Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Тастұмсық ауылдық округі, Тастұмсық ауылын дамыту үшін көзделген жер учаскесіне инженерлік инфрақұрылым (сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау) салу (№53 учаске)»
жұмыс жобасы бойынша

27.02.2025 ж. № РЕХIII-0066/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Строй Билдинг» ЖШС

ЖОБАЛАУШЫ:
«Лидер Stroy-2050» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Тастұмсық ауылдық округі, Тастұмсық ауылын дамыту үшін көзделген жер учаскесіне инженерлік инфрақұрылым (сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау) салу (№53 учаске)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expertise XIII» ЖШС берді.

«Project Expertise XIII» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ РЕХIII-0066/25 от 27.02.2025 г.

по рабочему проекту:
«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) на земельный участок, предоставленный для развития села Тастумсык, Тастумсыкского сельского округа, Тюлькубасского района, Туркестанской области (участок №53)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект Строй Билдинг»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Лидер Stroy-2050»

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: «Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) на земельный участок, предоставленный для развития села Тастумсык, Тастумсыкского сельского округа, Тюлькубасского района, Туркестанской области (участок №53)» выдано ТОО «Project Expertise XIII».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Project Expertise XIII».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) на земельный участок, предоставленный для развития села Тастумсык, Тастумсыкского сельского округа, Тюлькубасского района, Туркестанской области (участок №53)».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с электронным договором №РЕXIII-0036-01 от 18.01.2025 года, между ТОО «Project Expertise XIII» и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» на основании письма заказчика.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» (ИИН: 100240000196).

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Строй Билдинг». Государственная лицензия 11 ГСЛ №0016581 от 23.10.2024 года, категория II, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны».

3.1. Проектировщик: ТОО «Лидер Stroy-2050». Государственная лицензия КСЛ №II-02705 от 28.05.2024 года, категория II, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ33VUA01263783 от 30.10.2024 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;
- постановление акима №27 от 28.10.2024 года;
- письмо заявка на прохождение экспертизы;
- письмо заказчика об источнике финансирования;
- письмо заказчика о начале строительства;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «MS Group», в масштабе 1:500. Государственная лицензия 17-ГСЛ №001613 от 19.05.2020 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг». Государственная лицензия №20012362 от 25.08.2020 года, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент».

Технические условия:

- письмо №77 от 28.01.2025 года, от КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Брошюра 1. ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 1. Брошюра 2. ПП. Паспорт проекта;
Том 1. Брошюра 3. ПОС. Проект организации строительства;
Том 2. Альбом 1. ГСН. Наружные сети газоснабжения;
Том 2. Альбом 2. НВК. Наружные сети водопровода и канализации;
Том 2. Альбом 3. ЭСН. Наружные сети электроснабжения;
Том 3. Книга 1. СМ. Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство инженерной инфраструктуры.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Исследованная территория находится в селе Тастумсык, Тастумсыкского сельского округа, Тюлькубасского района, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Шымкент. Климатический подрайон IIВ

Температура наружного воздуха в °С:

- абсолютная максимальная - (+44,2);
- абсолютная минимальная - (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

- суток - 16,9;
- пятидневки - 14,3;
- периода - 4,5;

Средняя суточная амплитуда t воздуха наиболее холодного месяца, °С - (-1,5).

Средняя суточная амплитуда t воздуха наиболее теплого месяца, °С - (+23,8).

Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

- 0°С - 48/-0,4;
- 8°С - 136/2,1;
- 10°С - 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6.

Количество осадков за ноябрь-март - 377 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь - 210 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (вост.).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (вост.).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 6,0 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,3 м/сек.

Средняя скорость ветра за отопительный период - 1,7 м/с.

Базовая скорость ветра - 35 м/с.

Давление ветра - 0,77 кПа.

Высота снежного покрова:

- средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4 см;
- максимальная из наибольших декадных - 62,0 см;
- максимальная суточная за зиму на последний день декады - 59 день.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66день;

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, - 0,33.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка, - 0,43.

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова - II.

Район по давлению ветра - IV.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Инженерно-геологические условия

Геоморфология и рельеф

В пределах изучаемой территории развиты пролювиально-аллювиальные отложения средне четвертичного возраста, которые образовались в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой территории представляет предгорную наклонную равнину.

Высотные отметки изучаемой территории колеблется в пределах от 651,07 до 666,64 м и имеет общий уклон с северо-востока на юго-запад.

Гидрографическая сеть на территории работ отсутствует.

Геолого-литологическое строение территории

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В пределах проектируемой трассы на повсеместно распространены рыхлые обломочные и связанные грунты аллювиального и аллювиально-пролювиального генезиса средне четвертичного возраста. Связанные грунты представлены суглинками, а обломочные – галечниковыми грунтами с включением валунов до 15%.

С поверхности земли залегает почвенно-растительный слой, с корнями растений, слабогуммусированный, средней мощностью 0,1 м. Физико-механические свойства грунтов.

Гидрогеологические условия

Водоносный горизонт четвертичных отложений на изучаемой территории распространен повсеместно.

Подземные воды в период изыскания (октябрь месяц 2024 года) пройденными разведочными скважинами, глубиной по 3,0 метров не были вскрыты.

По материалам изысканий прошлых лет, подземные воды залегают на глубине более 7,0 метров в зависимости от рельефа.

Водовмещающие породы галечниковые грунты, в составе которых преобладают осадочные породы.

Региональным водоупором горизонта служит красная глина плиоценолигоцена. Водоносный горизонт безнапорный, глубина залегания уровня колеблется в зависимости от рельефа от 30,0 до 40,0 м.

По величине минерализации грунтовые воды пресные, сухой остаток в пределах 0,1-0,5 г/л. Химический состав однороден, гидрокарбонатно-сульфатно-магниевый.

Изучаемая территория расположена в зоне интенсивной естественной дренированности с обеспеченным подземным оттоком при преобладающей глубине залегания грунтовых вод 7,0 и более метров, в связи, с чем не требуется определение агрессивности грунтовых вод на бетон и к арматуре железобетонных конструкции.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 96, грунты трассы- не засолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,051- 0,179 % (Приложение 4).

По нормативному содержанию сульфатов (290,0 мг/кг) в пересчете на ионы SO4- – грунты трассы на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85– неагрессивные (Приложение 4).

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты трассы для бетонов на арматуру железобетонных конструкции- неагрессивные. Нормативное содержание 62,0 мг/кг.

Сейсмичность

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет восемь баллов по ОСЗ-2_{475}, девять баллов по ОСЗ-2_{2475}, Категория грунтов по сейсмическим свойствам –II.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Наружные сети газоснабжения

Общие указания

Данный раздел разработан на основании исходно-разрешительной документации (п.5.1) и в соответствии с требованиями:

- МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;
- СН РК 4,03-01-2011 «Газораспределительные системы»;
- СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Проектом предусматривается внутриквартальный газопровод в селе Тастумсык. Точка подключения от существующего газопровода ст. Ø89 мм.

После ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств - кран шаровой, перед ГРПШ - шаровые краны.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На подземном газопроводе для отключения отдельных участков предусмотрены подземные шаровые полиэтиленовые краны под ковер.

Для снижения давления газа со среднего Р=0.005-0.3МПа до низкого Р<0.005Мпа предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов (вне частной застройки) типа ГРПШ-6, ГРПШ-10 в комплекте с газовыми счетчиками, расположенных в одном шкафу.

Газопровод среднего давления Р=0.005-0.3МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы ∅63х5,8 ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Подземный газопровод при переходе через местные, а/дороги и улицы проложить в ПЭ футляре с запасом прочности не менее 2.5. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами.

Для обозначение трассы газопровода предусматривают укладку цельного кабеля с алюминиевого токопроводящими жилами сечением не менее 2,5 мм².

Кабель необходимо прокладывать исключительно по верхней части трубы, вдоль всей оси подземного полиэтиленового газопровода. Любые соединение кабеля в земле недопустимым. Все выходы кабеля на поверхность, а также места разветвлений трубопроводов необходимо оборудовать стойкой контрольно-измерительного пункта либо ковером. Использование кабелей для прокладки в земле с соблюдением требованием действующих ГОСТ и СНиП.

Также по всей длине трассы на 0.2 м от верха присыпанного газопровода, предусматривается укладка сигнальной ленты.

Наружные сети водопровода и канализации

Общие указания

Данный раздел разработан на основании исходно-разрешительной документации (п.5.1) и в соответствии с требованиями:

- СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети водоснабжения и канализации и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети водоснабжения и канализации и сооружения».

Проектом предусмотрено строительство системы водоснабжения.

Водоснабжение

Источник водоснабжение является проектируемые сети водопровода п. Тастумсык. На точке подключения рассматривается врезка диаметром 110 мм, к нему подключается подводящие инженерные сети.

Система водоснабжения В1 обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя.

Сеть водопровода В1 запроектирована из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17-110х6,6. ПЭ100 SDR11- 25х2,8 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Протяженность водопроводной сети:

- ПЭ100 SDR17- 110х6,6=1 789,0 м;
- ПЭ100 SDR11- 25х2,8=2 383,0 м (до границ жилых участков).

Для разбора воды населением из водопроводных сетей в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков к потребителям с установкой колодцев на 3-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах водомеры (счетчики, запорные арматуры).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Средняя глубина заложения трубопроводов до низа трубы -1.4 м, -1.6 м по профилю.

Водопроводную арматуру и фасонные части в колодцах окрасить грунтовкой ФА03К ГОСТ9109-81.

Водопроводные колодцы выполнить из сборного железобетона и бетона по тип. проекту 901-09-11.84. Пазухи колодцев засыпать местных грунт слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе.

Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок.

В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5 мм.

Пересечение полиэтиленовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью полиэтиленовых гильз. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение полиэтиленовых труб следует выполнить на втулках ПЭ.

Колодцы на сетях водопровода выполнены из сборных ж/б круглых колодцев Ø2000, Ø1500 по ТРП 901-09-11.84. и по серии Т.П.3.900.1-14 вып.1.

Основание под колодцы принято выравнивающий слой из песка t=100 мм. Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза. Выполнит наружная гидроизоляция колодцев. Для более качественной изоляции швов и железобетонных стен состав наносится в два слоя. Второй слой можно наносить после высыхания первого без увлажнения стен. Выполнит мастику на битумной основе.

Для заделки швов между кольцами использовать водонепроницаемый цементный растворы.

Под задвижки и гидранты предусмотрены бетонные упоры из бетона В7,5 в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно требований СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып. 0-1.

В пониженных участках сети предусмотрены выпуски в сторону мокрых колодцев с установкой задвижки Ø 50 мм.

В повышенных участках во избежание воздушных пробок (скопление воздуха) установлены вантузы Д50 мм.

Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Промывка полиэтиленовых(Д110,25) с дезинфекцией.

Выполнить гидравлическое испытание полиэт. (Д110,25) труб

В проекте предусмотрено сигнальные опознавательные столбики устанавливается через каждые 200 метров в линейной части, а также устанавливается при пересечениях с инженерными коммуникациями, и на углах поворотах.

Пересечение дороги

При пересечении с проектируемыми дорогами прокладка трубопроводов выполняется открыто, водопроводных труб проложить в полиэтиленовых футляре ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001.

Работы по строительству инженерных сетей выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-06-2002 «Организация строительного производства». Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Монтаж сборных ж/б конструкций, строительство и испытание трубопроводов производится в соответствии с СН

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103- 2013.Согласно СН РК 4.01-05-2002 п. 9.10.4 над верхом трубопровода из полиэтиленовых труб предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной 30 см. При прокладке трубопроводов под а/дорогами открытым способом труба до верха траншеи засыпается песком.

Наружные сети электроснабжения

Общие данные

Данный раздел проекта выполнен на основании исходно-разрешительных документов (п. 5.1) и в соответствии с действующей нормативной документацией:

- ПУЭ РК Правила устройства электроустановок, 2015 г.;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства».

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям 3 категории.

Для электроснабжения жилых домов и общественных зданий в селе Тастумсык предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанций КТПН (проектируется отдельным проектом) с одним трансформатором мощностью 250 кВА – 1 шт и 100 кВА – 1 шт. Удельная мощность на один индивидуальный жилой дом принята Рр=5 кВт и для общественных зданий (дворец культуры, административное здание, 2-х этажный 10 квартирный жилой дом) удельная мощность принята для дворца культуры – 48 кВт, для административного здания – 30 кВт и для 2-х этажного 10 квартирного жилого дома – 26 кВт согласно СП РК 4.04-106-2013 таблица 6, 18.

На территории объекта проектом предусмотрено строительство ВЛЗ-0,4 кВ на ж/б стойках серии СВ 95-2 и арматурой фирмы "НИЛЕД" с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП-2А 3х70+1х54,6, СИП-2А 3х50+1х54,6 и СИП-4 2х16.

Расположение подкосов проектируемых анкерных опор определить по месту при монтаже. Исключить попадание подкосов на проезжую часть, тротуары и на участки жилых домов.

Общая протяженность ВЛЗ-0,4кВ составляет 1,889 км, расчетные пролеты составляют 25-30 м.

Для питания жилых домов предусматриваются арматуры ответвлении от опор ВЛЗ-0,4 кВ проводом марки СИП-4 2х16 и арматурой для ввода в жилые дома с установкой шкафов с электрическими счетчиками и автоматами.

Для питания общественных зданий (дворец культуры, административное здание, 2-х этажный 10 квартирный жилой дом) предусматриваются арматуры ответвлении от опор ВЛЗ-0,4 кВ проводом марки СИП-4 4х35 и арматурой для ввода в общественные зданий с установкой шкафов с электрическими счетчиками и автоматами.

Предусматриваются счетчики учета электроэнергии, корпуса для установки счетчика, и арматура для ввода в жилые дома. Учет электроэнергии выполнен в КТПН (проектируется отдельным проектом) с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государст-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

венных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п.13 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

При составлении смет использованы:

- порядок определения сметной стоимости строительства НДЦС РК 8.01-08-2024;
- затраты на организацию и управление строительством НДЦС РК 8.04-09-2024;
- индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2024;
- общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024;
- общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования;
- сборники единичных сметных цен на СМР НДЦС РК 8.04-03-2024;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2024;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов УСН РК 8.02-03-2024;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2024.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства.

Экономические показатели

Таблица 1

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г., в том числе:	1 017,441	тыс. тенге
- СМР	368,295	тыс. тенге
- оборудования	-	тыс. тенге
- прочие	649,146	тыс. тенге

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН и СП РК.

Начало строительства предусмотрено на март 2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expertise XIII» в рабочий проект: **«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) на земельный участок, предоставленный для развития села Тастумсык, Тастумсыкского сельского округа, Тюлькубасского района, Туркестанской области (участок №53)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие:

1. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК;
2. Предоставлена общая пояснительная записка в полном объеме;
3. В пояснительной записке указан уровень ответственности объекта;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. В ПЗ предоставлены технико-экономические показатели, полученные в результате разработки рабочего проекта.
5. Все документы подписаны и утверждены.

Наружные сети газоснабжения

6. Пояснительная записка приведена в соответствие согласно принятым проектным решениям СН РК 1.02-03-2011.
7. Дополнена пояснительная записка ситуационной схемой. СН РК 1.02-03-2011;
8. На плане газопровода показаны не достающие привязки газопровода к инженерным сетям и другие сведения в соответствии с требованиями п. 3.2 ГОСТ 21.610-85.
9. Все штампы приведены в соответствие, наименование объекта, так же заполнены штампы согласно ГОСТ 21.101.
10. Приведены общие указания в соответствие. В «общих указаниях» приведены показатели системы газоснабжения – рабочее давление газа. ГОСТ 21.101-97.
11. Гидравлический расчет газопровода низкого давления приведен в соответствие СП РК 4.03-101-2013. На схеме указана скорость движение газа W.
12. В спецификации оборудования, изделий и материалов указано полное наименование и технические характеристики принятого оборудования. Пересчитаны все объемы согласно принятым проектным решениям. Указаны номера позиций. Все оборудования и материалы приняты согласно АГСК-3.

Наружные сети водопровода и канализации

13. Общие данные НВ выполнены согласно ГОСТ 21.704-2011 п.4.5.
14. Лист НВ-1, НВК-1. Общие данные. Заполнена таблица основные показатели по системам водопровода. Откорректированы общие указания.
15. Лист 1 НВ. В основном штампе откорректировано общее количество листов, заполнена графа «дата».
16. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта (ГОСТ 21.101-97 форма 3).
17. Лист «Общие указания» дополнен согласно п.4.5 ГОСТ 21.704-2011. Приведены описания обоснования расхода на наружное пожаротушение согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (откорректирована ссылка на п.6).
18. В общих указаниях приведены данные по-рабочему и испытательному давлениям - ГОСТ 21.704-2011 п.4.5.
19. Показаны условные обозначения по ГОСТ 21.704-2011 П.3.10.
20. На плане сетей приведена схема целого изображения с его разбивкой по листам – п.3.15 ГОСТ 21.704-2011. Указаны привязки трубопроводов к постоянным базисам согласно ГОСТ 21.704-2011

