«Еңбекшіқазақ ауданы Қаражота ауылындағы жеті (7) бір қабатты жеке тұрғын үйлерді абаттандырумен инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу ("жайлы мектеп"Ұлттық жобасы шеңберінде мұғалімдер үшін)»
жұмыс жобасы бойынша

22.01.2025 ж. № EXCOM-0004/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Еңбекшіқазақ ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"RB Engineering Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Еңбекшіқазақ ауданы Қаражота ауылындағы жеті (7) бір қабатты жеке тұрғын үйлерді абаттандырумен инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу ("жайлы мектеп"Ұлттық жобасы шеңберінде мұғалімдер үшін)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCompany» ЖШС берді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXCOM-0004/25 от 22.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство ИКИ с благоустройством для семи (7) одноэтажных индивидуальных жилых домов в с. Каражота Енбекшиказахского района (для учителей в рамках Национального проекта "Комфортная школа")»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "RB Engineering Group"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство ИКИ с благоустройством для семи (7) одноэтажных индивидуальных жилых домов в с. Каражота Енбекшиказахского района (для учителей в рамках Национального проекта "Комфортная школа")»** выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство ИКИ с благоустройством для семи (7) одноэтажных индивидуальных жилых домов в с. Каражота Енбекшиказахского района (для учителей в рамках Национального проекта "Комфортная школа")».

Год разработки – 2024.

Дополнительные сведения: настоящее заключение выполнено согласно договору EXCOM-0026-03 от 20.12.2024 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство ИКИ с благоустройством для семи (7) одноэтажных индивидуальных жилых домов в с. Каражота Енбекшиказахского района (для учителей в рамках Национального проекта "Комфортная школа")».

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=dbe04d01-05b1-44d9-934d-e1cbb26395e1

2. Заказчик: ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "RB Engineering Group":

- государственная лицензия ГСЛ № 22009226 от 16.05.2022 г. на занятие проектной деятельностью, I категория, выдана ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" Акимат Восточно-Казахстанской области.

СУБПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ: ТОО «QazEnCo», Жетысуская область, с. Сарыозек:

- государственная лицензия ГСЛ №0001148 от 16.11.2016 г. на занятие проектной деятельностью, II категория, выдана ГУ «Управление ГАСК Атырауской области, Акимат Атырауской области»;

Товарищество с ограниченной ответственностью «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС»:

- государственная лицензия № 23022000 от 06.10.2023 г. на занятие проектной деятельностью, II категория, выдана ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" Акимат Восточно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции на основании письма от заказчика №75-17-75/154 от 19.12.2024 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 22.11.2024 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №KZ46VUA01071877 от 08.02.2024 г;
- акт на земельный участок №2024-2651236 от 16.09.2024г.;
- письмо заказчика №75-17-75/154 от 19.12.2024 г. о финансировании объекта за счет государственных средств;

- письмо заказчика №75-17-75/155 от 19.12.2024 г. о вывозе мусора до полигона;
- письмо заказчика №75-17-75/156 от 19.12.2024 г. о начале строительных работ – май 2025 г.;
- письмо заказчика №75-17-75/159 от 19.12.2024 г. о расстояние до ж/д станции;
- письмо заказчика №75-17-75/158 от 19.12.2024 г. о соответствие проектных решений к выданному заданию на проектирование;
- письмо заказчика №75-17-75/160 от 19.12.2024 г. об отсутствии выкорчевки зеленых насаждений;
- топографическая съемка М1:1000, выполненная ТОО «RB Engineering Group» в сентябре 2024 г.

Технические условия:

-Технические условия на подключение к сетям водоснабжения №71 от 16.10.2024г, выданные ГКП на ПХВ «Шелек Су шаруашылыгы».

-Технические условия на присоединение к электрическим сетям № 32.2-12648 от 16.10.2024г, выданные АО «АЛАТАУ ЖАРЫК КОМПАНИЯСЫ».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу (№23-59-):

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка (ПЗ)
Книга 2. Паспорт проекта (ПП)
Том 2. Альбомы чертежей
Альбом 1. Генеральный план (ГП)
Альбом 2. Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК)
Альбом 3. Внутриплощадочные сети связи (НСС)
Альбом 4. Электроснабжение (ЭС)
Том 3. Сметная документация
Приложение К

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – строительство инженерно-коммуникационной системы. Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу Алматинская область, Енбекшиказахский район, село Каражота.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

- уровень ответственности - II (технический не сложный);
- нормативное значение веса снегового покрова - 1,5 кПа;
- нормативное значение ветрового давления - 0,56 кПа;
- климатический подрайон - IIВ;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 20.1°С;
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 23,4°С.
- сейсмичность района – 9 баллов.

