ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу № 85 «28» 12 20 23 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 20 23 года

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», 030240003533, 8724335509, 120700, Кызылординская область, Чиилийский район, с.Шиели, ул. И.Абдукаримова 11.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании Договора №98 от 03.10.2023 года

Декларации о соответствии (прилагается): ТОО «Пульс», Сыздыкова Г.К, Кызылординская область, город Кызылорда, ул. Есимхана 23В, 46, 061240005546, 87010900044

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от 26.12.2023 года, ТОО «Кредо СК», Сандыбаев Н.Б., KZ13VJE00039733, KZ77VJE00046923, KZ06VJE00040441, дата выдачи: 20.07.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект», Ким О.В., приказ №01 от 16.02.2023г., 87052557428.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по адресу поселок Шиели, улица И.Абдукаримова

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 01.08.2014 года № 403 постановление Аким поселка Шиели о передаче земельных участков.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Отдел строительсва, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» KZ22REA00363059 от 17.11.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КызылордаВодГазПроект», проект утвердил СПК переутвержден КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,

пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района». № 80 от 24.07.2023 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20.11.2023 года;

окончание работ 27.12.2023 года ;

при продолжительности строительства, месяц: 2;

по норме или проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц 2.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15мм	м2 стяжки	477,3	477,3	477,3	477,3
Покрытия. Утепления плитами	м2 утепляемого покрытия	477,3	477,3	477,3	477,3
Пароизоляция оклеечная	м2	477,3	477,3	477,3	477,3
Парапет. Кладка при высоте этажа до 4м	м3 кладки	28,22	28,22	28,22	28,22
Стропила. Установка с изготовлением	м3 древесины	9,6	9,6	9,6	9,6
Покрытие кровельные из профилированного оцинкованного листа	м2 кровля	602,2	602,2	602,2	60,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 22.06.2023 года;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 38 216,113 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 38 216,113 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге; ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 36 305, 307 тысяч тенге, 92тиын; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 36 305,307 тысяч тенге, 92тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по адресу поселок Шиели, улица И.Абдукаримова 11»

Заказчик: Аман Дана Смаханулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сандыбаев Нурлан Булатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация, ТОО «Кредо СК»,Енсебаева Гульшат Алимхановна, Директор, БИН170540012054

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект», Нигиметова Айгерим, Директор., 22.06.2023 год

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ким Олег Виссарионович, эксперт

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Сыдыкова Г.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу №85 «28» 12 20 25 ж.

5

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15мм	м2 стяжки	477,3
2	Покрытия. Утепления плитами	м2 утепляемого покрытия	477,3
3	Пароизоляция оклеечная	м2	477,3
4	Парапет. Кладка при высоте этажа до 4м	м3 кладки	28,22
5	Стропила. Установка с изготовлением	м3 древесины	9,6
6	Покрытие кровельные из профилированного оцинкованного листа	м2 кровля	602,2

Заказчик: Аман Дана Смаханулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Ким Олег Виссарионович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)