Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 05 2025 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа имени Жумабека Ташенева города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в лице руководителя Мантыковой Гульмиры Сахтаевны, БИН 150540010282, 140000, Павлодарская область, г.Павлодар, ВОРУШИНА, 6/2**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» 05 2025 года ТОО «АЛЬТАИР-ПВ», в лице директора Абетанова Медияра Бейсембековича, г.Павлодар, Товарная 25А БИН 070140008398**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» 05 2025 года ТОО «Sananda Engineering», эксперт Шакембаев Асет Адилович, аттестат №KZ64VJE00075966 от 23.08.2022 г., БИН 180640030315**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» 05 2025 года ИП АСПК, эксперт Постолатин Илья Александрович, БИН/ИИН 700619450232**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт системы наружного освещения территории КГУ "СОШ им. Ж.Ташенева г. Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, улица Ворушина, 6/2**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, г. Павлодар, ул. Ворушина 6/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

- задание на проектирование от 24 июня 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы наружного освещения территории КГУ «СОШ им. Ж. Ташенева г. Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, улица Ворушина, 6/2», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Жумабека Ташенева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

- акт на право постоянного землепользования №0381465 от 28 ноября 2018 года (кадастровый номер 14-218-025-1184), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

- дефектный акт от 21 ноября 2024 года на демонтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы наружного освещения территории КГУ «СОШ им. Ж. Ташенева г. Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, улица Ворушина, 6/2», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Жумабека Ташенева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

- техническое заключение №ТЗ/070-24 от 19 июля 2024 года (с изменениями на 18 ноября 2024 года) по техническому обследованию наружного освещения территории школы КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Жумабека Ташенева города Павлодара», расположенной по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, улица Ворушина, 6/2, выполненное ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации №KZ49VWC00188184 от 01 ноября 2023 года, аттестаты экспертов Сагадиев С.А. №KZ76VJE00029578 от 11 августа 2017 года, Сарымов Ж.К. №KZ01VJE00050619 от 07 ноября 2019 года, Армизов К.Д. №KZ43VJE00024352 от 28 марта 2017 года);

- отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «KazMap» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22008206 от 28 апреля 2022 года);

- отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «KazMap» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22008206 от 28 апреля 2022 года);

- письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Жумабека Ташенева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области о финансирование за счет средств местного бюджета №1-25/36 от 29 августа 2024 года;

- письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Жумабека Ташенева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области о начале строительства №1-25/26 от 30 июля 2024 года;

- письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Жумабека Ташенева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области об отсутствии прайс-листов №1-25/46 от 19 сентября 2024 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ35REA00464869 от 23.04.2025 года, KZ07REA00469156 от 12.05.2025 года, KZ07REA00472745 от 23.05.2025 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ИП АСПК, лицензия 20001297 от 23.01.2021г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Жумабека Ташенева города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2025г**

окончание работ **май 2025г**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;

фактически, месяц: **1** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Рабочим проектом «Капитальный ремонт системы наружного освещения территории КГУ «СОШ им. Ж.Ташенева г. Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, по адресу Павлодарская область, г. Павлодар, Ворушина, 6/2» предусмотрена замена кабельной линии сети наружного освещения и светильников, устанавливаемых

на существующих опорах освещения. Управление освещением предусмотрено от ящика управления освещением ЯУО марки ЯУО9602-3574, запитанного от ВРУ здания школы (КЛ существующая). Освещение территории выполнено на опорах высотой 9м светодиодными светильниками. Управление освещением выполнено как автоматическое, так и ручное. КЛ-0,4кВ выполнена кабелем АВБбШв-1 сечением 5х6. Проектируемый кабель прокладывать взамен существующего кабеля.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):

всего **15 191,272** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **11 930,170** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге; прочих работ и затрат **3 261,102** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13 235,020** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **11 930,170** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт системы наружного освещения территории КГУ "СОШ им. Ж.Ташенева г. Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, улица Ворушина, 6/2**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Мантыкова Гульмира Сахтаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись,дата

Место печати (при наличи)

2) аккредитованная организация **ТОО «Sananda Engineering», руководитель Науменко Александр Валерьевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шакембаев Асет Адилович, эксперт технического надзора

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП АСПК, руководитель Галета Ирина Анатольевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ИП АСПК, руководитель Галета Ирина Анатольевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Постолатин Илья Александрович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абетанов Медияр Бейсембекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)