Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«23» ноября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Арлан Строй Монтаж KZ", 071400, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Алаша Козбагирова, дом 19, каб.2**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Нуралинова Тамирлана Серикканович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **"Строительство многоквартирного многоэтажного жилого комплекса "Тольяна" по адресу: ВКО, город Семей, ул. Театральная, 21Б" по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Семей, улица Театральная, 21Б**
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО"Арлан Строй Монтаж KZ", Нуралинов Тамирлан Серикканович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "AsilЖолGroup", ТОО "Даму Строй LTD", ТОО "Евро Строй LTD", ТОО"HB Construction kz", ТОО "СанТехЭлектроМонтаж", ТОО "ГидроСтройМонтаж", ТОО "ТехСтрой-Регион"**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Адал Проект Сервис", № 2020/4-1-АС**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО "Центр экспертизы РК", заключение № ЦЭ-0307/20 от 16 июня 2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам (услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	2 291,4	2979,9
Число этажей	этаж	5	7
Общий строительный объем жилого здания	метр в кубе (далее – м3)	9924,1	9924,1
В том числе подземной части	м3	1682,1	1682,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	1531,75	749,55	28	2128,7	1433,1
однокомнатных	5	341,65	120,15	-	-	-
двухкомнатных	15	1190,1	629,4	4	189,5	123,9
трехкомнатных				16	1177,7	781,8
четырехкомнатных				7	647,3	454,0
пятикомнатных				1	114,2	73,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **одноподъездный многоквартирный жилой дом с техническим подпольем. Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. Перемычки – сборные железобетонные. Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит. Наружные стены из лицевого силикатного кирпича. Оконные блоки из ПВХ профилей. По периметру наружных стен - бетонная отмостка.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь, 2020 г.;**
месяц, год

окончание работ **ноябрь, 2020 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Выполнена геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или подземной части объекта капитального строительства;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта капитального строительства и осуществляется поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нуралинов Тамирлан Серикканович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Касенов Адамат Медгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного многоэтажного жилого комплекса «Тольяна» по адресу: ВКО, город Семей, ул. Театральная, 21Б» по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Семей, улица Театральная, 21Б** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Арлан Строй Монтаж KZ» Нуралинов Тамирлан Серикканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.