Инженерно-геологические и гидрологические условия площадки строительства:

Заключение об инженерно-геологических условиях участка выполнено ТОО «RB Engineering Group». По результатам анализа геолого-литологического строения и

статистической обработки лабораторных данных, полученных в целом по исследованной террито рии, выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) описание которых приводится ниже:

ИГЭ-1. Супесь твердой консистенции, непросадочная.

ИГЭ-2. Галечниковый грунт.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Благоустройство территории микрорайона для 7-ми домов разработано на разбивочном плане рабочего проекта «Строительство семи (7) одноэтажных индивидуальных жилых домов в с. Каражота Енбекшиказахского района (для учителей в рамках Национального проекта "Комфортнаяшкола") ранее выполненном и получившем положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы.

Площадь участка 1.0 га (госакт на постоянное землепользование №03:044:229:1657 для обслуживания служебных домов в с. Каражота Енбекшиказахского района № 2024-2651236 от 16.09 2024 года)

План благоустройства согласован ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Енбекшиказахского района Алматинской области".

Топографическая съемке М 1:500, выполнена ТОО «RB Engineering Group» в 2024г

Система высот – Балтийская, система координат – местная

Рельеф умеренный, с общим понижением территории к центру участка. Абсолютные отметки площадки колеблются в пределах 531.0-531.5 м

Привязка генплана

- горизонтальная привязка – от запроектированных жилых домов;
- вертикальная привязка – отм 525.3 – 525.8 м соответствующая нулевой отметка пола жилого дома

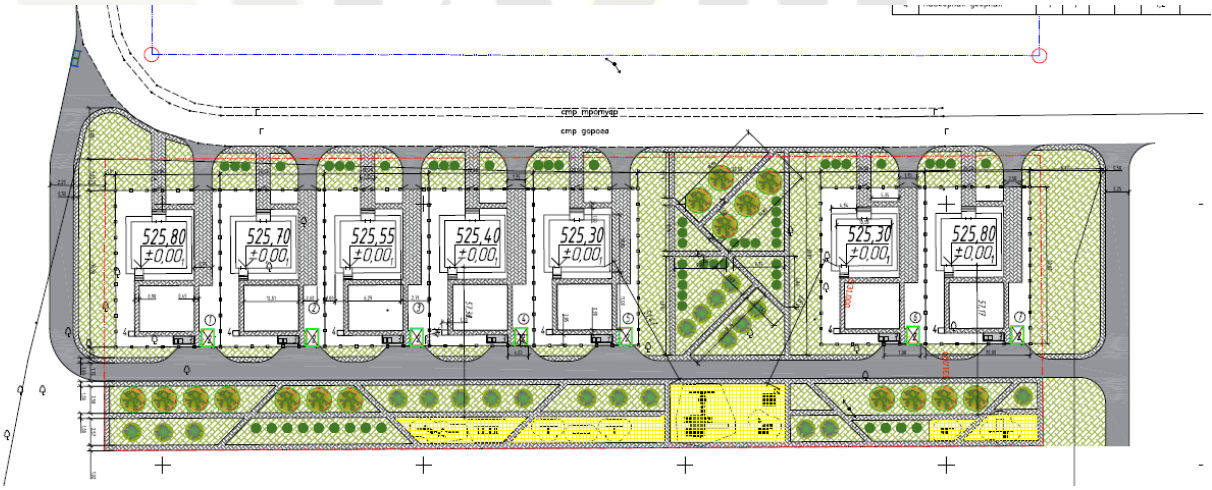

Рис 1 Ситуационная схема

По функциональному использованию территория предназначена для размещения 7 участков для одноэтажных жилых домов со вспомогательными сооружениями, детские площадки, зеленая зона. Размер участков 20х30 м и размещение домов на участке приняты в предыдущем проекте.

