Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 05 " 11 2024 г.

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», БИН: 060140001844, Тел.: 8(7242)605351, почтовый индекс 120001, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс 1.
Главный специалист Іскендір Қуандық Жомартұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, область, город, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 05 ноябрь 2024г. ТОО "ОрдаЭнергоСтрой" Кызылординская область, г.Кызылорда, Тауелсиздик 84, БИН 190740031854, Директор Акжигитов Жандос Музапбарович

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 05 ноябрь 2024г. ТОО "Орда S" эксперт Асылбекұлы Ғафур KZ78VJE00038272; KZ24VJE00038274; KZ51VJE00038273 от 29.05.2018г., БИН 180640011274.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) 05 ноябрь 2024г. ТОО «Ремпроект», эксперт Сарсенбаев К.А., БИН: 970940003621, тел-87051317667.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство врачебной амбулатории в селе А.Тажибаева, Шиелийского района, Кызылординской области. Наружные инженерные сооружения**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу село А.Тажибаева, Шиелийский район, Кызылординская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 20.01.2023 № 03-1/2 Акима аульного округа Телікөл

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" KZ71REA00396903 от 12.06.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Ремпроект", Рабочий проект

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», № 86-НК от 23.04.2024 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12.06. 2024 г;

(месяц, год)

окончание работ 05.11. 2024 г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц 4 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц 4 ;

фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-100 кВА, мощность силового трансформатора 100 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - воздушный	комплект	1		1	
Дизель-генератор Add Power CJ274D.	комплект	1		1	
Радиомост Wisnetworks WIS-D5230	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Ч число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число вартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Электроснабжение.Наружные сети: Фундамент КТПН, Заземляющее***

устройство КТПН, Ограждение КТПН, Площадка под ДГУ, Заземлящее устройство ДЭС, Устройство Дизель-генератора, устройство КТПН, прокладка кабеля. Наружный водопровод и канализация: Земляные работы, Прокладка трубопровода, Устройство колодцев. Наружные сети связи: прокладка и монтаж кабеля, Радиомост Wisnetworks WIS-D5230.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 29376,015 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9163,910 тыс.тенге, оборудования инструмента и инвентаря 10055,812 тыс.тенге, прочие затраты 10156,293 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 29376,015 тыс.тенге в том числе: строительно-монтажных работ 9163,910 тыс.тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 10055,812 тыс.тенге; прочие затраты: 10156,293 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство врачебной амбулатории в селе А.Тажибаева, Шиелийского района, Кызылординской области. Наружные инженерные сооружения**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

Главный специалист Іскендір Қуандық Жомартұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись,

место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Орда S" Директор Қалышев Асылбек Фазылханулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

эксперт Асылбекулы Ғафур KZ78VJE00038272; KZ24VJE00038274; KZ51VJE00038273 от 29.05.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Ремпроект»,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Ремпроект», Директор _____ Заминова А.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя), подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

_____ эксперт Сарсенбаев К.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ОрдаЭнергоСтрой» _____ Акжигитов Жандос Музапбарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"05" ноября 2024года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ОрдаЭнергоСтрой" Кызылординская область, г.Кызылорда, Тауелсиздик 84, БИН 190740031854**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор Акжигитов Жандос Музапбарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство врачебной амбулатории в селе А.Тажибаева,Шиелийского района,Кызылординской области.Наружные инженерные сооружения**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Бейбарыс султан 1, БИН 060140001844, Главный специалист Іскендір Қуандық Жомартұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Абдулла Құрылыс», ГСЛ №22008374 от 29.04.2022 г, "Корпорация Алем-құрылыс" ГСЛ №21004921 04.02.2021 года**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Ремпроект"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», № 86-НҚ от 23.04.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-100 кВА, мощность силового трансформатора 100 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - воздушный	комплект	1		1	
Дизель-генератор Add Power CJ274D.	комплект	1		1	

Радиомост Wisnetworks WIS-D5230	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Ч число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число вартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Электроснабжение.Наружные сети: Фундамент КТПН, Заземлящее устройство КТПН, Ограждение КТПН, Площадка под ДГУ, Заземлящее устройство ДЭС, Устройство Дизель-генератора, устройство КТПН, прокладка кабеля. Наружный водопровод и канализация: Земляные работы, Прокладка трубопровода, Устройство колодцев. Наружные сети связи: прокладка и монтаж кабеля, Радиомост Wisnetworks WIS-D5230.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, редусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12.06. 2024 г;
(*месяц, год*)

окончание работ 05.11. 2024 г;
(*месяц, год*)

при продолжительности строительства, месяц 4 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц 4 ;

фактически, месяц: 5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (водоснабжение):

Каз. ПУ ЖКХ Сорсенбаев А.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (электроснабжение):

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (сети связи):

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованный испытательными лабораториями (центрами) (не требуется);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство врачебной амбулатории в селе А.Тажибаева, Шиелийского района, Кызылординской области. Наружные инженерные сооружения**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ОрдаЭнергоСтрой» **Акжигитов Жандос Музапбарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)