Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"29" августа 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" БИН 160140010537, г.Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40, 54-47-58 Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы тел. 87132578156**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания ( стационарного помещения )

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» августа 2024 года, ПТ ЕРКЕН и К, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Цеханович, 54а БИН 970740003317 Директор Нұртаза Аслан Еркінұлы, тел.87756565551**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «29» августа 2024 года, ТОО «KZ Сапа Курылыс» Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., п.Айтеке би , ул.Сакена Сейфуллина, 93, эксперт технического надзора НИЯЗОВ АЙДАН МАРАТОВИЧ аттестат № KZ02VJE00080962; KZ72VJE00080963; KZ83VJE00080959 от 29.05.2023г. тел. 87014370404**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «29» августа 2024 года: ТОО «АТ-Сервисплан» директор КУРАЛБАЕВ ДАУРЕН ЕРМЕКОВИЧ БИН 030440003370 +7 (725) 257-0908**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Токмансай Алгинского района Актюбинской области (Наружные инженерные сети)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

**Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Токмансайский с.о., с.Токмансай -**

( область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса ) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

**№23 от 13.11.2023 г. Аким Токмансайского сельского округа Алгинского района Актюбинской области;**

Сканировано с CamScanner

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ действий **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» KZ51REA00406672 от 25.07.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АТ-Сервисплан» № 18004270 от 27.02.2018**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" № 388 от 14.12.2023 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«29» июля 2024 г.**

окончание работ **«29» августа 2024 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1**

фактически, месяц: **1**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь отведенного участка | га | 0,15га | - | 0,15га | - |
| Общая протяженность сети электроснабжение ВЛЗ-10 кВ | км | 0,412 | - | 0.412 | - |

Сканировано с CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая протяженность сети электроснаб Кл-0,4кВ | км | 0,199 | | 0,199 | - |
| Общая протяженность водопровода | км | 0,060 | | 0,060 | |
| Общая протяженность канализации | км | 0,050 | | 0,050 | |
| Общая протяженность газоснабжения | км | 0,023 | | 0,023 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на строительство выполнены следующие виды работ:

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ. НАРУЖНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.**

Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемой КТПН. Питание проектируемой КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ "Токмансай" яч. №14 "Токмансай" КРУН-10кВ ПС-35/10кВ "50-лет Октября" с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50.

Протяженность ВЛЗ-10кВ – 0,412 км.

Протяженность КЛ-0,4кВ – 0,199 км.

Электроснабжение здании амбулатории осуществляется от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-10/0,4кВ распределительными сетями (М1, М2) в земле кабелем марки АВБбШв-0,66 с расчетным сечением.

По степени надежности электроснабжения все электроприемники относятся к потребителям 2 категории. В качестве независимого источника питания предусмотрены дизельная генераторная установка с системами АВР и всепогодными шумоизолирующими кожухами.

В соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение" таблица - 15, 16 средняя горизонтальная освещенность - 4лк. Для освещения территории приняты светильники "GALAD" со светодиодными лампами мощностью 80Вт на опорах СТ-6-3 высотой 7,5м. Минимальное расстояние установки опор освещения от бортового камня принято 0,3-0,6м. Высота установки светильника - 7,5м, шаг между опорами освещения - 20-25м. Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Светильники, размещенные на опорах, должны быть равномерно распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВбШБв-0,66 с алюминиевыми жилами расчетного сечения, проложенными в траншее.

Управление наружным освещением предусматривается автоматическое по освещенности от фотореле, установленного в КТПН.

Прибор учета электроэнергии предусматривается в проектируемой КТПН-10/0,4кВ.

Кабели 0,4кВ прокладываются в траншее на глубине - 0,7 м., а под проезжей частью дорог не менее 1м.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В проекте принята система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. На сетях устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец по типовому проекту 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск1. В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых и стальных труб с диаметрами ф32мм ГОСТ 18599-2001.3.

НАРУЖНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Сканировано с CamScanner

Канализационные сети запроектированы для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод. Все стоки от медпункта сбрасываются в проектируемый водонепроницаемый выгреб 4м3, с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом стоков на канализационные очистные сооружения.

Внутриплощадочная сеть канализации запроектирована из гофрированных труб ф100 и 150мм ГОСТ Р54475-2011. На канализационной сети устанавливаются канализационные колодцы диаметром 1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14выпуск 1.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Точка подключения существующий подземный газопровод низкого давления Дн 110мм ПЭ. Присоединение к газопроводу без снижений давления с помощью седловой отводам. Давление в точке подключение - Р=200,0 мм вод. ст. Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м2 и удельным весом γ= 0,73 кг/м2. Расчетный расход газа - 2,92 м3/час. Диаметр газопровода низкого давления принят согласно гидравлическому расчёту, выполненного на компьютере по программе (Hydraulic calculator), обеспечивающей оптимальное распределение расчетной потери давления между участками сети. Данным проектом предусматривается прокладка подземного газопровода ПЭ SDR11 Ø63x5.8 низкого давления протяженностью - 23.0 м.Газопроводы среднего давления запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине - 1,3 м до верха газопровода от поверхности земли. Подземный газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается просеянным грунтом на высоту 20 см. Проектируемый надземный газопровод низкого давления запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, материал труб сталь10. Проектируемый газопровод монтируется из стальных водогазопроводных труб диаметрами d-25x2,8 по ГОСТ 3262-75 протяженностью-33м. Газопровод прокладывается надземно, через опоры с шагом 3,0 м согласно ГОСТ 3262-75.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **40941,158** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **28066,3** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 118.119**тысяч тенге прочие

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **40941,158** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **34 148,480**тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7118,119** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Сканировано с CamScanner

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Токмансай Алгинского района Актюбинской области (Наружные инженерные сети)»** принять в эксплуатацию

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"**

**Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

( фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «KZ Сапа Құрылыс» Руководитель Ниязов Айдан Маратович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Эксперт технического надзора Ниязов Айдан Маратович Аттестат № KZ02VJE00080962; KZ72VJE00080963; KZ83VJE00080959 от 29.05.2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АТ-Сервисплан» Өлшөбек Өркен Нүркенұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ ЕРКЕН и К, директор Нуртаза Аслан Еркінұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner