«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Таң ауылының орталық алаңын аббатандыру құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

10.07.2024 ж. № Фрост-0137/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жалағаш ауданы әкімдігінің «Таң ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГосПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Тан ауылының орталық алаңын аббатандыру құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0137/24 от 10.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство благоустройство «Центральной площади» села Тан Жалагашского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима сельского округа Тан» акимата Жалагашского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазГосПроект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство благоустройство «Центральной площади» села Тан Жалагашского района, Кызылординской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Таң ауылының орталық алаңын аббатандыру құрылысы», «Строительство благоустройство «Центральной площади» села Тан Жалагашского района, Кызылординской области».

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0116-03 от 23 мая 2024 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Аппарат акима сельского округа Тан» акимата Жалагашского района и ТОО "КазГосПроект".

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Тан" акимата Жалагашского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазГосПроект» (государственная лицензия №17004653 от 16 марта 2017 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 04 мая 2024 года утвержденное заказчиком;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №8 от 01 июля 2024 года, выданное КГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «КазГосПроект» (государственная лицензия №17007028 от 20 апреля 2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «КазГосПроект» (государственная лицензия №17007028 от 20 апреля 2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
согласованный эскизный проект, выданное КГУ «Аппарат акима сельского округа Тан» акимата Жалагашского района;
письма:
от КГУ «Аппарат акима сельского округа Тан» акимата Жалагашского района:
№01-10/115-136 от 22 мая 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
Техническое условие:
От АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы»
№0200 от 17 апреля 2024 года на постоянное электроснабжение.

5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00242 от 22.05.2024

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Кызылординская область, Жалагашский район.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

6.2. Проектные решения.
Генеральный план
Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:
- СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»
- СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
Планировочные решения.
Проектируемый участок расположено в юго-восточной стороне села Тан, по ул. Орынбай-жырау, с северной стороны участка расположена средняя школа №118.
На участке предусматривается демонтаж брусчатки, асфальтобетона и бетонных лотков.
На проектируемом участке расположены существующие здания и сооружения: Акимат, спортшкола, флагшток, монумент, игровая площадка, футбольная площадка, канал.
По проектным решениям предусматривается:
- парковки;
- благоустройство участка а/б и тротуарными покрытиями.
Тротуары предусмотрены из тротуарных плит на бортовых камнях БР 100.20.8.
Покрытия проездов предусмотрены из асфальтобетона на бортовых камнях БР 100.30.15.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	до благоустройства		после благоустройства	
			К-во	% к общ. площади	К-во	% к общ. площади
1	Площадь участка	$м^2$	73742	100 %	73742	100%
2	Площадь застройки	$м^2$	1548,8	2,10%	1548,8	2,10%
3	Площадь покрытий /за участком	$м^2$	12103	16,41%	20841,1 /384,3	28,26%
4	Площадь озеленения	$м^2$	3177	4,31%	3177	4,31%
5	Прочие участки	$м^2$	56913,2	77,18%	48175,1	65,33%

Разбивочный план
Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе выполненной ТОО «КазГосПроект». Основой для проведения разбивочных работ служат координаты и размерные привязки данные по местам.
Размеры даны по осям в метрах.
Вертикальная планировка
При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:1000.
Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.
Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.
В связи с тем, что территория ранее спланирована земляные работы проектом не предусмотрены.

6.3. Электроснабжение

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям :
- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015 г. «Правила устройства электроустановок».
- СП РК 4.04-101-2013. Проектирование городских и поселковых электрических сетей;
- СН РК 4.04-04-2019. Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов;
- ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Проектные решения сети 10 кВ.

Проектом предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 40кВА. Точка подключения проектируемой ВЛ-10 кВ является отпайка от существующей опоры ВЛ-10кВ согласно ТУ с установкой УОП (Устройство ответвления на промежуточной опоре) по т.с. 3.407.1-143.1.14. Воздушная линия выполнена проводом СИП 3х(1х50)мм² ,протяжностью 310м.
Учет эл. энергии выполнен трехфазным электросчетчиком, PLC-модемом (АСКУЭ), с автоматическими выключателями долговременной памятью хранения данных (ШУЭ-П12-1Н-NL-08).
Проектируемый ВЛЗ-10кВ выполнен на железобетонных опорах типа Кр10-1.1с с РЛНД, ПоБ10-1.1с, УПоБ10-1.1с, УАтБ10-1.1с по действующей типовой серии КазСЭП, разработанной институтом ТОО «Институт «Казсельэнергопроект».
Сечение провода выбрано по допустимому току и проверено на токи короткого замыкания и по потере напряжения. Изоляторы приняты марки ШФ-20.
Проектом предусмотрено заземление всех опор а так-же разъединительных пунктов ВЛЗ-10кВ. по типовому проекту серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередач напряжением 0,38;6;10;20;35кВ».
На концевой анкерной опоре предусматривается установка разъединительного пункта типа РЛНД 1-10/400 с приводом ПРНЗ-10У1 на стороне высокого напряжения (10кВ).
Электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 4.04-07-2019 и ПУЭ-РК 2015г

Закрепление опор

Закрепление опор выполняется в основном без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 350-450 мм.
После установки опоры обратная засыпка котлованов производится вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы.
При засыпке котлованов производится уплотнение грунта слоями не более 20 см при помощи трамбовки до получения плотности грунта засыпки 1,7 т/м^3.
В зимних условиях обратную засыпку рекомендуется выполнять песком или песчано-гравийной смесью, допускается применение измельченного при бурении мерзлого грунта при условии дополнительной засыпки и трамбовки котлованов в летнее время.

