Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Декларация о соответствии**

«17» 08 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УМИРЗАК» ЮКО, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Мусрепова, 20**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Дарихожаев Ержан Маратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Капитальный ремонт зданий ОСШ им.М.Шаханова в селе Байркум, города Арыс, Туркестанской области**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования города Арыс», Руководитель Мусаев Абдихан Дилишевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Кап-Строй» директор Махамбетов А.,**
наименование организации
**ТОО «Агроспецмонтаж» директор Буркитов Т.**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Арх-Комплекс»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Отдел образования города Арыс» ЮКО от 25.08. 2015 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Блок А и Б:**

**замена отделки внутренних стен на отделкоу типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионная окраской и устройство масляной панели высотой 1,6 м, панели из керамических плиток высотой 1,8 м;**

**замена отделки потолков на отделкоу типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионная окраской;**

**замена деревянных дощатых полов на рейчатые полы с плинтусами;**

**замена кровли из асбоцементных листов на кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями.**

**Системы отопления Блок А и Б:**

**Произведена замена магистральных трубопроводов, замена трубопроводов системы отопления и отопительных приборов. Система отопления горизонтальная однотрубная с нижним подключение к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ 3265-75. Отопительные приборы чугунные МС-90-500. Источник**

**теплоснабжение существующая котельаня подлежащая капитальному ремонту. Параметры теплоносителя в системе отопления 90°-70°С.**
**Опорожнение системы отопления происходит в нижних точках системы с установкой спускной арматуры. Трубопроводы грунтованы за 1 раз ГФ-21, и окрашены за 2 раза эмалью ПФ115. Также предусмотрена замена трубопроводной арматуры на новую. В местах дверных проемов и проходов трубопроводы проложены в штробе в конструкции пола в трубной изоляции типа K-Flex. Схема присоединения системы отопления к наружным тепловым сетям - зависимая.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2018 г.;**
месяц, год
окончание работ **август 2018 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3** ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;
фактически, месяц: **3** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт зданий ОСШ им.М.Шаханова в селе Байркум, города Арыс, Туркестанской области** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Дарихожаев Ержан Маратович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «БАЙРЗАК» ЖШС

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«17» 08 2018 года

Авторский надзор **ТОО «Арх-Комплекс» директор Кушенов Т.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ГИПа **Жунисбеков К.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор №131 от 24.12.2016 года**

№ договора и дата

по объекту **Капитальный ремонт зданий ОСШ им.М.Шаханова в селе Байркум, города Арыс, Туркестанской области**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования города Арыс», Руководитель Мусаев Абдихан Дилишевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «УМИРЗАК» №16008239 от 19.05.2016 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Дарихожаев Ержан Маратович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Кап-Строй» №16008888 от 01.06.2016 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Махамбетов А.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «Агроспецмонтаж» №16016238 от 21.10.2016 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Буркитов Т.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2018 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3** ;
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически **3** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Арх-Комплекс»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел образования города Арыс» ЮКО от 25.08. 2015 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Арх-Комплекс» директор Кушенов Т.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ГИП **Жунисбеков К.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«17» 08 2018 года

Технический надзор **ТОО "Arman Stroi Holding" директор Юсупов Б. Д., Туркестанская область, г.Шымкент, Микрорайон 18, 1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

**Куттымуратов К. А. №KZ13VJE00002485, №KZ40VJE00002484, №KZ67VJE00002483 от 07.10.2014 г.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на

Основании договора с заказчиком **№160 от «18» мая 2018 г.**

№ договора и дата

по объекту**: Капитальный ремонт зданий ОСШ им.М.Шаханова в селе Байркум, города Арыс, Туркестанской области**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого **ГУ «Отдел образования города Арыс», Руководитель Мусаев Абдихан Дилишевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «УМИРЗАК» №16008239 от 19.05.2016 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Дарихожаев Ержан Маратович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Кап-Строй» №16008888 от 01.06.2016 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Махамбетов А.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «Агроспецмонтаж» №16016238 от 21.10.2016 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Буркитов Т.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2018 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3** ;

по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;

фактически **3** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **153 143,68** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **124 773,63** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **100 800,00** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **90 000,00** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

**ТОО «Арх-Комплекс»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел образования города Арыс» ЮКО от 25.08. 2015 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **директор ТОО «Arman Stroi Holding» Юсупов Б. Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Куттымуратов К. А. №KZ13VJE00002485, №KZ40VJE00002484, №KZ67VJE00002483 от 07.10.2014 г.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата Место печати (при наличии)