По заданию на проектирование на территории каждого участка предусмотрено размещение туалета, металлического навеса для угля, контейнера для золы.

Въезд на территорию микрорайона запроектирован с двух сторон с проектируемых проездов. Предусмотрен круговой проезд для обслуживающих и пожарных машин.

Вертикальная планировка участка – выборочная, под площадью благоустройства, предусмотрена с учетом минимального объема земляных масс и минимального перемещения грунта в пределах площадки.

Отвод поверхностных вод с площадок решен открытой системой на рельеф, путем создания нормативных уклонов в сторону понижения существующего рельефа.

Благоустройство

Благоустройство предусматривает устройство проездов обслуживающего проезда вокруг микрорайона, подъездов к домам с центральной улицы, дорожек, зеленой зоны, детские игровые и спортивные площадки.

К участкам предусмотрен проезд с асфальтобетонным покрытием. Пешеходная зона, дорожки выполнены с покрытием брусчаткой. На детских площадках предусмотрено мягкое покрытие.

Зона отдыха расположена за обслуживающим проездом. В зоне отдыха предусмотренно размещение детских игровых площадок для разных возрастных групп, с установкой игрового оборудования, скамьи и урны.

Озеленение предусматривает посадку деревьев, газонов за пределами ограждений. Озеленение территории домов в пределах ограждения предполагается силами будущих собственников.

Ограждение территории каждого участка – из профильных труб с металлическими стойками высотой 2 м

Размещение инженерных сетей предусмотрено с учетом технологических требований и обеспечения возможности их ремонта.

Основные показатели по благоустройству для каждого участка см таблица 1, основные показатели в границах проектирования см таблица 2.

Таблица 1

Основные показатели для каждого участка

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	1 участка	в сего
	Площадь территории в ограждении	м. кв	600	4200
1	Площадь застройки, в т.ч	м. кв	114	798
	- дома	м. кв	104.69	732,83
	- навеса	м. кв	8.11	56.77
	-уборной	м. кв	1.2	8.4
2	Площадь покрытий, в т ч	м. кв	121	847
	-брусчатого	м. кв	121	847
3*	прочие, в т ч озеленение	м. кв	365	2555

Таблица 2

Основные показатели в границах проектирования

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	I подъема
	Площадь территории по госакту	га	1.0
	Площадь в условных границах проектирования	га	1.2009

1	Площадь участков в ограждении, в т ч	м. кв	4200
	площадь застройки		798
	площадь покрытий		847
	прочие (в т ч озеленение)		2555
2	Площадь проездов, дорожек, покрытий площадок	м. кв	2531
	асфальтобетонного		969
	бетонного		42
	брусчатого		945
	спортивных и детских площадок		575
3	площадь озеленения	м. кв	3269
4	Благоустройство за пределами госакта на участок, в т ч		2009
	асфальтобетонное покрытие		772
	брусчатое		155
	озеленение		1082

- - озеленение частных дворов не предусмотрено в проекте

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Наружные сети водоснабжения и канализации

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект разработан согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» (Приказ МЧС РК от 17 августа 2021 года № 405) и СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Согласно техническим условиям от 16 октября 2024 года № 71, выданных ГКП на ПХВ «Шелек Су шаруашылыгы» гарантийный напор 0,2 МПа.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек, согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» (Приказ МЧС РК от 17 августа 2021 года № 405). Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта.

Наружный водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Общая протяженность водопроводной сети составляет Ø110х6,3 – 1342,8 м, ø40х2,3 – 173,0 м, ø32х1,9 – 84,0 м.

Наружные сети канализации

Отвод бытовых сточных вод осуществляется самотеком по выпускам из здании в проектируемые накопительные стеклопластиковые резервуары объемами V=5 м3.

Сеть канализации монтируется из труб двухслойных полимерных по ГОСТ Р 54475-2011 ø150.

Общая протяженность канализационной сети составляет ø150 – 53,0 м.

6.2.2.2 Внутриплощадочные сети связи

Магистральная кабельная система выполняется оптоволоконными кабелями согласно ТУ №110 от 12.11.2024г, выданных «Алматытранстелеком». От телекоммуникационного шкафа расположенное в здании Акимата по адресу с. Каражота ул. А. Иманова д.8 с установкой оптического кросса 8 портового до проектируемой

одноэтажного дома по адресу с. Каражота ул. Т. Тохтыбакиев уч.20А с установкой телекоммуникационного шкафа.

