Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

«08» декабря 2023 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Азамат Курылыс» Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, улица Ашим Арзиев, дом 151/1, БИН 050340002411, тел. 8 747 500 01 01*

наименование организации, юридический адрес

в лице директора *Аменова Тимура Ермаковича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство УПП совмещенного со служебным жильем в с.Нура Талгарского района (1 тип 1-3 участковых инспекторов)»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является *Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района" Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, ДИНМУХАМЕД КОНАЕВ, 65 БИН 060240009123.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО «DK Capital», 2. ТОО «DREAM CAPITAL» 3. ТОО «DK BUILDING», 4. ТОО «Алтын Заман Курылыс» 5. ТОО "Строй Монтаж 2008"

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Геодезия Сервис», БИН 040340001421 утвержден(а) ГУ "Отдел строительство, архитектуры и градостроительства Талгарского района"

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	1000		1000	
Площадь застройки	м²	193,57		193,57	
Площадь покрытия	м²	463,96		463,96	
Площадь озеленения	м²	20		20	
Прочие территории	м²				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	105,63	105,63
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	556,46	556,46
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы: Фундаменты монолитные, бетонные. Здание одноэтажное, без подвала, со стенами из керамзитового кирпича марки М100, Толщина наружных стен-510мм, толщина внутренних стен-250мм, Перегородки из кирпича керамического марки М100, на растворе М50 толщиной 120мм, Высота помещений 2,7м,Перекрытие-деревянный щитовой настил по деревянным балкам. Кровля из металлочерепицы по деревянному несущему каркасу. Утеплитель жесткая минероловатная плита марки «Isoterm П-75», толщиной 150мм. Полы: Утрамбованный щебнем грунт, щебень втрамбованный в грунт-30мм, Бетонная подготовка(В 7,5)-80мм, Керамзитовый гравий-30мм, Гидроизоляция(пленка), Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М-150-40мм,Линолеум и Керамическая плитка. Замене подлежат все элементы стропильной системы крыши. Стропила приняты из деревянных брусков сечением 100х100 мм, мауэрлат – сечением 100х100 мм, стойки 100х100 мм, подкосы – 100х50 мм, обрешетка 25х100 мм. Затяжки – скрутки из проволоки диаметром 4 мм выполняются через одну стропильную ногу. Места соприкосновения деревянных конструкций крыши с кирпичом прокладываются слоем толя по ГОСТ 10999-76*. Водоотвод – наружный, организованный, посредством водосточных желобов и труб. Кровля – из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011. Вентиляция чердака осуществляется через слуховые окна. Крыльца входные Покрытие крылец–из нескользящей плитки по монолитному бетонному основанию из бетона класса В12,5, армированному сеткой из арматуры 10 мм А400. Ограждение крылец–из металлических труб диаметром 40х3 мм по ГОСТ 873475. Отмостка вокруг здания шириной 1500 мм – бетонная, из бетона класса В15, толщиной 10 мм, по основанию из щебня толщиной 150 мм. Площадка под мусоросборный бак размерами 4,0х2,0х,5(h) м предусматривается асфальтобетонным покрытием. Под площадкой устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой горячим битумом до полного насыщения.;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: июнь 2023 года ;

окончание работ: декабрь 2023года;

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически 6 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение) к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО „АЖК" Талгарский РЭС Талгарского р-на

вода: частное лицо: Петр Кириллович

газ: отсутствует в с. Нура

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство УПП совмещенного со служебным жильем в с. Нура Талгарского района (1 тип 1 м.участковых инспекторов)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Азамат Курылыс» Аменов Т.Е. _____ 08.09.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.