная прибыль	Тенге				440987					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				5953328					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1666	
			Сметная заработная плата	Тенге					2338990				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				5953328					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1666	
			Сметная заработная плата	Тенге					2338990				
			РАЗДЕЛ 3. Фасады										
15	49	Прайс-лист ТОО "ALUCON"	**Панели Фасад Колор 1200х1570х8**	м2	3838	13441,23	--	51587455	--	51587455	--	55714451	
			СП - 8%			--	--	--	--		4126996		
16	50	С Приложение№1 к договору №17-12-2024 ТОО "ALUCON" Поз.1	**Подсистема профильная оцинкованная под фиброцементную панель**	м2	3838	4735,72	--	18175683	--	18175683	--	19629738	
			СП - 8%			--	--	--	--		1454055		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				69763138	--	69763138	--	75344189	
								--	--	--	5581051		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				69763138					
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				69763138					
			Сметная прибыль	Тенге				5581051					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				75344189					
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				75344189					
			Локальная смета №02-01-07. Отопление и вентиляция										

	РАЗДЕЛ 1. Отопление												
17	54	С1241-205-4202 241-205-4202 РСНБ РК 2015	**Труба напорная многослойная из сшитого полиэтилена повышенной термостойкости PE-X ГОСТ 32415-2013 PE-Xc/AL/PE-HD, DN 18x2,5 мм (применительно: PP-R/AL/PP-R Valtec DN 20x3,4 мм)**	м	1812,3831	1150,00	--	2084241	--	2084241	--	2250980	
			СП - 8%			--	--	--	--		166739		
18	55	С1241-205-4203 241-205-4203 РСНБ РК 2015	**Труба напорная многослойная из сшитого полиэтилена повышенной термостойкости PE-X ГОСТ 32415-2013 PE-Xc/Al/PE-HD, DN 25x3,5 мм(применительно: PP-R/AL/PP-R Valtec DN 25x4,2 мм**	м	626,2839	2525,00	--	1581367	--	1581367	--	1707876	
			СП - 8%			--	--	--	--		126509		
19	56	С1241-205-4204 241-205-4204 РСНБ РК 2015	**Труба напорная многослойная из сшитого полиэтилена повышенной термостойкости PE-X ГОСТ 32415-2013 PE-Xc/Al/PE-HD, DN 32x4,4 мм(применительно: PP-R/AL/PP-R Valtec DN 32x5,4 мм**	м	32,7888	4351,00	--	142664	--	142664	--	154077	
			СП - 8%			--	--	--	--		11413		
20	57	С1241-207-0306 241-207-0306 РСНБ РК 2015	**Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 50 мм**	м	2496,42	148,00	--	369470	--	369470	--	399028	
			СП - 8%			--	--	--	--		29558		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				4177742	--	4177742	--	4511961	
								--	--	--	334219		
		Стоимость сантехнических работ		Тенге				4177742					
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				4177742					
			Сметная прибыль	Тенге				334219					
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				4511961					
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				4511961					
			ИТОГО ПО ПЗ№ 3	**Тенге**				118118873	936522	114620533	2287951	130039368	
								2561818	201024	--	9632545		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				113941131					
		Материалы		Тенге				248451					
		Всего заработная плата		Тенге					2762842				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				106278269					
		Местные материалы		Тенге				3916071					
			Накладные расходы	Тенге				2287951					
			Сметная прибыль	Тенге				9298326					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				125527408					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1914	
			Сметная заработная плата	Тенге					2762842				
		Стоимость сантехнических работ		Тенге				4177742					
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				4177742					
			Сметная прибыль	Тенге				334219					
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				4511961					
			ИТОГО ПО ПЗ№ 3	Тенге				130039369					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1914	
			Сметная заработная плата	Тенге					2762842				
			ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								141464855	

			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				7540362					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1462368				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					219816				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						115666316			
			- Накладные расходы	Тенге							6316931		
			- Сметная прибыль	Тенге							10478878		
			Временные здания и сооружения, (0,9%)	Тенге	**0,90%**							1273184	
			Итого с временными зданиями и сооружениями	Тенге								142738038	
			строительно-монтажных (ремонтно-строительных)в зимнее время	Тенге	**1,54%**							2198166	
			Итого с дополнительными затратыми в зимнее время	Тенге								144936204	
			Непредвиденные работы и затраты (2%)	Тенге	**2%**							2898724	
			Итого с непредвиденными работами и затратами	Тенге								147834928	
			Итого по сметному расчету на 2022 г. К=1,0500514 85%	85%	**1,0500514**							131949132	
			Итого по сметному расчету на 2023 г. К=1,0973603 15%	15%	**1,0973603**							24334227	
			Итого к текущих ценах									156283360	
			НДС 12%	Тенге	**12%**							18754003	
			ИТОГО с НДС ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	Тенге								175037363	
			СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ СКИДКИ 2%	Тенге	0,98							153 157 692,36	
			НДС 12%	Тенге	**12%**							18 378 923,08	
			ИТОГО ПО ДОГОВОРУ	Тенге								171 536 615,44	

Заказчик:
И.о.руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050940007370

_____ Максимов А.

Технический надзор:
Эксперт ТОО "Нурай-Сервис" БИН 040240007586, № KZ00VJE00070425, № KZ27VJE00058396, № KZ09VJE00071039

_____ Мукашев М.К.

Авторский надзор:
Инженер авторского надзора ТОО «НИИТЭП (Институт Жилища)" БИН 050940001702 приказ № 16-П от 21.06.2025г.

_____ Асамбаев С.М.

Генподрядчик:
Директор ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937

_____ Е.С. Махиня