Проектом предусмотрено установка оптического кросса в серверной в здании Акимата и установка телекоммуникационного шкафа в одноэтажном доме согласно техническому условию.

Проектом предусмотрены прокладка однорядного трубопровода кабельной канализации и установка кабельных колодцев ККС-2. Прокладку кабельных трасс вне зданий выполнить в кабельной канализации. Кабельная канализация выполнить двустенный гибкая трубой ПНД ∅ 110 мм на глубину -1,200 от у.з. Для защиты кабельной канализации под дорогие предусмотрено стальные трубы ∅125мм.

Проектом предусмотрено прокладка кабеля F/UTP cat.6 4x2x0,57 для подключения оборудования абонентских оборудование ONT согласно техническому заданию. Абонентское оборудование ONT предоставляется и устанавливается оператором связи.

6.2.2.3 Электроснабжение

Проект электроснабжения выполнен, согласно плану застройки и топографической съемки, согласно заданию на проектирование, акта обследования № 2024-2651236, и на основании технических условий № 32.2-12648 от 16.10.2024.

Данным проектом ВЛИ-0,4кВ предусматривает электроснабжение жилых домов, согласно плану размещения.

Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции.

Расчет мощности для выбора сечений СИП-4 выполнен на основании табл.6 - удельная электрическая нагрузка СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования".

Сечения проводов выполнены по длительно допустимой токовой нагрузке и проверены по потерям напряжения.

Согласно ПУЭ РК 2015г. воздушные линии 0,4кВ выполнены самонесущими изолированными проводами СИП-4, проложенными по железобетонным опорам. Согласно ПУЭ РК район проектируемой ВЛИ-0,4кВ второй по гололеду и второй по ветровым нагрузкам. Пролеты между опорами ВЛИ-0,4кВ в основном до 35м. Опоры ВЛИ установлены на расстоянии 10м от домов.

На ВЛИ-0,4кВ предусмотрены заземляющие устройства, предназначенные для повторного заземления нулевого провода, защиты от атмосферных перенапряжений, заземления электрооборудования, установленного на опорах ВЛИ-0,4кВ.

На железобетонных опорах нулевой провод следует присоединять к заземляющему выпуску арматуры железобетонных стоек.

В качестве заземляющих проводников на опорах ВЛИ-0,4кВ следует применять оцинкованную круглую сталь диаметром не менее 6мм на опорах, на которых установлены мачтовые рубильники. В качестве вертикальных заземлителей принята сталь круглая диаметром 16мм, горизонтальных заземлителей сталь круглая диаметром 12мм.

Повторное заземление нулевого провода выполняется медной вставкой между заземляющим проводником и нулевым проводом. Соединение выполняется плашечными зажимами.

В данном проекте использованы мачтовые рубильники с предохранителями, установленные для подключения линейных ответвлений к магистрали линии, в местах изменения сечения проводов.

Проектом предусмотрен шкаф учета установленный на наружной стене ТП, на отметке 1,6м от уровня земли. Заземление шкафа учета выполнено проводом ПВ-3 1х6мм2 от существующего контура ТП.

Таблица 3

Основные технические показатели по разделу ЭС

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	27,8
Расчетный ток	А	45,3
Коэффициент мощности	Cosф	0,93
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	км	0,95

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечиваются принятием всех проектных решений в строгом соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности предусмотреть:

-использование технологически совершенного оборудования;

-размещение оборудования, обеспечивающее его безопасное обслуживание;

-выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой ПУЭ РК величиной сопротивления, соответствующей требованиям СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

-применение типовых конструкций опор линий электропередачи;

-использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, конструкции которых обеспечивают безопасные условия при эксплуатации;

-высокая степень механизации строительно-монтажных работ.

При монтаже проводов вблизи действующих линий электропередачи необходимо выполнить мероприятия по предупреждению перехлестывания монтируемых проводов. При невозможности обеспечения нормируемых «Правилами техники безопасности» расстояний от работающих механизмов до находящихся под напряжением электроустановок, последние необходимо отключить и заземлить.

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор.

