Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

««Алматы қаласы Медеу ауданы Меңдіқұлова көшесінің жаяу жүргіншілер аймағын күрделі жөндеуден бастап Қажымұқан көшесі Жолдасбеков көшесіне дейін (батыс, шығыс)»»
жұмыс жобасы бойынша

02.05.2025 ж. № ЭО-0032/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы каласы медеу ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "Компания "Элит Партнер"

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Алматы қаласы Медеу ауданы Меңдіқұлова көшесінің жаяу жүргіншілер аймағын күрделі жөндеуден бастап Қажымұқан көшесі Жолдасбеков көшесіне дейін (батыс, шығыс)»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Орда» ЖШС берді.

«Экспертиза Орда» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭО-0032/25 от 02.05.2025 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт пешеходной зоны ул.Мендикулова от ул. Кажымукана до ул. Жолдасбекова (запад, восток) Медеуского района города Алматы»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Медеуского района города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Компания "Элит Партнер"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт пешеходной зоны ул.Мендикулова от ул. Кажымукана до ул. Жолдасбекова (запад, восток) Медеуского района города Алматы»» выдано ТОО «Экспертиза Орда».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Орда».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Алматы қаласы Медеу ауданы Меңдіқұлова көшесінің жаяу жүргіншілер аймағын күрделі жөндеуден бастап Қажымұқан көшесі Жолдасбеков көшесіне дейін (батыс, шығыс)», «Капитальный ремонт пешеходной зоны ул.Мендикулова от ул. Кажымукана до ул. Жолдасбекова (запад, восток) Медеуского района города Алматы»

Дополнительные сведения: ЭО-0024-03, 28.03.2025, заявления 19.03.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=c30e111a-382f-4bc6-9be0-db7e7048a3fc

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Медеуского района города Алматы"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Компания "Элит Партнер" Категория II. Государственная лицензия 15-ГСЛ №001535-1 от 27.09.2024 года. Выданные ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Атлант Проджект " (Государственная лицензия ГСЛ №24001156 от 16.01.2024 года. III Категория Лицензиар Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ORDA-03/00045 от 19.03.2025

Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ.

Источник финансирования - бюджетные средства.

Вид строительства – капитальный ремонт.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Медеуского района города Алматы" 2025 года.
- дефектный акт, утвержден заказчиком от 13.03.2025г;
- акт обследование, утвержден заказчиком;
- гарантийное письмо акт на земельный участок № 26.2-26.12/647-И от 09.04.2025г;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-заключения об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО «Бікен» от 2024 года;
- техническое заключение, выполненная ТОО «Элит инженеринг» в 2025 году;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеоСтройКапитал» в 2025 году;
- справка за №26.2-26.12/513-И от 12.03.2025г;
- письмо заявка заказчика № 26.2-26.12/506-И от 12.03.2025г;
- письмо заказчика о начале строительных работ № 26.2-26.12/548-И от 17.03.2025г;
- письмо заказчика о финансировании СМР № 26.2-26.12/508-И от 12.03.2025г;

Технические условия:
-на связи №ТУ-Д02-27-02/25-02-27/В-А от 19.02.2025 г.;
-на электроснабжения №32.2-862 от 10.02.2025 г.;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Капитальный ремонт пешеходной зоны ул.Мендикулова от ул. Кажымукана до ул. Жолдасбекова (запад, восток) Медеуского района города Алматы». Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Медеуского района города Алматы".

5.3. Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	04-2024-ПЗ	Пояснительная записка.	
Том 2	Рабочие чертежи		
Альбом 1	04-2024-ГП	Генеральный план	
Альбом 2	04-2024-ЭСН,НВН	Наружные освещение и видеонаблюдение	
Альбом 3	04-2024- ТХ. НВп	Технологические решения. Наружная поливочная система водопроводной насосной станции 1 подъема.	
Альбом 4	04-2024- АС	Архитектурно строительная часть	
Том 3	04-2024-ПОС	Проект организации строительства.	
Том 4	04-2024-ПП	Паспорт проекта.	
Том 5	04-2024-СД	Сметная документация	

5.4. Цель проекта

Цель проекта: Капитальный ремонт пешеходной зоны ул.Мендикулова от Кажымукана до ул.Жолдасбекова (запад, восток)
Экономический и социальный эффекты: улучшение социально-экономического развития региона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Физико-географическое расположение

В административном отношении участок проведения инженерно-геологических изысканий находится на территории г.Алматы.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении, участок проведения работ расположен в предгорной равнине Заилийского Алатау, в пределах второй надпойменной террасы р. Малая Алматинка, который структурно входит в состав Орогенного пояса Казахстана и его хребты относятся к возрожденным горам Центрально-Азиатского орогена. Новообразованные морфоструктуры гор и впадин являются прямым отражением сводовокарстовых и грабен-синклинальных новейших тектонических форм. Внутригорные понижения и впадины имеют тектоническое происхождение. До орогенные поверхности выравнивания фиксируются на водоразделах и междуречьях всех хребтов. Гребни хребтов Орогенного пояса имеют абсолютные отметки 4,0-4,5 до 5,0 тыс.м. Прогибание межгорных впадин по масштабам соответствует, а иногда и превышает сопряженные поднятия гор. Морфология водоразделов и склонов горных областей, амплитуды изменений абсолютных и относительных высот, глубина и интенсивность вертикального расчленения позволяют выделить высоко-, средне- и низкогорные типы рельефа. Абсолютные отметки поверхности земли г. Алматы находятся в пределах от 600 до 1100м. и более метров. Общий уклон поверхности с юга на север.

