Заказчик: ГУ "Отдел строительства Караганды"
Подрядчик: ТОО "CK NEW CITY"
Наименование объекта и его адрес: Строительство пятиэтажного жилого дома в г.Караганды,Октябрьский район,Пришахтинск (без наружных инженерных сетей)

Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Договор действует до 31 декабря 2025 года

СПРАВКА №11
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за июнь 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы	код
60140010714	150440015031			№28	17.07.2023г.		
				Доп. согл. №28/2	22.04.2024г.		
				Доп. согл. №28/4	18.11.2024г.		
				Доп. согл. №28/5	24.12.2024г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пятиэтажного жилого дома в г.Караганды,Октябрьский район,Пришахтинск (без наружных инженерных сетей)	986 003 859,16	986 003 859,16	57 605 836,90				6 912 700,43	64 518 537,33
удержание аванса 30%	295 801 157,75	295 801 157,75	17 281 751,07				2 073 810,13	19 355 561,20
Итого к оплате	**690 202 701,41**	**690 202 701,41**	**40 324 085,83**					**45 162 976,13**

ЗАКАЗЧИК: **ГУ "Отдел строительства города" Руководитель** _____ **Тукашев М.Т.** **БИН 060140010714**

ПОДРЯДЧИК: **ТОО "CK NEW CITY" Директор** _____ **Досмухамбетова Д.Б.** **БИН 150440015031**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР: **ТОО "Туран курылыс" Директор** _____ **Рысжанов А.Ж.**

Форма 2В

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства города Караганды"**

Подрядчик: **ТОО "CK NEW CITY"**

Наименование стройки **Строительство пятиэтажного жилого дома в г.Караганды,Октябрьский район,Пришахтинск (без наружных инженерных сетей)**

Наименование объекта **Жилой дом**

Акт приемки выполненных работ №11
за июнь 2025 года

Составлен(а) в текущих ценах 1 квартала 2024 года

Номер по порядку	Номер по порядку по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**48539846**
		Раздел 1.	**Локальная смета № 2-1-1. Общестроительные работы**				**48539846**
		Подраздел 1.1.	**Внутренняя отделка**				**23187755**
			Стены или перегородки		План на отм. 0.000 ... +11.400 (Тип квартиры 1-1) на		
1	440	**6112-0202-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	**$м^2$ оштукатуриваемой поверхности**	**1 147,2**	**3 992**	**4579623**
			Стены или перегородки		План на отм. 0.000 ... +11.400 (Тип квартиры 2-1) на		
2	447	**6112-0202-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	**$м^2$ П План на отм. 0.000 ... +11.400 (Тип квартиры 2-2) на 1 квартиру**	**724,05**	**3 992**	**2890408**
			Стены или перегородки		План на отм. 0.000 ... +11.400 (Тип квартиры 3-1) на		
3	454	**6112-0202-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	**$м^2$ оштукатуриваемой поверхности**	**762,75**	**3 992**	**3044898**
			Стены или перегородки		План на отм. 0.000 ... +11.400 (Тип квартиры 3-1) на		

4	461	6112-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное**	**м² оштукатуриваемой поверхности**	987,75	4 782	4723421
			Стены или перегородки		План на отм. 0.000 ... +11.400 (Тип квартиры 4-1) на		
5	468	6112-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное**	**м² оштукатуриваемой поверхности**	1 257,6	4 782	6013843
			Стены или перегородки		План на отм. 0.000 ... +11.400 / Лестничная клетка		
6	475	6112-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное**	**м² оштукатуриваемой поверхности**	369	4 782	1764558
			Стены или перегородки		План на отм. 0.000 / Тамбур		
7	482	6112-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное**	**м² оштукатуриваемой поверхности**	35,76	4 782	171004
	Подраздел 1.2.		**Проемы**				**18402462**
			Витражи наружные				
8	240	1109-0403-0203 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	**Панели навесные из герметичных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке. Монтаж**	**м²**	234	21 128	4943952
9	+	223-204-0107 *РСНБ РК 2022 прим.*	**Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм, остекленная однокамерным стеклопакетом, поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-2021 БП 24-7/Витражи из ПВХ/**	**м²**	234	57 515	13458510
	Подраздел 1.3.		**Подъемник для инвалидов**				**6949629**
10	722	516-201-0102 *РСНБ РК 2022*	**Платформа подъемная для лиц с ограниченными возможностями с вертикальным перемещением модели ПП ВП-225 (ПВ-250 П), грузоподъемность 225 кг, стандартный размер 800х1250 мм, внешние размеры подъемника 1250х1250 мм, скорость 0,15 м/с, высота подъема 2 м СТ РК ГОСТ 51630-2009, СТ РК 2960-2017**	**комплект**	3	2 316 543	6949629

			ВСЕГО	**Тенге**			**48 539 846**
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,1%	Тенге	7,1%		3 446 329
			Затраты по ликвидации снежных заносов 0,3%	Тенге	0,3%		145 620
			Затраты, связанные с командировкой рабочих, привлекаемых для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Тенге	0,002		97 080

			ВСЕГО	**Тенге**			**52 228 874**
			Сметная прибыль 5%	Тенге	5%		2 611 444
			Непредвиденные работы и затраты-3%	Тенге	3%		1 566 866
			В прогнозных ценах 2024 г.	Тенге	1,075		60 637 723
			Итого с учетом скидки к=0,95	Тенге	0,95		57 605 836,90
			Налог на добавленную стоимость 2024 г.- 12%	Тенге	12%		6 912 700,43
			ИТОГО	**Тенге**			**64 518 537,33**

ЗАКАЗЧИК: **ГУ "Отдел строительства города Караганды"** **Руководитель**_____**Камалиев М.Т.**

ПОДРЯДЧИК: **ТОО "CK NEW CITY"** **Директор**_____**Досмуханбетова Д.Б..**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР: **ТОО "Туран курылыс"** **Эксперт**_____**Кыдырбай Н.К.**

АВТОРСКИЙ НАДЗОР: **ТОО "Red line PRO"** **Эксперт**_____**Әліпбек Ө.Н.**