Все работы выполняются с использованием строительных механизмов в соответствии с табелем машин и механизмов строительной организации.

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться средствами индивидуальной защиты, выдаваемые администрацией, и выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается «Строительство ИКИ с благоустройством для семи (7) одноэтажных индивидуальных жилых домов в с. Каражота Енбекшиказахского района (для учителей в рамках Национального проекта "Комфортная школа")».

Ремонтируемый объект относится к объектам IV категории, где намечаемая деятельность относится к объектам, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

Для объектов строительства IV категорий не требуется прохождение обязательной государственной экологической экспертизы.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект «Строительство ИКИ с благоустройством для семи (7) одноэтажных индивидуальных жилых домов в с. Каражота Енбекшиказахского района (для учителей в рамках Национального проекта "Комфортная школа")» выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», а также санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

Согласно санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека "Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, данный объект не классифицируется, санитарный разрыв не предусмотрен. Мероприятие по строительству носит временный характер. Согласно Критериев оценки степени риска в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, данный объект относится к эпидемиологический значимому объекту и подлежит плановому санитарно-эпидемиологическому надзору.

Проектные решения - соответствуют требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021 г.

2. «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утверждённых приказом Министра здравоохранения РК от 16.02.2022 года № ҚР ДСМ-15.

3. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утв. приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г.

6.6 Организация строительства

В составе пояснительной записки представлен раздел организации строительства.

Даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

В соответствии с письмом заказчика №248 от 13.12.2024 года начало строительства – май 2025 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от01.12.2022 №223 (введен в действие 01.01.2023 г)

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 4.1 Нормативного документа по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA версия 2024.12 от 11.12.2024 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

На организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 8,1%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям согласно таблице В1 приложения В к ЭСН РК 8. 04.-01-22, таблица В1, приложения В к ЭСН РК 8.04-02-2022;

Сметная стоимость строительства определена в ценах по состоянию на 2024 год. Переход к текущей сметной стоимости строительства на 2025 г. выполнен согласно НДЦС 8.04-07-2023 в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект **«Строительство ИКИ с благоустройством для семи (7) одноэтажных индивидуальных жилых домов в с. Каражота Енбекшиказахского района (для учителей в рамках Национального проекта "Комфортная школа")»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Чертежи раздела ГП исправлены согласно требованиям ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.508-2020
2. Разбивочный план утвержден заказчиком, примыкания согласованы с ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Енбекшиказахского района Алматинской области".
3. Доработан состав альбома, исправлено наименование листов.
4. ГП2 показатели откорректированы
5. ГП3 ведомость объемов откорректирована поз 3,4,5,15
6. ГП4 Разбивочный план доработан
7. ГП7 Озеленение. Газон на частных участках исключен.

Внутриплощадочные сети связи

Пояснительная записка

8. При проектировании ВЛЭ-0,38кВ с изолированными проводами использован СП РК 4.04-116-2020 в части типов опор, линейной арматуры и сечения провода.

Внутриплощадочные сети связи

9. Лист 1. Штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта, ГОСТ 21.101-97, выполнен штамп с подписями специалистов смежных разделов в боковой графе.

Электроснабжение

10. Лист 1. Штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта, ГОСТ 21.101-97, выполнен штамп с подписями специалистов смежных разделов в боковой графе.
11. Листы 1-11. При проектировании ВЛЭ-0,38кВ с изолированными проводами использован СП РК 4.04-116-2020 в части типов опор, линейной арматуры и сечения провода.
12. Листы ЭС.СО. Согласно п.5.13, СН РК 1.02-03-2022, при принятии проектных решений (при формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов) использована номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов» (указаны коды продукции согласно АГСК-3).

Наружные сети водоснабжения и канализации

13. Предусмотрено боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта (ГОСТ 21.101-97 форма 3).
14. «Общие указания» дополнено согласно п.4.5 ГОСТ 21.704-2011.
15. Откорректировано марка колодца в соответствии с грунтовыми условиями в таблице колодцев.

Сметный раздел

16. Уточнено начало строительства.
17. Сметы: учтено группировка данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022). Объемы приведены в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022). Представлено откорректированная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования. Представлено откорректированное казахстанское содержание.

