Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«22» декабрь 2023 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» Алматинская область, Талгарский район, в г. Талгар, ДИНМУХАМЕД КОНАЕВ, 65 БИН 060240009123 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ95070103KSN0909000 РГУ «КОМИТЕТ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК» Тел.: 8(727)2956612

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: договора №9 от 21.04.2023г

Декларации о соответствии (прилагается)

Декларация от 8 декабря 2023 года, ТОО «Азамат-курылыс» , Аменов Т.Е., село Шонжы, улица Ашим Арзиев,дом 151/1, БИН 050340002411, телефон 8 747 500 01 01.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

Заключение от 11 декабря 2023 года, ТОО «RIZIM engineering», Мамадияров Д.Т., №KZ89VJE00068823 от 09.09.2021г; №KZ62VJE00068824 от 09.09.2021г; №KZ08VJE00068826 от 09.09.2021г , 87017444204

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)

Заключение от 11 декабря 2023 года, ТОО «Геодезия Сервис», Приходько О.Д. приказа №63 06.08.2020

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство УПП совмещенного со служебным жильем в с. Нура Талгарского района (1 тип 1-3 участковых инспекторов)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: с. Нура Талгарского района

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 07.06.2023

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "09" марта 2021 года №45;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Геодезия сервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №63-08-2020 ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

начало работ: Июнь 2023 года;
окончание работ: Декабрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:6
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3
фактически, месяц:6

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
«Строительство УПП совмещенного со служебным жильем в с. Нура Талгарского района (1 тип 1-3 участковых инспекторов)»	М2	164,55		164,55	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	114,48	114,48
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	556,46	556,46
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически				
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
_____
_____
_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 80.497.512 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 65.318.373 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6.412.613 тенге тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 76.585.475 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 61.825.484 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6.412.643 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

решил: «Строительство УПП совмещенного со служебным жильем в с. Нура Талгарского района (1 тип 1-3 участковых инспекторов)»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мамадияров Дастан Табылдыевич, По объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций., По объектам второго и третьего уровней ответственности- в части инженерных сетей., По объектам второго и третьего уровней ответственности- в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО « RIZIM engineering» Мамадияров Табылды Мамадиярович

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Геодезия Сервис»Директор Приходько Ольга Дмитриевна

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Геодезия Сервис»Инженер авторского надзора Хациев Игорь Валерьевич

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Инженер авторского надзора Хациев Игорь Валерьевич

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аменов Тимур Ермакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)