Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2021 года.

Заказчик: КГУ "Хозяйственное управление" ГУ "Аппарат акима города Талдыкорган".

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «31» августа 2021 года, ТОО «Азамат Құрылыс» в лице директора Аменова Е. находящейся с. Кеген ул. Ш.Мыкитанулы, 25 Кегенского района Алматинской области

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «31» августа 2021 года, в лице технадзор-эксперт ТОО "TN stroy" Кульчанов Б, № KZ13VJE00019751 от «28» апреля 2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «31» августа 2021 года ТОО «ХОЛД» в лице авторского надзора Байшуакова С.К.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания ГУ «Отдел ветеринарии г. Талдыкорган», Алматинской области.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: II (нормальный) уровень ответственности (технический сложный), Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Биржан Сал, 101

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю – решение акимата г. Талдыкорган Алматинской области №342 от

15.08.2019 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«__»_____20__года

№_____.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ86REA00231733 от 13.07.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Авто-Юр-Агент"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Хозяйственное управление" ГУ "Аппарат акима города Талдыкорган", № 463 от 25.10.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2021 год;

месяц, год

окончание работ август 2021 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 5 месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание ветеринарии					
Общая площадь	м2	313,3	313,3	313,3	313,3
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Общий строительный объем	м3	1243	1243	1243	1243

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ: *Здание ветеринарии* Общестроительные работы: разборка старых кирпичных перегородок, монтажновых армированных кирпичных перегородок в соответствии с изменением назначения и незначительной перепланировкой помещений, устройство лестничной клетки в осях «1-2/1», «А-Б», размерами 3,5х4,85 м; устройство наружной эвакуационной лестницы со второго этажа. Демонтаж балкона по второму этажу по оси «4». Демонтаж и монтаж нового навеса для холодильника.Пробивка дополнительных проёмов в кирпичных

стенах. Заделка лишних проёмов. Ограждение лестничной клетки из хромированных труб.
Окна, двери – демонтаж и монтаж металлопластиковых оконных блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ профилей и отливами из оцинкованной стали, а также дверей металлических, алюминиевых, деревянных, металлопластиковых.
Внутренняя отделка: стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионными красками, облицовка панелей стен керамическими плитками, окраска масляной краской на высоту 1,8 м;
потолки – левкас, водоэмульсионная покраска; полы – линолеум на теплоизолирующей подоснове, керамогранит, керамическая плитка.
Наружная отделка: стены – вентилируемые фасады с облицовкой линеарными панелями, утепление стен минераловатными плитами П-200, толщиной 40 мм.
Цоколь – облицовка плитками типа «кабанчик».
Крыша: демонтаж и монтаж новой чердачной, вальмовой крыши с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям, с неорганизованным водостоком, ограждением по кровле, снегозадержателями, слуховыми окнами, обшивкой карнизов металлосайдингом. Утеплитель чердачного перекрытия из минераловатных плит П-125, толщиной 150 мм.
Центральная входная группа (КА-1): устройство новой входной группы с пандусом; крыша – чердачная, односкатная с покрытием кровли из металлочерепицы по металлическим конструкциям; облицовка крыльца, пандуса керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью, ограждение металлическое.

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 106 073 979 (сто шесть миллионов семьдесят три тысяча девятьсот семьдесят девять) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 85 073 929 (восемьдесят пять миллионов семьдесят три тысяча девятьсот двадцать девять) тенге, в том числе оборудования, инструмента и инвентаря 298 570 (двести девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят) тенге; прочие расходы 21 000 050 (двадцать один миллион пятьдесят) тенге.

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе:
всего 95153127,06 (девяносто пять миллионов сто пятьдесят три тысячи сто двадцать семь) тенге 06 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 76566535,92 (семьдесят шесть миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать пять) тенге 92 тиын, в том числе оборудования, инструмента и инвентаря 298 570 (двести девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят) тенге; прочие расходы 18586591,14 (восемнадцать миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто один) тенге 14 тиын

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт здания ГУ «Отдел ветеринарии» расположенный по адресу: Алматинская область, город Талдыкорган, ул. Биржан Сал, 101. принять в эксплуатацию .

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Кулдыбаев М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор _____ Кульчанов Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Байшуаков С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (ген. подрядчик) _____ Аменов Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)