Утвёржден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2023 года

Заказчик:
КГУ «Средняя школа №92 имени К.Кулетова" отдела образования по Казалинскому району" управления образования Кызылординской области», И.о. директора – Енсепбаева Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «25» 08 2023 года,
ТОО «ГрадСтройСервис» Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А, БИН 151140003505 Директора - Жуматаев Б.С., тел. + 7 701 100 77 86

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» 08 2023 года,
ТОО «Dara Engineering» (БИН 180540018611) Макулбеков Д.С., эксперт - Ниязов М.М., Аттестат KZ58VJE00039408 от 09.07.2018г.; KZ56VJE00036049 от 14.03.2018г.; KZ24VJE00035364 от 20.02.2018г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» 08 2023 года,
ТОО «АСП Абу-Нұр» (БИН 100840010393) Директор Камбеков А.А.
Инженер авторского надзора - Байболов Д.С.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт КГУ "Средняя школа №92 имени К. Кулетова" в с. К. Примова, Казалинского района, Кызылординской области»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Кызылординкая область, Казалинский район, с. К. Примова.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___ "_____20___года;

Акима Кумжиекского аульного округа от 20.05.2005 года № 04

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ13REA00333345 от 24.05.2023 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АСП Абу-Нұр»

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й));

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **25 мая 2023 год;** (месяц, год) окончание работ: **25 августа 2023 год.;** (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3 (три);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1925,90	-	1925,90	-
Объем здания	м3	14 434	-	14 434	-
Общая площадь	м2	4816,50	-	4816,50	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Демонтажные работы: Разборка бетонных оснований отмостки – 60 м3, Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов - 2650,9 м2, Разборка кладки стен парапета – 20 м3, демонтаж электрических проводов – 3021 м., Местами отбивки штукатурки стены. Монтажные работы: Кладка парапета – 92 м3., Монолитный железобетонный пояс - 26,505 м3., Вентиляционные решетки в количестве – 79 шт., Пенобетон марки D200 с пароизоляционным покрытием (мембрана) – 1900 м2, Покрытие кровли из металлочерепицей 0.45 мм., Улучшенная штукатурка стены внутри школы местами площадь составляет – 2700 м2., Окраска водоэмульсией 2 раза., Вентиляция в спортзале с насосом в количестве – 1шт. Устройство с облицовкой металлосайдингом толщ.0,45 мм. и теплоизоляционным слоем П75 и монтаж наружных металлических двери в количестве – 1шт., Витраж – 8,09 м2., Крыльцо в главном входе с пандусом – 6 м3., В благоустройстве покрытии брусчаткой с заполнение песка – 250 м2.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **221 780,338** тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **198 018,159** тыс. тенге., стоимость оборудования **0** тыс. тенге., инструмента и инвентаря **23 762,179** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего **210 691,321** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **188 117,251** тыс.тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге., инструмента и инвентаря **22 574,07** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 91 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт КГУ "Средняя школа №92 имени К. Кулетова" в с. К. Примова, Казалинского района, Кызылординской области» - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

КГУ «Средняя школа №92 имени К.Кулетова" отдела образования по Казалинскому району" управления образования Кызылординской области», И.о. директора – Енсепбаева Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт - Низов М.М.; Аттестат KZ58VJE00039408 от 09.07.2018г.; KZ56VJE00036049 от 14.03.2018г.; KZ24VJE00035361 от 20.02.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Dara Engineering» Макулбеков Д.С.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АСП Абу-Нұр» Директор Камбеков А.А.**

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «АСП Абу-Нұр» Инженер авторского надзора - Байболов Д.С.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ГрадСтройСервис» Директор - Жуматаев Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)