Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» мая 2025 года

Заказчик ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», БИН 210440025687, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, 14, 30, 87292466192

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «14» мая 2025г., ТОО «АБТМ», директор Севзиханов Н.В., Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 3 , дом 29, н.п. 2, БИН 980240000762.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «14» мая 2025г., ТОО «Музтау», эксперт Наков А.Э., KZ50VJE0051095 от 28.11.2019 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «14» мая 2025г., ТОО «Проектный Центр», директор Кунаев М.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предьявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей газоснабжения для вновь строящихся жилых домов в сельском округе Даулет Мунайлинского района, Мангистауская область»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » _____ 2025г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение акима с.о. Даулет №57 от 15.09.2022 года;

Договор об аренде земельного участка №976 от 15.09.2022 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области», KZ85REA002224088 от 27.05.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектный центр», 43-07/2017-ГСН
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», № 30 «18» июля 2017 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2021 г.
месяц, год
окончание работ: май 2025 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 48 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод низкого давления Ø159×5,0мм	м	5 670		5 489	
Газопровод низкого давления Ø108×5,0мм	м	3 141		3 443	
Газопровод низкого давления Ø57×3,5мм	м	6 176		6 341	
Газопровод среднего и низкого давления труба ПЭ100 Ø160×14,6мм	м	4 213		4 185	
Газопровод низкого давления труба ПЭ100 Ø110×10,0мм	м	573		715	
Газопровод низкого давления труба ПЭ100 Ø63×5,8мм	м	180		201	
ПГБ-13-2В-У1	шт.	4		4	
ПГБ-13-2Н-У1	шт.	5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопроводы высокого давления запроектированы в надземном варианте до ПГБ-13-2В-У1. Рабочим проектом предусматривается закольцовка сетей газопровода среднего давления для газоснабжения сельского округа.

Проектируемый газопровод среднего давления после выхода из ПГБ-13-2В-У1 запроектирован из стальной трубы диаметром 159х5,0 мм (ГОСТ 10704-91) с задвижкой Ду150, после задвижки газопровод среднего давления проектируется в подземном варианте на глубине 1,5 м от поверхности земли до низа трубы, из полиэтиленовых труб (ГОСТ 50838-95), марки ПЭ100 ГАЗ SDR11 диаметром 160х14,6 мм.

Точками подключений проектируемого газопровода являются:

Точка подключения №1, 2, 3, 4 – существующий надземный газопровод высокого давления, Р=1,2 МПа, диаметром 219 мм согласно прилагаемой схеме. В точках подключения запроектирована отсекающая задвижка Ду50 в надземном варианте.

Точка подключения №5 – существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления, Р=0,3 МПа, диаметром 110 мм согласно прилагаемой схеме. В точках подключения запроектирована отсекающая задвижка Ду150 в надземном варианте.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 637 145,809 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 540 167,447 тысяч тенге, оборудование 28 712,74 тысяч тенге, прочие 68 265,622 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 637 145,809 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 540 167,447 тысяч тенге, оборудование 28 712,74 тысяч тенге прочие 68 265,622 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей газоснабжения для вновь строящихся жилых домов в сельском округе Даулет Мунайлинского района, Мангистауская область»**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное учреждение «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Руководитель Балиев К.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Музтау», эксперт Наков А.Э., KZ50VJE0051095 от 28.11.2019 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Музтау», Боскымбаев Д.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Проектный центр», директор Кунаев М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АБТМ» Севзиханов Н.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	20 464	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	15 273	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	3 229	
2	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в футляре	м	1 012	
	3) бесканальная прокладка	м	5 191	
3	Количество компенсаторов горизонтальный	шт		
	Количество компенсаторов вертикальный	шт	429	
4	Количество вводов /к потребителям	шт		
5	Количество задвижек	шт	54	
	d = 50	шт	45	
	d = 100	шт	4	
	d = 150	шт	5	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Трубы	10704-91	Ст20	Ø159×5,0мм	5 489	
		10704-91	Ст20	Ø108×5,0мм	3 443	
		10704-91	Ст20	Ø57×3,5мм	6 341	
		50838-2011	ПЭ100	Ø160×14,6мм	4 185	
		50838-2011	ПЭ100	Ø110×10,0мм	715	
		50838-2011	ПЭ100	Ø90×8,2мм	90	
		50838-2011	ПЭ100	Ø63×5,8мм	201	
	Задвижка клиновая отсекающая	30с41нж	Ст20	Д 50	45	
		30с41нж	Ст20	Д 100	4	
		30с41нж	Ст20	Д 150	5	
	ПГБ	ПГБ-13-2В-У1			4	
		ПГБ-13-2Н-У1			5	

Заказчик ГУ ««Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» и.о. Руководителя

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Проектный центр» гл. инженер Панаев Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)