Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«ШЖҚ «Ақтөбе облыстық фтизиопульмонология орталығы» МКК-ның бактериологиялық зертханасына қайта жарақтандырумен кір жууды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

13.05.2025 ж. № ES-0106/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШЖҚ « Ақтөбе облыстық фтизиопульмонология орталығы » МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

АЛҒЫ СӨЗ

«ШЖҚ «Ақтөбе облыстық фтизиопульмонология орталығы» МКК-ның бактериологиялық зертханасына қайта жарақтандырумен кір жууды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0106/25 от 13.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт прачечной с переоборудованием под бактериологическую лабораторию ГКП на ПХВ "Актюбинский областной физиопульмонологический центр"»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Актюбинский областной фтизиопульмонологический центр» на праве хозяйственного владения

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт прачечной с переоборудованием под бактериологическую лабораторию ГКП на ПХВ "Актюбинский областной физиопульмонологический центр"» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект ШЖҚ «Ақтөбе облыстық фтизиопульмонология орталығы» МКК-ның бактериологиялық зертханасына қайта жарақтандырумен кір жууды күрделі жөндеу, Капитальный ремонт прачечной с переоборудованием под бактериологическую лабораторию ГКП на ПХВ «Актюбинский областной фтизиопульмонологический центр»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0096-03, 09.04.2025 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГКП «Актюбинский областной фтизиопульмонологический центр» на праве хозяйственного владения».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0096-03, 09.04.2025, заявления 02.04.2025
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: 5 класс опасности
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=d2b2f8be-aa84-4c80-8fd7-f2c7c1906641

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Актюбинский областной физиопульмонологический центр» на праве хозяйственного владения

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Жапбас А. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00151 от 02.04.2025
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 23.10.2024 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ32VUA01303765 от 20.12.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- постановление №10995 от 19.12.2024 года о разрешение на переоснащение бактериологической лаборатории с ремонтом. выданное Акиматом города Актобе Актюбинской области.
- письмо №01/5-270 от 27.03.2025 года о том, что финансирование осуществляется за счет собственных средств заказчика;
- письмо №01/5-270 от 27.03.2025 года о начале строительства в 4 квартале 2025 года, выданное заказчиком;
- письмо №01/5-270 от 27.03.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- техническое заключение №4 от 04.04.2024 года по обследованию здания прачечной ГКП «Актюбинский областной физиопульмонологический центр» по адресу:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Актюбинская область, г.Актобе ул. Джамбула, строение 1А, литер В. выданное ТОО «BATYS STORY ENGINEERING»;

- дефектный акт б/н от 18.04.2024 года обследования здания прачечной, утвержденный главным врачем ГКП «АОФПЦ» на ПХВ.

- постановление №5916 от 13.11.2017 года о выделение земельного участка площадью 9,8016 Га. выданное Акиматом города Актобе Актюбинской области.

- Акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок №0256126 от 29.11.2017 года с кадастровым номером 02-036-073-023 площадью 9,8016 га;

- эскизный проект, согласован № KZ51VUA01538357 от 27.03.2025 года, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;

Технические условия:

- № 297/308т от 25.08.2020 года на электроснабжение, выданное ТОО «Энергосистема»;

- № 9 от 29.01.2025 года на подключение к городским сетям водопровода и канализации по адресу ул. Джамбула, строение 1А, выданное АО «Aqtobe su-energy group».

- № 1515 от 03.03.2025 года на подключение к сетям теплоснабжения по адресу ул. Джамбула, строение 1А, выданное АО «Aqtobe su-energy group».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №01/5-270 от 27.03.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- эскизный проект, согласован № KZ51VUA01538357 от 27.03.2025 года, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;