Климатическая характеристика

Климатическая характеристика района приводится по многолетним наблюдениям метеостанции Алматы ГМО.

Климат резко континентальный с большими суточными и годовыми амплитудами температур воздуха.

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха в районе положительная (по данным метеостанции Алматы ГМО приведенных в таблицах 2.3.1.-2.3.2.) и составляет +9,8С. Средняя температура самого холодного месяца – января -5,3С. Абсолютный минимум – -37,7С. Наиболее теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +23,80С,средняя из максимальных температур достигает +30,0С. Абсолютный максимумтемпературы в июле - августе достигает +43,4С. Продолжительность теплого периодасоставляет 176 дней. Продолжительность отопительного сезона составляет 159 дней.

Влажность воздуха

Средняя годовая абсолютная влажность воздуха 7,3мб, средняя годовая относительная влажность 62%. Наибольшая относительная влажность воздуха бывает в зимнее время - 79%, наименьшая – в теплое время года – 45%. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее холодного месяца – 65%. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее теплого месяца – 36%. Средняя месячная относительная влажность за отопительный период – 75%.

Осадки

Среднее количество осадков, выпадающих за год, составляет 629мм (таблицы 2.3.5; 2.3.6.). Наибольшая месячная сумма осадков приходится на летние месяцы (64%). Уменьшение доли осадков за холодный период года в зоне проекта обусловлено

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

низким положением уровня конденсации в зимнее время. Минимальное количество осадков приходится на сентябрь.
Количество осадков: за ноябрь – март 249 мм,
за апрель – октябрь 429 мм.

Снежный покров

Дата образования устойчивого снежного покрова приходится на конец ноября - начало декабря, а окончательное освобождение полей от снега наблюдается в начале апреля. Продолжительность залегания снежного покрова 102 дня. Наибольшая высота снежного покрова за зиму достигает 43 см.

Ветер

Средняя годовая скорость ветра 1,7м/сек. Преобладающее направление ветра - южное. Наибольшие скорости ветра, как правило, наблюдаются весной. Максимальная скорость ветра достигает 20 м/с, порыв – 28 м/с.
Скорость ветра на метеостанции определялась по флюгеру с тяжелой доской. Высота флюгера -10,0м.
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – Ю.
Преобладающее направление ветра за июнь – август – Ю.
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 2,0 м/с.
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,0 м/с.
Средняя скорость ветра за отопительный период – 0,8 м/с.
Ветровая нагрузка 0,39 кПа.

Глубина промерзания почвы

В результате выполненных расчетов глубина промерзания в рассматриваемом районе для суглинков составила 79см, для супесей и мелких песков -0,96, для песков средней крупности -103см.
Глубина нулевой изотермы в грунте:
по СП РК 2.04 – 01 – 2017 (ОГМС Алматы):
Средняя из максимальных за год - 43 см
Максимум с обеспеченностью 0,90-64см, с обеспеченностью 0,99-76см.
По сводке Казгидромет (Каменское плато):
Максимально наблюденная глубина-120см.
Нулевая изотерма возможная 1 раз в 100 лет (По Гумбелю) – 135см.

Нагрузки и воздействия

При проектировании зданий и сооружений к кратковременным нагрузкам следует отнести снеговые и ветровые нагрузки. Расчетные снеговые и ветровые нагрузки определялись в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017.
Снеговая нагрузка – II район, 1,2 кПа (120 кгс/м2).
Ветровой напор – III район, 0,39 кПа (39 кгс/м2).

Геологическое строение

Сложный путь геологического развития территории Орогенного пояса Казахстана определил весьма разнообразные условия диагенеза и латификации осадков, пространственной приуроченности пород и их строение. В позднем протерозое после регионального метаморфизма осадочно-вулканогенных толщ добайкальского и байкальского геолого-структурных этажей, развитие территории региона типична для палеозойских геосинклиналей. Развитие палеозойских геосинклиналей протекало в два этапа.
Демиссионный этап (заложение геосинклиналей и формирование передовых прогибов) характеризуется двумя геолого-структурными этажами. Начало формирования раннекаледонской консолидации характеризовалась широким развитием морских трансгрессий, захвативших обширные площади и обусловивших формирование терригенной и терригенно-карбонатной формаций, сложенных преимущественно

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

мелкогалечными конгломератами, песчаниками различными глинистыми, кремнистыми и карбонатными осадками. Раннекаледонский этаж завершился относительно активными тектоническими движениями и отложениями вулканогенно-осадочных формаций. Инверсионный этап знаменует начало развития каледонских геосинклиналей.

Раннеальпийский геолого-структурный этаж формировался в эпоху эпиплатформенного развития территорий, характеризующейся преобладанием денудационных процессов над тектоническими. Генезис осадков раннеальпийского этажа преимущественно аллювиально-пролювиальный, элювиально-делювиальный и аллювиально-озерный. В силу этого, отложения весьма не выдержаны по мощности и площади распространения.