Наружные сети электроснабжения

21. Задание на проектирование соответствует предоставленному объекту.
22. Выполнен п8,9 ТУ.
23. Вместе с откорректированными чертежами предоставлена откорректированная ПЗ по разделу «Электроснабжение» с проставленными основными показателями

Сметная документация

24. Предоставлена откорректированная сметная документация согласно замечаний по основным разделам;
25. Предоставлены электронные версии документов;
26. Казахстанское содержание и утвержденные прайс листы предоставлены;
27. Сметная документация утверждена у Заказчика.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен **II (нормальный) уровень ответственности**, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по инженерным сетям				
1	Протяженность сетей газоснабжения	м	-	20,0
2	Протяженность сетей водоснабжения	м	-	20,0
3	Протяженность сетей электроснабжения	м	-	32,0
Показатели по сметной части				
1	Общая сводная сметная стоимость строительства, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	1 031,831 382,685 - 649,146	1 017,441 368,295 - 649,146
2	Продолжительность строительства	мес.	-	2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 14,39 тыс. тенге.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) на земельный участок, предоставленный для развития села Тастумсык, Тастумсыкского сельского округа, Тюлькубасского района, Туркестанской области, (участок №53)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по инженерным сетям		
1	Протяженность сетей газоснабжения	20,0 м
2	Протяженность сетей водоснабжения	20,0 м
3	Протяженность сетей электроснабжения	32,0 м
Сметный раздел		
1	Общая сводная сметная стоимость строительства, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	1 017,441 тыс. тенге 368,295 тыс. тенге - 649,146 тыс. тенге
2	Продолжительность строительства	2 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» согласно электронного договору №РЕХIII-0036-01 от 18.01.2025 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Тастұмсық ауылдық округі, Тастұмсық ауылын дамыту үшін көзделген жер учаскесіне инженерлік инфрақұрылым (сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау) салу (№53 учаске)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Инженерлік желілерінің көрсеткіштері		
1	Газ құбыры желісінің ұзындығы	20,0 м
2	Сумен жабдықтау желісінің ұзындығы	20,0 м
3	Электр желісінің ұзындығы	32,0 м
Сметалық көрсеткіштері		
1	Құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ - жабдық - басқалар	1 017,441 мың теңге 368,295 мың теңге - 649,146 мың теңге
2	Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 18.01.2025 жылы №РЕХIII-0036-01 электрондық шарттың талаптарына сәйкес «Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлім» КММ кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=d5beffa7-3387-46d2-ad81-93c72b74d75d

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Сергейұлы Жалғас	Инженерные сети и системы	KZ62VJE00089388	Соответствует
2	Наружные сети газоснабжения	Болдамбаев Арман Медыахатович	Инженерные сети и системы	KZ30VJE00089382	Соответствует
3	Наружные сети водопровода и канализации	Щеколдин Антон Александрович	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00077458	Соответствует
4	Наружные сети электроснабжения	Сергейұлы Жалғас	Инженерные сети и системы	KZ62VJE00089388	Соответствует
5	Сметная документация	Черткова Елена Семеновна	Сметная часть	KZ84VJE00055139	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Әмзе Г.А. (Директор)

Щеколдин А.А. (Эксперт)

Сергейұлы Ж. . (Эксперт)

Черткова Е.С. (Эксперт)

Болдамбаев А.М. (Ведущий эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен алынды Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	f82d0580-90fd-4867-b5e5-b90b86862a42
Номер и дата документа	PEXIII-0066/25 от 27.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЩЕКОЛДИН АНТОН АЛЕКСАНДРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expertise XIII" 2025.02.27 18:59:48 3ADC7A03E6D8350559E1C166B3E11E0FF5CF75CB СЕРГЕЙҰЛЫ ЖАЛҒАС Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expertise XIII" 2025.02.27 19:04:07 7E5EFCBDE163D3C0649F582A7F53579E7D9E8235 ЧЕРТКОВА ЕЛЕНА СЕМЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expertise XIII" 2025.02.27 19:06:35 13236CE71E64105C514E133D4D208DB9B7D58C59 БОЛДАМБАЕВ АРМАН МЕДЫАХАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expertise XIII" 2025.02.27 19:08:54 466104E4FCE70C549F556F1DA0E43E88387F4FED **Подписано:** ӘМЗЕ ГҮЛЖАН АРЫСТАНҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expertise XIII" 2025.02.27 19:12:05 63166F3DFEE9804F41B428CA15C0E9138137918B

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»