18. Сводный сметный расчет: Часть 1 - учтено стоимость ПИР 8163,95 т.тг (без НДС) - учтено стоимость экспертизы 1294,901 т.тг (без НДС). Часть II - учтено затраты на управление СМР по стройке 8,1 % согласно п.2.39 НДЦС РК 8.04-09-2022. Часть II1 - уточнено разбивка затрат по годам п.8.2.59 НДЦС РК 8.01-08-2022. Учтено разбивка затрат по годам: 2024г ПИР, 2024г экспертиза, год строительства уточнить (2 квартал 2025 года).

19. Локальные сметы - все расценки учтено согласно технологии указанной в ПСД, не привязанные РС в РЧ учтено по минимальной стоимости из нормативной базы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п. 7.1.

Таблица 4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
	Площадь территории	га	1,0	1,0
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР, по основным объектам: СМР оборудование прочие	млн. тг	219,601840 171,886952 8,790612 38,924277	443,436695 364,234725 9,890892 69,311078
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект **«Строительство ИКИ с благоустройством для семи (7) одноэтажных индивидуальных жилых домов в с. Каражота Енбекшиказахского района (для учителей в рамках Национального проекта "Комфортная школа")»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь территории	1,0	га
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР, по основным объектам:	443,436695	млн.тг
СМР	364,234725	млн.тг
Оборудование	9,890892	млн.тг
Прочие затраты	69,311078	млн.тг

Нормативная продолжительность строительства	5,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района»в соответствии с договором №EXCOM-0026-03 от 20.12.2024 г.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып, "**Еңбекшіқазақ ауданы Қаражота ауылындағы жеті (7) бір қабатты жеке тұрғын үйлерді абаттандырумен инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу ("жайлы мектеп"Ұлттық жобасы шеңберінде мұғалімдер үшін)"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Аумақтың ауданы	1,0	га
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2024-2025 жж., оның ішінде ҚМЖ, негізгі объектілер бойынша ағымдағы бағаларда:	443,436695	млн.тг
ҚМЖ	364,234725	млн.тг
Жабдық	9,890892	млн.тг
Басқада шығын	69,311078	млн.тг
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	5,0	ай

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.12.2024 жылғы №EXCOM-0026-03 шартының талаптарына сәйкес "Еңбекшіқазақ ауданының құрылыс бөлімі" ММ кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативныхправовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствуетнормам)
1	Генеральный план	Омельяненко Елена Николаевна	Градостроитель-ство	KZ86VJE00051514	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кунафиянова Айжан Бакытжановна	Сметный раздел	KZ92VJE00041318	Соответствует
3	Наружные сети водоснабжения и канализации	Минаева Татьяна Николаевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.	Соответствует
4	Внутриплощадочные сети связи	Кибирева Светлана Александровна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ60VJE00041312 от 28.09.2018	Соответствует
5	Электроснаб-жение	Кибирева Светлана Александровна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ60VJE00041312 от 28.09.2018	Соответствует
6	Сметный раздел	Кунафиянова Айжан Бакытжановна	Сметный раздел	KZ92VJE00041318	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Айдарханов Ш.Б. (Директор)

Омельяненко Е.Н. (Эксперт)

Киберева С.А. (Эксперт)

Минаева Т.Н. (Эксперт)

Кунафиянова А.Б. (Эксперт)

Документ Id	7ec57260-cf64-4f76-8cc1-35f20d12e3c1
Номер и дата документа	EXCOM-0004/25 от 22.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ОМЕЛЬЯНЕНКО ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2025.01.22 15:14:25 24DCB15134B375E0FCF856926589A966AF6CF43F КИБИРЕВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2025.01.22 15:23:36 317AABCC23C934D34308782A3FB2F0671FCFF695 МИНАЕВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2025.01.22 15:25:51 2285C556B763C0D036B9B6B9EFC01B65F2A4599A КУНАФИЯНОВА АЙЖАН БАКЫТЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2025.01.22 15:27:01 200F01CC1038D89DE630745F97E3C1F60E657B44 **Подписано:** АЙДАРХАНОВ ШЫҢҒЫС БАУЫРЖАНҰЛЫ "ExpertCompany" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.01.22 15:27:57 367EF38CCC6AB6380E4DFA62F25DF4A125FC4757

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.