- рабочий проект «Капитальный ремонт прачечной с переоборудованием под бактериологическую лабораторию ГКП на ПХВ «Актюбинский областной физиопульмонологический центр», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 149-23/10/24-ЭП;
- рабочие чертежи марки 149-23/10/24-ГП;
- рабочие чертежи марки 149-23/10/24-АС;
- рабочие чертежи марки 149-23/10/24-ОВ;
- рабочие чертежи марки 149-23/10/24-ВК;
- рабочие чертежи марки 149-23/10/24-ЭОМ;
- рабочие чертежи марки 149-23/10/24-ПС;
- паспорт рабочего проекта;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт прачечной с переоборудованием под бактериологическую лабораторию ГКП на ПХВ «Актюбинский областной физиопульмонологический центр», обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате предусматривается капитальный ремонт прачечной с переоборудованием под бактериологическую лабораторию ГКП на ПХВ «Актюбинский областной физиопульмонологический центр».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта прачечной с переоборудованием под бактериологическую лабораторию ГКП на ПХВ «Актюбинский областной физиопульмонологический центр» расположен в г.Актобе ул. Джамбула, строение 1А.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектируемого объекта расположен в восточной части г. Актобе.

Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.

На проектируемой территории размещены:

Здание лаборатории, площадка для ТБО, стоянка для автомобилей

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС).

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

6.2.2 Технологические решения

Рабочий проект «Перепланировка здания прачечной ГКП «Актюбинский областной физиопульмонологический центр» по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, ул. Джамбула, строение 1А, литер В» разработан на основании задания на проектирование и согласований всех заинтересованных организаций. Целью разработки проектно-сметной документации является перепланировка существующего объекта.

Участок проектируемого здания расположен на застроенной территории.

Здание одноэтажное, с подвалом и техническим этажом. Конструктивная схема здания принята в виде сборного железобетонного каркаса. Пространственная жесткость и устойчивость с коробчато- стеновой конструктивной схемой обеспечивается жестким соединением продольны и поперечных балок и колонн, а также кирпичных заполнении в виде ограждающих стен. Размеры здания в осях - 41.81*16.52м. Высота до низа несущих конструкций: подвала - 2,4м, 1 этажа - 4.0м.

За относительную отм.0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания.

Фундаменты под колонны - железобетонные столбчатые.

Фундаменты под наружные стены - сборные бетонные из блоков бетонных для стен подвалов по ГОСТ 13579-2018 из тяжелого бетона.

Колонны - сборные железобетонные сечением 300*300мм.

Стены наружные (существующие) - кирпичные из силикатного кирпича толщиной 510, 640мм с утеплением из теплозиоляционных плит на основе каменного волокна и устройством навесного фасада из сайдинга.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Перегородки - кирпичные армированные из кирпича керамического М100 по ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия».

Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные.

Крыша - скатная, неэксплуатируемая, с неорганизованным наружным водостоком, чердачная с открытым чердаком, с дощатыми стропилами и покрытием из металлических профилированных листов.

Наружные окна - оконные блоки из многокамерных ПВХ профилей многостворчатые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-2023 с глухой створкой и с поворотно-откидным открыванием внутрь помещения. Окна обязательно комплектуются противомоскитными сетками.

Отмостка - бетонная, шириной 1000мм.

Технологический раздел проекта разработан согласно заданию на проектирование и архитектурно-строительным планам с учетом санитарно-эпидемиологических требований.

В состав здания Бактериологической лаборатории входят:

- условно «чистая» зона (административная часть) (221,15м²);
- условно «грязная» зона (бактериологическое исследование диагностики туберкулеза (255,15м²);
- условно «грязная» зона (бактериологическое исследование вторичной флоры) (118,42м²).

Переход из условно «грязных» зон в условно «чистую» осуществляется через санитарный пропускник, оборудованный душем.

Имеются 3 выхода - один служебный, два для приема анализов, являющихся и пожарными запасными.

Оконные проемы лаборатории имеют прочность эквивалентную следующим параметрам:

- окна с обычным остеклением, дополнительно защищены металлическими решетками (раздвижными, распашными) или жалюзями соответствующей прочности;
- окна с обычным остеклением, дополнительно защищенным датчиками охраной сигнализации.