Геоморфологическая зональность определяет границы областей сноса и накопления осадков, а также их изменение в процессе становления горной страны. Высоко и среднегорные зоны характеризуются накоплением трех основных генетических типов отложений-гляциальных, флювиогляциальных и гравитационных. В сложении предгорий и подгорных равнин принимают участие аллювиально-пролювиальные толщи пестрого, гранулометрического состава с преобладанием пород лессового комплекса и песчано-галечников.

На территории Орогенного пояса выделяются следующие ороклиматические зоны: ледниковая (перигляциальная) и внеледниковая (экстрагляциальная). В гляциальной зоне на склонах и днищах впадин формируются полигенные коллювиально-моренные отложения, а на водоразделах солифлюкционно-моренные, солифлюкционно-гравитационные и солифлюкционно-аллювиальные полигенетические отложения. Во внеледниковой зоне парагенетические сочетания отложений более разнообразны и изменчивы. В строении аллювия крупных горных рек существенно имеют значение отложения многочисленных конусов выноса боковых притоков. На присклонных участках террас аллюввиально-пролювиальные отложения часто полностью замещаются коллювием. В предгорьях накапливаются преимущественно делювиально-элювиальные отложения, образующиеся в результате физического выветривания пород и переотложения флювиальных осадков древних подгорных пролювиально-аллювиальных равнин, поднятых на значительную высоту. В предгорно-равнинных областях формируются различные парагенетические комплексы осадков. Здесь одновременно накапливаются пролювиально-аллювиальные и аллювиальные отложения главных рек и притоков, а также аллювиально-озерные и озерные осадки речных дельт и озерных бассейнов. В результате отмеченных особенностей условий осадконакопления в пределах горных сооружений Орогенного пояса на неотектоническом этапе сформировалась ледниково-коллювиальная, а в предгорной и предгорно-равнинной областях – флювиально-лессовая субформация поверхностных отложений.

Инженерно-геологические условия проектной территории

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного (aQIII-IV) возраста, представленные суглинками твердой консистенции. С поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем.

Грунтовые воды на момент изысканий глубиной до 6,0м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до 6,0м (сверху вниз) выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

(ИГЭ–1) Насыпной грунт. Мощность - 0,2-0,3м.
(ИГЭ–2) Суглинок светло-коричневого цвета, просадочный, макропористый. Консистенция твердая. Мощность грунта-6,0м.
По результатам проведенных лабораторных исследований и по фондовым материалам суглинистый грунт характеризуется следующими нормативными значениями физических и механических свойств:

Таблица

№№ п.п	Наименование характеристики	Обозначение	Един. измер.	Номер ИГЭ
				ИГЭ-2
1	2	3	4	5
	Физические характеристики			
1	Плотность грунта естественная	ρ_n	г/см^3	1,86
2	Плотность скелета грунта	ρ_d	г/см^3	1,60
3	Плотность частиц грунта	ρ_s	г/см^3	2,72
4	Плотность при водонасыщении	ρ_{sat}	г/см^3	1,97
5	Влажность естественная	W	%	15,1
6	Пористость		%	42,4
7	Влажность на границе текучести	W_L	%	30,1
8	Влажность на границе раскатывания	W_P	%	22,0
9	Число пластичности	J_P	--	8,1
10	Показатель текучести	J_L	--	0
11	Коэффициент пористости	ε	--	0,745
12	Степень влажности	S_r	--	0,63
13	Влажность полного водонасыщении		%	27,2
	Механические характеристики			
14	Удельное сцепление *в естественном состоянии* *в водонасыщенном состоянии*	C_n	кПа	 26 20
15	Угол внутреннего трения *в естественном состоянии* *в водонасыщенном состоянии*	φ_n	град.	 23 18
16	Модуль деформации при водонасыщенном состоянии *в естественном состоянии* *в водонасыщенном состоянии*	E	МПа	 7,6 5,1
18	Допускаемое расчетное сопротивление	R_0	кПа	400/200

Примечание: допускаемое расчетное сопротивление на грунт приведено в соответствии со СП 5.01-102-2013.

Суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства. Начальное просадочное давление - 0,050-0,140МПа.ср.(0,088) Коэффициент относительной просадочности при удельном давлении 0,05 МПа составляет 0,002-0,010; при удельном давлении 0,1 МПа – 0,005-0,017; при удельном давлении 0,2 МПа – 0,006-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

0,024; при удельном давлении 0,3 МПа – 0,008-0,025. Величина суммарной просадки от собственного веса составляет до 20см, мощность просадочной толщи до 6,0м. Тип грунтовых условий по просадочности II (второй).

Химические свойства грунтов

По суммарному содержанию солей по ГОСТ 25100-2011 (0,155-0,166%) - грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-78: к бетонам на портландцементе - грунты слабогарессивные, для бетонов на сульфатостойких цементах - грунты неагрессивные. По содержанию хлоридов - грунты слабоагрессивные.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стали — средняя (удельное электрическое сопротивление грунта 45,2-48,6 Ом*м)

Строительные категории грунтов по трудности разработки (ЭСН РК 8.04-01-2015):

ИГЭ-1 насыпной грунт - 3 группы

ИГЭ-2 суглинки твердый - 2 группы

6.2. Проектные решения

Генеральный план.