Заземление опор

Сопротивление заземляющего устройства опор ВЛ-10 кВ в населенной местности составляет не менее 30 Ом, присоединенном к имеющемуся на опоре выпуску заземления. Для заземления опор, в железобетонных стойках СВ предусмотрены нижний и верхний заземляющие проводники, изготовленные из стального стержня диаметром 16 мм, к нижнему заземляющему проводнику каждой стойки приваривается дополнительный заземлитель диаметром 16 мм, в соответствии с типовой серией 3.407.1-143.

Проектные решения 0,4 кВ.

Кабельные линии от РУ-0,4 кВ КТПН выполнены в траншее кабелем марки АВБбШв, протяженностью 35 метр.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения объекта	-	III
2	Напряжение электросети	В	380/220
3	Установленная мощность объекта	кВт	26,3
4	Расчетная мощность объекта	кВт	21,04

Заземление

Для заземления проектом предусмотрено повторное заземление распредщита насосной и скважины.

Для выполнения повторного заземления опоры предусмотрена полосовая сталь, в качестве горизонтального контура, и сталь круглая в качестве вертикального электрода. Проектом предусмотрен 10 вертикальный электрод, длиной 3 метра, который в свою очередь приваривается к полосе горизонтального контура. Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015 г. и СН РК 4.04-07-2019.

Проектные решения наружного освещения территории объекта

Наружное освещение выполнятся двухрожковый светильниками и опорами освещения СТВ-8 с кронштейнами типа «КИ.1». Питание и управление наружным освещением осуществляется со щита ШУНО, устанавливаемого в стойке.

Управление освещением осуществляется в ручном, или автоматическом режиме. Выбор режима осуществляется кулачковым переключателем.

Фоторезистор «ФС» устанавливается с наружной стороны ШУНО в тубусе с козырьком, исключающим прямое попадание света от прожекторных мачт. Освещение выполняется двухрожковые светильниками мощностью 32 Вт по 2 комплекта на одну опору освещения и на опорах освещения СТВ-8 с кронштейнами типа «КИ.1» с светильниками мощностью 50 Вт.

Точка подключения от проектируемой КТПН.

На стороне РУ-0,4 кВ КТПН предусмотрен автоматический выключатель с током расцепления 25А, 3шт и 63А 1 шт.

От КТПН предусмотрены четыре отходящие кабели 0,4кВ до ШУНО №1, ШУНО №2, насосная станция и скважины. Кабели выполнены марки АВБбШв в траншеях на глубине 0,7 метр от планировочной отметки земли до проектируемой щитов ЩУНО.

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей предусматривают подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки составляет не менее 100 мм.

Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента.
На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями и от подземных частей опор(наименьшие допустимые расстояние-0,5м), кабели подлежат прокладке в трубах ПНД-63 (толстостенных). При проходе кабелей через футляр предусмотрена уплотнительная заглушка DH-AP ∅50/25 мм. Уплотнительная заглушка забивается с внешней стороны трубы в отверстие и заполняет собой кольцевое пространство между трубой и подводящей кабелем. Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.
Все электромонтажные работы выполняются согласно требования ПУЭ РК, ПТБЭЭ РК, ПТЭЭП РК и действующих норм и правил.
Заземление
Защита от прямых ударов молнии осуществляется молниеприемниками установленными на мачтах освещения. Для защиты зданий и сооружений от вторичных проявлений молнии предусмотрены выполнение мероприятия по заземлению оборудования и аппаратов внутри сооружений, предусмотренные указаниями «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений».
Везде заземлители молниезащиты объединяются с заземляющими устройствами электроустановок и являются в таких случаях одновременно повторными заземлителями нулевого провода.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Благоустройство центральной площади аула Тан Жалагашского района, Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Благоустройство центральной площади аула Тан Жалагашского района, Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе	млн.тенге	362,001	353,307
	СМР		262,111	257,134
	Оборудование		4,329	4,302
	Прочие затраты		95,561	91,870
	Из них по годам:			
	2024 г. (ПИР)		6,567	5,028
	2024 г. 3 квартал (60%)		211,712	207,449
	2024 г. 4 квартал (40%)		143,721	140,828
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство центральной площади аула Тан Жалагашского района, Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе	-	353,307
СМР, млн. тенге	-	257,134
Оборудование, млн.тенге		4,302
Прочие затраты, млн. тенге	-	91,870
Продолжительность строительства, мес.,	-	5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима сельского округа Тан» акимата Жалагашского района в соответствии с условием договора №Фрост-0116-03 от 23 мая 2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Таң ауылының орталық алаңын аббатандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2024 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	353,307
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	257,134
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		4,302

Өзге де шығындар, млн. теңге	-	91,870
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 23 мамырындағы №Фрост-0116-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жалағаш ауданы әкімдігінің «Тан ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна	Сметная часть	KZ96VJE00085478	Соответствует
4	Электроснабжение	Умбеткулов Нуртуган Кожагулович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ10VJE00039011	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)