Уборка помещений бактериологической лаборатории предусмотрена ручная, отдельная для каждой зоны. Для размещения уборочного инвентаря предусмотрено отдельное помещение в каждой зоне.

Во всех аналитических залах устанавливаются зеркало, раковины для мытья рук (рукомойники).

В лаборатории оборудуются раковины для мытья рук персонала и раковины или ванны для мытья посуды и инвентаря с подводкой холодной и горячей воды через смесители.

Рабочие помещения обеспечиваются защитой рабочих столов и оптики от прямого попадания солнечного света путем использования светозащитных устройств из материала, устойчивого к химическим веществам, дезактиваторам.

Вход в лабораторию осуществляется через административную часть, где располагается все, что необходимо для повседневной работы лаборатории. Здесь хранятся лабораторные журналы, бланки, химические вещества и все реактивы.

Пробы на исследование поступают в лабораторию через специальное окно и сразу же попадают на стол для приема проб. Здесь сотрудник лаборатории проверяет, не было ли утечки материала в процессе транспортировки, и производит дезинфекцию наружных поверхностей контейнеров.

Здесь же проводится сверка бланков направлений на лабораторное исследование и поступивших проб, а необходимые сведения фиксируются в лабораторном журнале. Затем каждая проба передается в основную рабочую зону для дальнейшей обработки.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В основной рабочей зоне имеется все необходимое для приготовления препаратов, деконтаминации и предварительной обработки проб, а также для посева на питательные среды и инкубации посевов.

Комната учета результатов предназначена для бактериоскопического исследования препаратов, приготовленных в основной рабочей зоне, и для учета результатов ультуральных исследований. Здесь находятся рабочие столы, микроскоп и раковина с хирургическими кранами. Здесь же должны заполняться бланки с результатами лабораторных исследований и передаваться в административную часть лаборатории для внесения данных в лабораторный журнал и последующей отправки в соответствующие медицинские учреждения.

Моечная и автоклавная предназначены для уничтожения культур и для последующей мойки и стерилизации стеклянной посуды.

Штатное расписание бактериологической лаборатории:

Заведующий лабораторией	- 1 ставка.
Врач - бактериолог	- 3 ставки.
Лаборант	- 10 ставок.
Санитарка	- 3 ставки.

Бактериологическая лаборатория работает, учитывая особенности работы различных подразделений, а именно:

- лаборатория - в дневное время, в рабочие дни;
- служба охраны - круглосуточно.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Здание имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 1-8 41,85м, в осях А-Г 16,52м

Высота помещений подвала 3,2м, 1-го этажа 3,8м, тех.этажа 3,07м.

В здании расположены следующие помещения: коридор, подсобные, гладильные, кабинеты персонала, прачечная, сан.узлы, кладовые, кухня, изолятор. Тепловой пункт расположен в подвале. В тех.этаже установлена вент.камера.

Проектом предусматривается капитальный ремонт прачечной с переоборудованием под бактериологическую лабораторию. Предусматривается демонтаж перегородок, демонтаж дверных и оконных блоков, плинтусов, покрытия полов из керамических плиток, отбивка штукатурки, очистка побелки и покраска стен во всех помещениях, в санузле очистка побелка потолка, очистить поверхность цокольной части.

Строительные работы включают в себя перепланировка с возведением перегородок, монтаж дверных и оконных блоков, устройство основания и покрытия полов из керамических плиток и из эпоксидного основания, устройство плинтусов по типу полов, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской поверхности стен, монтаж сайдинговых панелей, замена обрешеток, так же покрытия кровли.

Против гниения древесины(несущей конструкции кровли) предусмотреть антисептирование. Антисептирование провести поверхностным способом(с помощью кисти или гидропульта).

Крепление кирпичных перегородок, примыкающих к несущим стенам выполнить с перевязкой. Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30.

Зазоры между перегородками и плитой перекрытия проконапатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором. Перегородки армировать кладочной сеткой из арматуры Ø4 Вр-I с ячейкой 50х50 через 6 рядов кладки.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола этажа, что выше абсолютной планировочной отметки участка строительства на 0,10 м.