Рабочий проект «Капитальный ремонт пешеходной зоны ул.Мендикулова от Кажымукана до ул.Жолдасбекова (запад, восток)» . разработан на основании:

-Задания на проектирование;

-Технического обследования, выполненного ТОО «Элит инженеринг» 2025года;

-Технического отчета по топографической съемке, выполненный ТОО «ГеоСтройКапитал» в 2025году;

-Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Бікен» в 2025году;

-Договора, заключенного между ТОО "Компания Элит Партнер" и КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»;

-Общая площадь проектируемого участка составляет 2,0384га

Благоустройство сквера расположено на юго-восточной части города Алматы по ул. Мендикулова от
пересечения ул. Кажымукана до пересечения ул.Жолдасбекова.

На проектируемой территории сквера демонтируются:

1. Пешеходный тротуар из асфальтобетонного покрытия;
2. Железобетонные водоотводные лотки;
3. Скаимя и урны;
4. Санитарная рубка непригодных деревьев;
5. Опора освещение

На проектируемой территории сквера устанавливаются:

1. Пешеходный тротуар шириной 1,5-3,0 м из плиток бетонных покрытий размером 200х100х60 мм;
2. Железобетонные водоотводные лотки;
3. МАФ-ы: Скамья с навесом, качеля с навесом, скамья, урно, архобъект (скульптура), горный камния (Альпийские горки),
4. Озеленение: Вяз мелколистный (кустарник), спирея (кустарник), бирючина обыкновенная (кустарник), газания желтая (цветы), Циния красная (цветы), газон луговой. Расстояние посадки между кустарниками 3-4 м.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рельеф проектируемой территории имеет относительно ровную поверхность. Для обеспечения
поверхности водоотвода на территории предусмотрены водоотводные лотки.
Мероприятия по доступности маломобильных групп населения
Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».
Ступени по всей территории жилых домов отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.

Ситуационная схема площадки строительства:

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь благоустройства			
			Кол-во	%	Кол-во в не участке	%
1	Площад проектируемые границы	га	2,0384	100,0		
2	Площад твердого покрытия в том яисле:	м2	9183,80	45,05		
	Асфальтобетонные покрытия	м2	277,50			

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	тип 1					
	Брусчатых покрытий тротуаров тип 2	м2	8906,30			
3	Площадь озеленение	м2	11200,20	54,95		
	Газон луговой	м2	10954,60			
	Вяз мелколистный	м2	19,60			
	Цветы	м2	226,00			

Наружные сети электроснабжения

Общие указания.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технические условия ТУ №32.2-862 от 10.02.2025г.

Электроснабжение "капитальный ремонт пешеходнойзоны ул.Мендикулова от ул. Кажымукана до ул.Жолдасбекова (запад, восток)", осуществляется от существующей РУ-0,4кВ ТП-6509.

Согласно выданных АО "АЖК" ТУ №32.2-862 от 10.02.2025г. подключение РУ-0,4кВ осуществляется от РУ-0,4кВ ТП-6509.

по КЛ-0,4кВ с применением кабеля АВБбШв-1,0кВ.

Учет электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) установленными на щите 0,4кВ существующей РУ-0,4кВ ТП-6509.

Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1кВ проложенными в траншее по серии А11-2011, средняя глубина траншеи -0.7м. от проектируемой отметки земли.

Насосной станции I-ого подъема в парке силовыми электроприемниками являются насосное оборудование, которой предоставляется комплектно со шкафом управления. Насосной станции I-ого подъема осуществляется в автоматическом режиме, в зависимости от давления в напорном трубопроводе. Реле давления и контрольный кабель предоставляется по коммерческим предложением комплектно.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 10 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012.

Электроснабжения освещения для стоянок, проектом предусмотрены КЛ-0,4кВ на опорах:

1. высотой h=10,0 метра опора металлическая СГКФ 10 со светильником Стандарт LED-120-ШБ в количестве -6 шт.
2. высотой h=10,0 метра опора металлическая СГКФ 10 со светильником Стандарт LED-120-ШБ/LED-120-ШБ в количестве -30 шт.
3. высотой h=10,0 метра опора металлическая СГКФ 10 со светильником Стандарт LED-120-ШБ/LED-120-ШБ/LED-120-ШБ/
   в количестве -2 шт.,
4. высотой h=10,0 метра опора металлическая СГКФ 10 со светильником Стандарт LED-120-ШБ/LED-80-ШБ в количестве -41 шт.,

с применением кабеля марки АВБбШв-1кВ, выполняется опорами освещения с световодными лампами LED, расчетные пролеты составляют 25-30 метров.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 6 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012 по табл. №15.

Электроснабжения освещения для тротуаров, проектом предусмотрено КЛ-0,4кВ на стойках которая представляет собой LLI-SC4403V, парковый в комплекте с металлической опорой горячего цинкования с порошковым покрытием, мощность

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

100Вт, 220В, IP65, Н=4,0м; 450х590мм., в количестве -16 шт., с применением кабеля марки АВБбШв-1кВ, расчетные пролеты составляют 15-20 метров.
Управления освещениям выполняется от проектируемого шкафа управления освещением ЩРОУУО 160-6. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле.
Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны.
Общая протяженность КЛ-0,4кВ составляет 2439 метров.
Пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями и автодорогой выполнить в полиэтиленовой трубе Ø110х10.0, ПЭ100.
Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели по электротехнической части проекта

