Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", БИН 060140010813, телефон 411486, 100000, Карагандинская область, г.Караганда, ул. Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» декабря 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ" в лице директора Дзюба Иван Анатолиевич, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2, БИН 110240020454, телефон 87212900979,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» декабря 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "АЛАТАУ ТН", в лице эксперта Омарханов Айдар Канатович, аттестаты эксперта №KZ18VJE00077570 от 02.12.2022 г., № KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г., №KZ41VJE00076865 от 14.10.2022, БИН 080740012518, телефон 87017313277**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» декабря 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ШАБЫТ-21", в лице эксперта Ералыұлы Асанәлі. приказ №01 от 16.05.2024 года, БИН 031240005055, телефон 8(701)944-44-64,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Белдеутас Каркаралинского района Карагандинской области», второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Каркаралинский район, с.Белдеутас.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок от "25" апреля 2023 года № 28

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ69REA00399267 от 23.06.2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Шабыт-21", 09/2023**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», Рабочий проект от 26.12.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"23" июня 2024 года**; окончание работ **"29" ноября 2024 года;** при продолжительности строительства, **5** месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**; фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| КТП 63 кВА | шт | 1 | | 1 | |
| Трансформатор 63 кВА | шт | 1 | | 1 | |
| Реклоузер | шт | 0 | | 1 | |
| ДЭС 40 кВт | шт | 1 | | 1 | |
| Водопроводные сети | врезка | 1 | | 1 | |
| Канализационные колодцы | шт | 4 | | 4 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | Этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | Жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По проекту предусмотрено строительство инженерных наружных сетей к строящемуся Фельдшерско-акушерскому пункту в с. Белдеутас Каркаралинского района.

По разделу электроснабжения предусмотрено отпайка от близстоящей высоковольтной линии 10 кВ и производство кабельной линии до медицинского пункта и установкой КТПН 100 кВА.

А так же установка автономного источника электроснабжения, в качестве резервного - ДЭС-120 кВт в заводском кожухе, наружного исполнения.

Электроснабжение объекта выполняется от РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой комплектной КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором типа ТМ мощностью 100 кВА, кабелем марки АВБбШв-1кВ 4х50мм, проложенного в траншее.

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)

Обеспечивает водой потребности бытовые здания медицинского пункта.

Схема водоснабжения следующая: Водоснабжение объекта осуществляется от проектируемой емкости для хоз.-питьевой из полипропилена цилиндрическая, вертикальная V=2м³. Объем чистой воды в емкости заполняются по расчетам каждые 3 дней, с последующим вывозом спецавтотранспортом.

Канализация бытовая (К1)

Бытовая канализация обеспечивает отвод бытовых стоков от здания медицинского пункта в запроектированые канализационные сети из гофрированных труб Ø100 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 112 558, 086 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 62 090, 854 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 609, 419 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 70 704, 812 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 49 906, 627 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 405, 068 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Белдеутас Каркаралинского района Карагандинской области»**

наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик

**Руководитель Магзин Мурат Сакенович** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

**Товарищество с ограниченной ответственностью "АЛАТАУ ТН", в лице директора Садиев Айбын Айбекович** _____

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**в лице эксперта Омарханов Айдар Канатович, аттестаты эксперта №KZ18VJE00077570 от 02.12.2022 г., №KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г., №KZ41VJE00076865 от 14.10.2022 г.** _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

**Товарищество с ограниченной ответственностью "Шабыт-21", в лице директора ЕРАЛЫҰЛЫ АСАНӘЛІ ,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

**Товарищество с ограниченной ответственностью "Шабыт-21" в лице директора ЕРАЛЫҰЛЫ АСАНӘЛІ ,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**в лице экспертаЕРАЛЫҰЛЫ АСАНӘЛІ .**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор Дзюба Иван Анатолиевич .**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)