Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» 12 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УМИРЗАК», Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Мусрепова, 20**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ишанкулов Сабыржан Минразакович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство часовой башни (стеллы) возле комплекса "Древний Тараз" в г.Тараз**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является которого **КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз, в лице руководителя Бибосынова Тулегена Асканбековича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Spectr Energy Group» проект № 19-0291/19 от 13.09.2019 г**

наименованиие проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз, № 190-Ѳ от 19.09.2019 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь земельного участка	га		
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)		
Рабочая (полезная) площадь	кв. м.		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Участок строительство часовой башни (стеллы) расположен возле комплекса «Древний Тараз» в г.Тараз Жамбылской области.**

Участок восьмиугольной формы в плане с площадью-0,0647 га. Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 621,94-622,21м.Решением генерального плана предусмотрено строительство часовая башня (стелла) и по периметру твердое покрытие из брусчатки.

Вертикальная привязка осуществляется от существующего жилого здания,

имеющие на местности вертикальную абсолютную отметку 622,64. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания что соответствует абсолютнойотм. по генплану 623,57 м

Отвод поверхностных вод решается планированием организации рельефа.

Проектные уклоны колеблются в пределах допустимых от 4 до 8 промиль, обеспечивая
сток поверхностных вод от зданий и сооружений вдоль проездов и площадок в зеленую зону. Свободные от застройки участки имеют естественный травяной покров.

Часовая башня (стелла) – многоярусная, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,4х6,4 м до отметки плюс 14,3 м, 4,9х4,9 м – с отметки плюс 14,3 м до отметки плюс 34,10. Отметка верха перекрытия первого уровня – плюс 14,30 м, отметка верха перекрытия верхнего уровня – 34,10 м, отметка по коньку – плюс 35,10 м.

Башня предназначена для размещения часов, циферблат которых диаметром 4,0 м расположен на каждой из четырех сторон башни. В башне предусмотрена вертикальная огражденная лестница-стремянка для подъема на отметку плюс 12,400 м, с переходной площадкой для отпирания крышки люка
на отметке плюс 14,300 м, со своей приставной лестницей.

Выше отметки плюс 14,300 м предусмотрена металлическая лестница с шириной маршей и площадок 900 мм, на отметке плюс 28,700 м предусмотрена площадка для обслуживания часовых механизмов.

Расчетно-конструктивная система здания – каркас рамно-связевой (с диафрагмами жесткости). Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечиваются совместной работой монолитных железобетонных плит перекрытий, фундаментов и вертикальных конструкций – колонн, диафрагм жесткости. Все железобетонные конструкции каркаса и фундаменты выполнены из бетона класса В 25 (W4, F100). Пространственный расчет каркаса выполнен с использованием ограммного комплекса «ЛИРА».

Проект разработан на основании строительных чертежей и задания на проектирование в соответствии с нормативными документами и ПУЭ РК.
На вводе принято устройство автоматического включения резервного питания шкаф АВР. Для учета электроэнергии предусмотрен электрический счетчик прямого подключения. Распределение электроэнергии и подключение электроосвещения предусмотрено от шкафа типа ШРУ-1Н-6 с модульными автоматическими выключателями
на вводе и на отходящих линиях. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Распределительные и групповые сети (в том числе подключение часового механизма) выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66 кВ, проложенными по стенам, с креплением скобами в гофрированных трубах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2019 г.;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____;
фактически, месяц: 3 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство часовой башни (стеллы) возле комплекса "Древний Тараз" в г.Тараз** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ишанкулов Сабыржан Минразакович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)