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	3
Напряжение электросети, НН	380/220В
Расчетная мощность потребителей, кВт	35,0
Расчетный ток, А	57,3
Коэффициент мощности	0,93
Общая протяженность КЛ-0,4кВ, м	2439
Опора освещения Стандарт LED-120-ШБ	6
Опора освещения Стандарт LED-120-ШБ/LED-120-ШБ	30
LED-120-ШБ/LED-120-ШБ/LED-120-ШБ	2
Опора освещения Стандарт LED-120-ШБ/LED-80-ШБ	41
Опора освещения LI-SC4403V	16

Наружная поливочная система

Нормы водопотребления приняты согласно СНиП РК 4.01.02-2009:
1) Расходы воды на поливка зеленых насаждений должны определено согласно СНиП РК 4.01-02-2009 по таблице 5.3.
Расход воды на поливку городских зеленых насаждений принято 6л/м2
Поливочный водопровод В3.
Схема полива
Рабочий проект полив зеленых насаждений и газона выполнен на основании задания на проектирование и чертежей марки "Генплан".
Источником водоснабжения привозная вода .Ландшафтный полива включает в себя определённое количество оросителей, капельной линии, кранов, трубопровод, два насосную станцию, два резервуара, шкаф управления предусмотрено.
Оборудован насосами повышения давления WILO COR-22COR-70MEDANA CH1-L.404/SKw-EB-R Q=3,0м3/h, H=30m, N=2x0,55 kWв комплекте из 2-х насосов WILO MEDANA CH1-L.404 (1раб+1рез), напорного и всасывающего коллекторов, шкафа управления с частотным регулированием, реле времени, обратных клапанов, запорно-регулирующей арматуры, с защитой от сухого хода, напорного мембранного бака, датчика давления, монометра. Пуск насосов производится при открыто вентиля. Включение и отключение участков полива местное. Время орошение 6 часов.
Поливочный водопровод предназначен для полива зеленых насаждений и газона. Система поливочного водопровода представляет собой разветвлённую сеть трубопроводов проложенную по рельефу с уклоном к мокрому колодцу. В проекте

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

показана схема условного деления на участки полива, для чего в коверах устанавлена отключающая арматура.

Общий площадь орошаемых участков: 12349м2.

Излив воды при поливе производится через подземные оросители (дождеватели) с регулируемым радиусом и сектором. В проекте предусмотрены дождеватели с регулировочным кольцом фирмы Hunter регулировочное кольцо форсунки (оно самое верхнее, с рисками для удобства захвата) можно плавно регулировать сектор полива. Для этого нужно слегка повернуть регулировочное кольцо форсунки по часовой или против часовой стрелки. Сектор полива при этом будет раскрываться. Или закрываться до необходимой величины. По радиусу полива- от 1м до 6м.

Для полива газонов и цветников магистральные трубы прокладываются на глубин - 0,6метров, разводящие сети прокладываются на глубине 0,4м от уровня земли с уклоном не менее 0,001 (min 0,0005) в сторону опорожнения системы.

Требуемое давление в системе создается от насосной станций 1-го подъема. водопровода диаметром 63х3мм. Система поливочного водопровода предусмотрена из полиэиленовых труб ПЭ, SDR21, PN8 ∅63х3,0мм, ∅25х2,8мм по СТ РК ГОСТ Р 18599-2001.

Трубы для полива укладываются рядами, форсунки устанавливаются с шагом от 5,0метра.

Требуемое давление для дождевателей 0,6м. Для опорожнения системы на зимний период предусмотрен мокрый колодец. Трубы поливочного водопровода прокладываются по озеленению с уклоном в сторону опорожнения трубопроводов на зимнее время.

В низких точках системы поливочного водопровода устанавливается мокрые колодцы диаметрами 1000мм и отключающая арматура в ковере.

Предусмотрены колодцы монтажный прямоугольный "JUMBO 14"(ШхДхВ 50х64х40см). Материал клапанного короба и зеленой крышки - черный полипропилен. Крышка входит в комплект. Обеспечивается легкий доступ к электромагнитным, ручным клапанам и другому оборудованию, которое используется в системах полива. Легко открывается, а встроенное отверстие и выемка для подъемного ключа «2 в 1» позволяют бокс запирать на замок. Нанесены предварительно врезанные подводы и отводы труб. На зимний период выполнить опорожнение трубопровода через коверы.

Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1000 мм. Выполнит гидроизоляцию для колодцев, наружную поверхность окрасить горячим битумом за 2раза. Вокруг водопроводных колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружении. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм.

Выполнить гидравлическое испытание (63,25мм)труб.

Производство работ.

Все трубопроводы уложить в траншею на выровненное и очищенное от камней основание, при необходимости выполнить основание из песка толщиной не менее 100 мм. Глубина заложения: на 400 мм и 600мм ниже проектной отметки земли магистральные трубы ∅63,∅25.

Обратная засыпка трубопровода осуществляется местном мягким грунтом на 200 мм. Выбор места установки оросителей осуществить согласно выполненного проекта с уточнением по месту.

В местах прохода через строительные конструкции и под тротуарами трубы из полимерных материалов необходимо прокладывать в гильзах, которые должны выступать на 20 мм за поверхность строительных конструкций.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Монтаж оросителей производится строго вертикально.

Ороситель монтировать только на трубу ∅25 (поводок).

Монтаж трубопроводов и фасонных частей - осуществляется с помощью пластиковой сварки, компрессионного, резьбового и фланцевого соединения.

На дно колодцев с вентилями и сбросные колодцы уложить крупнозернистый гравий.

Эксплуатация

Перед включением системы открыть одну из магистральных веток.

Поливочную систему необходимо "Консервировать" на зимний период времени (температура воздуха - 0°С).

Для этого необходимо полностью опорожнить поливочный трубопровод. При необходимости использовать компрессор.

Производство работ вести согласно

-СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

-СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб "

-СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарна-технические системы"; Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Акты освидетельствования скрытых работ:

-Антикоррозионная обработка трубопроводов;

-Монтаж очистных установок.

Акты приемки и испытаний:

-Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов ХГВС;

-Акт испытания системы внутренних канализации и водостоков (канализации на пролив, водостоков наполнением водой на высоту этажа п.7.1 СП 73.13330.2012);

-Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГВС (с заключением);

-Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения.

Основные показатели по системам водоснабжения

Наименование системы	Потребный напор, м	Расчетный расход воды			Примечание
		м³/сут.	м³/час	л/с	
Поливочный водопровод	30,0	18,52	3,08	0,857	

Технологические решения водопроводной насосной станции 1 подъема

Водопроводная насосная станция предназначена для целей поливка порка зеленых насаждений с реле временем по два раза в сутки по 3-чиса.

Работа насосной станции предусматривается без постоянного дежурного персонала.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Управление работой насосами — автоматическое. Для подачи воды полива в насосной станции устанавливаются 2шт (один раб один резервный. Насос устанавливаемые в помещении насосной станции имеет следующие характеристики:
Устройство и принцип работы насосной станции для полива
Насосная установка повышения давления WILO COR-22COR-70MEDANA CH1-L.404/SKw-EB-R Q=3,0м3/h, H=30m, N=2x0,55 kWв комплекте из 2-х насосов WILO MEDANA CH1-L.404 (1раб+1рез), напорного и всасывающего коллекторов, шкафа управления с частотным регулированием, реле времени, обратных клапанов, запорно-регулирующей арматуры, с защитой от сухого хода, напорного мембранного бака, датчика давления, монометра Насосы поставляются в комплекте с электрическими щитами управления.
Управление насосом осуществляется в автоматическом режиме от реле временем ШУН-1SD-7,5 time. На всасывающем коллекторе установлены: манометр и датчик сух.хода.На напорном коллекторе установлены: манометр. Принцип работы НС основан на поддержании постоянного давления в напорной линии, путем автоматического вкл/выкл насоса/ов по сигналу от шкафа управления, при помощи реле времени.
Давление в системе, на напорной линии трубопровода, преобразуется аналоговым датчиком давления и сигналом обратной связи передается на шкаф управления. В зависимости от расхода в системе, насосы будут работать до установленной времини, после переходят в ждущий режим и останавливаются. И так циклически. Шкаф управления НС служит для автоматической коррекции всех параметров установки, он обеспечивает защиту насосов и служит для оперативного изменения настроек системы в целом.
Работа насосов осуществляется от шкафа управления с одним насосам WILO BL 32/240.1-7,5/2 с частотным регулированием внутри. Так же в шкафу имеются датчики аварийного стопа насосов, датчики сухого хода, термо-датчики , контроль фаз.
Основные показатели по системам водоснабжения

№	агрегат			Электродвигатель		Размеры, мм.		Масса, кг.
	Марка	Q, м³/ч	H, м	N, кВт	n, об/мин.	L	B	
1	WILO BL 32/240.1-7,5/2	3,,0	30	0,55	2900	615	405	121,0
2	WILO Drain TMW 32/8	6,0	3,7	15,0	2900	----	----	----

Наружное видеонаблюдения

Общие указания

Наружной сети связи выполнены на основании задания на проектирование, чертежей генплана и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.
Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности, а так же технические условия №ТУ-Д02-27-02/25-02-27/В-А от 19.02.2025г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусматривается прокладка кабелям ОК-48, от существующая ККС "Капитальный ремонт пешеходнойзоны ул.Мендикулова от Аль-Фараби до ул.Жолдасбекова (запад, восток)".

Прокладка осуществляется в проектируемой кабельной канализации в траншее в защитной двустенной гофрированной трубе ПНД ∅110мм протяженностью L=1689 метров.

В качество смотровых устройств проектируемой кабельной канализации применяются железобетонные колодцы кабельной связи ККС оснащенные ершами и кронштейнами для прокладки кабелей.

Проектируемая канализация с емкостью 2 канал, выполнена в виде последовательности колодцев (типа: ККС-2 проходной), соединенных между собой полиэтиленовой трубами ПНД, диаметрами Ø110мм.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок".

Видеонаблюдения

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Сигналы с 14 видеокамер передаются посредством кабельной сети на видеорегистратор. В видеорегистраторе установлен жесткий диск размером 8ТВ, что обеспечивает хранения видеоданных в течение недели. Просмотр видеоинформации осуществляется с монитора. На мониторе можно различить действия человека. Проектом предусмотрены видеокамеры наружной установки типа DS-2DE4425IW-DE(T5) .

Видеокамеры подключаются к видеорегистратору.

Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки U/UTP, прокладываемыми по стене в металлорукавах.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

Основные показатели проекта

Наименование	Показатель
Колодец проходной, ККС-2, шт	23
Скоростная поворотная сетевая PTZ-камера модели Hikvision, шт	14
Проектируемая кабельная канализация протяженностью, м	1689

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Деревянные конструкции и столярных изделий обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Зоны монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны от шва не грунтовать.
Степень очистки от окислов - III по ГОСТ 9.402-80. Металлоконструкции грунтовать грунтовкой ГФ 021 - 2 слоя. Стальные изделия покрасить двумя слоями эмали ПФ-133 (ГОСТ 926-82*) по слою грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) с общей толщиной лакокрасочного покрытия, включая грунтовку, 55 мкм

Охрана окружающей среды.

Защита атмосферного воздуха

Вредное воздействие на атмосферный воздух может оказывать производственный процесс на период строительства, и это выражено возможностью повышения пыления при ведении земляных работ и разгрузке сыпучих материалов.
Наиболее простым средством борьбы с пылью является предварительное увлажнение, например, для подавления пылеобразования при транспортировке.
Вредное воздействие на воздух оказывают испарения топлива и горюче-смазочных средств при заправке транспортных средств. Основным методом защиты является максимальное озеленение территории, в основном густая посадка кустарника по краю проездов.

Защита почв от загрязнения

Данный раздел рассматривается как общие требования к рекультивации земель. Рекультивация нарушенных земель по проекту осуществляется в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83.
Основные работы:
- предварительное снятие растительного слоя почвы;
- грубая и чистовая планировка поверхности отвалов;
- террасирование проектируемых откосов;
- создание и улучшение структуры рекультивационного слоя, мелиорация загрязненных почв;
- покрытие поверхности потенциально плодородными и (или) плодородными слоями почвы;
- рыхление уплотненного горизонта для создания благоприятных условий развития корневых систем растений.

При разработке траншей, растительный слой необходимо снимать, перемещать на достаточное расстояние от траншеи (до 20 м), чтобы не создавать помех при проведении работ по укладке инженерных сетей, и по окончании прокладки сетей укладывать верхним слоем с разравниванием.
Рекультивируемые земли и, прилегающая к ним территория, после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.
Плодородный слой почвы, не использованный сразу в ходе работ, должен быть сложен в бурты, соответствующие требованиям ГОСТ 17.5.3.04-83.

Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемое путевое развитие находится в полосе отведенной территории и не наносит ущерба окружающей среде.
При эксплуатации проектируемых сетей, вредных выбросов в атмосферу не предполагается. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует.
Технические решения проекта приняты в соответствии с действующими ГОСТ, СН РК и методическими указаниями. В целях обеспечения охраны и защиты окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- обеспечение стока поверхностных вод,
- вывоз строительного мусора в отвал,
- складирование горюче смазочных материалов производить с обеспечением защиты от попадания ГСМ в почву,
- сохранение от повреждения корневой системы древесно-кустарниковой растительности находящейся вблизи зоны производства СМР

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства сетей поливочного водопровода из полиэтиленовых труб диам.63мм и 25мм протяженностью – 5 120,0м определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.7.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений, пункт 1, таблица Б.5.7.1., наружные трубопроводы, из стальных и полиэтиленовых труб диаметром до 500 мм сооружаемые в траншеях с откосами.

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющейся в нормах СП РК 1.03-102-2014, Б.5.7.1, п.1 наружные трубопроводы максимальной протяженностью 1,5 км, с нормой продолжительности строительства 4,0 месяцев.

Расчет выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 6,2

$T_э = T_{мин} \sqrt[3]{S_э / S_{мин}} = 4x\sqrt[3]{5,12 / 1,5} = 6,0$ месяцев

Продолжительность строительства электроснабжения в составе: Общая протяженность кабельной линии КЛ-0,4 кВ по проекту составляет 2,439 км., согласно СП РК 1.03-102-2014, табл.5.2.1 п.26, в составе нормативных данных: кабельные линии 0,4 кВ - общей протяженностью 5 км с продолжительностью строительства 2 месяца. Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции.

Расчет выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 6,2.

$Тэ = T_{мин} \sqrt[3]{S_э / S_{мин}} = 2x\sqrt[3]{2,439 / 5} = 1,56$ месяца

Общая продолжительность строительства объекта согласно СП РК 1.03-102-2014, пункт 9.2.7 составит:

T = 6,0 + 1,56 *0,5 = 6,78 месяцев.

Согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.3, проектом предусматривается выполнение строительных работ в 2 смены. Соответственно продолжительность строительства составит 6,78*0,9 = 6,1 месяцев.

Строительства насосной станции 1-го подъема для поливочных нужд и видеонаблюдения предусмотреть параллельно со строительством основных сетей по поливочному водопроводу и сетей электроснабжения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общая продолжительность строительства объекта принята 6,0 месяцев. В т.ч. подготовительный период - 0,5 месяца.

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)					
Квартал	IIкв.2026г.-49%			IIIкв.2026г.-51%		
Месяц	1	2	3	4	5	6
Заделы, в %	12	18	19	18	19	14
Реализация проекта	Начало строительства АПРЕЛЬ месяц – 2026 год – Завершение строительства СЕНТЯБРЬ месяц - 2026 год					
Объем инвестиций процентов в год	Сроки реализации проекта СМР на 2026 год – 100%					

Сметная документация

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс ABC (2025.3).

Территориальный район строительства:

- Благоустройство пешеходной зоны: регион 2
- Наружние сети электроснабжения: регион 2
- Наружное видеонаблюдение: регион 2
- Поливочный водопровод: регион 2
- Водопроводная насосная станция 1-го подъема: регион 2

В основу определения сметной стоимости приняты:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»
- Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года
- СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»
- Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Project Aktobe» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:
1. Общие данные откорректированы.
2. В угловых штампах указан ГАП и ГИП, поставлены росписи на всех листах.
3. Объемно-планировочные откорректированы.
4. Предоставлено полный эскизный проект.
5. На планах указана отметка земли;
6. В экспликации помещений указана категория по взрывопожарной и пожарной опасности, согласно п.5.3.2е) ГОСТ 21.501-2011;
7. Согласовано план со смежными разделами ОВ, ВК, ЭЛ.
8. На листе ГП-06, 07, 08. В Разбивочный план указано Базисная линия.
9. На всех листах ГП указано красная линия.
10. На листе ГП-15, 16, 17. В ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий указано по списку согласно ГОСТ 21.508-93.
11. На всех листах ГП указано оси проектируемых сооружений.
12. На листе ГП-06, 07, 08. В Разбивочный план указано ширина проездов и тротуаров согласно требованиям п. 8.2.14 СП РК 3.01-101-2013.
13. Указаны потребные напоры при хозяйственно-питьевом водопотреблении и пожаре.
14. В общих указаниях сделана дополнение, что выпуски канализации выполнены из чугунных труб. Указан ссылка на геологические условия. Указана описание производственной канализации К3.
15. Представлена расчет наружные сети водоснабжение.
16. Представлена расчет наружные сети канализации.
17. Пояснительная записка, проект организации строительства выполнены по ГОСТ 21.101-97.
18. Предоставлен теплотехнический расчет стен и покрытия.
19. Предоставлено письмо от заказчика по заключению экологии.
20. Ведомость ссылочных откорректированы.;
21. Общие указания приняты согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
22. На плане линия сводки предоставлены план трассы.
23. Опросный лист откорректированы.
24. Предоставлен расчет наружный контур заземления.
25. Согласно с изменением спецификация оборудования откорректированы.
26. Предоставлено письмо.
27. Предоставлено письмо.
29. Предоставлено заключение.
30. Показаны на планах размеры проходов и расстояния между оборудованием в помещениях.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

31. Указаны требования к объемно-планировочным решениям и вентиляции.
32. Согласованы проект и спецификация оборудования с заказчиком.
33. Сметная стоимость строительства выполнены в текущих ценах на период предоставления проекта в экспертизу.
34. Представлена справка от заказчика о начале строительства с указанием месяца и года, выполнены расчет заделов по годам и обосновать принятые решения в ПОС.
35. Сводный и сметный расчет согласованы с заказчиком.
36. Основной вариант прайс-листов предоставлены в полном объеме.
37. Исключены из перечня, оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно- нормативной базе.
38. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации согласно п.23 приложения 1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 года.
39. Представлена справка от заказчика о дальности перевозки грунта и вывоза строительного мусора.
40. Предоставлено «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство».
41. Представлена карточка Казахстанского содержания, утвержденная заказчиком (печать, роспись, дата).
42. Предоставлена электронная версия документов.
43. Объемы в локальных сметах принята согласно чертежам.
44. Предоставлена сводная ведомость материалов и оборудования по форме 7. Приложена форма 4а.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).
Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.
Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	940,782	789,763
1.1	СМР	млн. тенге	753,930	634,088

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1.2	оборудование	млн. тенге	33,484	33,159
1.3	прочие затраты	млн. тенге	153,368	122,516
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект " Капитальный ремонт пешеходной зоны ул.Мендикулова от ул. Кажымукана до ул. Жолдасбекова (запад, восток) Медеуского района города Алматы " требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен на 2025-2026 года -789,763 млн.тенге;

в том числе: СМР -634,088 млн.тенге;
оборудование -33,159 млн.тенге;
прочие затраты -122,516 млн.тенге;

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирует Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Медеуского района города Алматы" согласно договору №ЭО-0024-03 от 28.03.2025 года

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 " Алматы қаласы Медеу ауданы Меңдіқұлова көшесінің жаяу жүргіншілер аймағын күрделі жөндеуден бастап Қажымұқан көшесі Жолдасбеков көшесіне дейін (батыс, шығыс) " жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2025-2026 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, -789,763 млн.теңге;

соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары -634,088 млн.теңге;
жабдықтар -33,159 млн.теңге;
өзге шығындар -122,516 млн.теңге;

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар «деректер» ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 28.03.2025 жылғы № ЭО-0024-03 шарт талаптарына сәйкес "Алматы каласы медеу ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.
8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение и водоотведение	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
2	Электротехническая часть	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
3	Сметная документация	Кәдірбек Ботакөз Бақытбекқызы	Сметная часть	№ KZ33VJE00081665	Соответствует
4	Генеральный план	Арысбаев Бахтияр Аскарович	Градостроительство	№ KZ56VJE00089399	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Базарбай Сәбит Ғалымжанұлы	Конструктивная часть	№ KZ45VJE00081449	Соответствует

Жакан Ж.А. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Бекназаров С.Б. (Эксперт)

Базарбай С.Ғ. (Эксперт)

Кәдірбек Б.Б. (Эксперт)

Арысбаев Б.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»