Наружные стены: -цоколь по периметру - штукатурка из цементно-песчаного раствора, с последующей покраской. -стены обшиты утепленными сайдинговыми панелями.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Полы - из керамической плитки, эпоксидный пол.

Двери наружные - металлические и из ПВХ, двери внутренние - из ПВХ.

Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.

Отмостка - из бетона шириной 1м.

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 (два слоя) ГОСТ 6465-75 по грунтовке ГФ021 (один слой).

Антикоррозионная защита

Защиту строительных конструкции выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозий».

Деревянные конструкции защищаются от гниения и поражения глубокой пропиткой составами в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся со строительными конструкциями осмолить и обернуть одним слоем рубероида или толи.

Противопожарные мероприятия

Выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные конструкции кровли здания обработать огнезащитным составом согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция ОВ

Система отопления-водяная, двухтрубная, горизонтальная, с нижней разводкой магистралей, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы с нижним подключением по ГОСТ 31311-2005 и регистры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Теплоноситель - вода с параметрами 80-60 градусов.

Трубопроводы приняты из сшитого полиэтилена по ГОСТ 32415-2013 диаметрами: 16х2,2мм, 20х2,8мм, 25х3,5мм, 32х4,4мм; стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 диаметром 15х2,8мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления, автоматическими воздух отводчиками в верхних точках системы. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком тех. этажа, пластиковые трубопроводы в конструкции пола и стен в гофр трубе. Подводки к радиаторам проложить в стене.

Компенсация температурных удлинений магистральных трубопроводов осуществляется за счет само компенсации.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется на узле ввода теплоносителя путем качественного изменения параметров теплоносителя и количественным способом - установкой на радиаторы термостатических клапанов, которые также обеспечивают гидравлическую увязку радиаторов, путем установки предварительной настройки.

Для опорожнения систем в нижних точках предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Горизонтальные участки трубопроводов, проложенные вне конструкции пола, прокладываются с уклоном 0,002.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Магистральные стальные трубопроводы системы отопления и трубопроводы теплового пункта изолировать трубчатой изоляцией из каменной ваты, толщиной 40мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Все стальные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунтовке ГФ 021.

Монтаж систем вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Теплоснабжение установок П1-П4

Трубопроводы системы теплоснабжения установок приняты водогазопроводными трубами по ГОСТ 3262-75 диаметрами до 50мм и стальными электросварными трубами по ГОСТ 10704-91 диаметрами свыше 50мм.

Выпуск воздуха осуществляется спускными кранами в верхних точках системы.

Трубопроводы изолировать трубчатой изоляцией из каменной ваты ROCKWOOL 100, толщиной 40мм. Все стальные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунтовке ГФ 021.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды осуществляется централизованно в тепловом пункте, с помощью бойлеров косвенного нагрева.

Вентиляция

Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Количество приточных и вытяжных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

В здании запроектированы 4 приточных систем и 13 вытяжных систем с механическим побуждением; 2 вытяжные системы с естественным побуждением.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов - по кратности.

Воздух, удаляемый из "грязных" помещений "грязных" зон, обеззараживается и фильтруется в HEPA-фильтрах перед выбросом.

Вентиляционное оборудование подобрано с учетом подсосов через неплотности воздуховодов. Для удаления воздуха из помещения приняты алюминиевые решетки.

На объекте применяются воздуховоды прямоугольного сечения на фланцевых соединениях и круглые воздуховоды на ниппельном соединении. Воздуховоды изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса Н. Привязки уточнить по месту при монтаже.

Противопожарные мероприятия: - вентиляционное оборудование и воздуховоды выполнены из негорючих материалов; - изоляция воздуховодов выполнена согласно требованиям СН РК 4.02-01-2011 с соблюдением норм на пределы огнестойкости.

Кондиционирование

Источник холодоснабжения - компрессорно-конденсаторные блоки наружной установки с воздушным охлаждением. Кондиционирование предусмотрено по заданию на проектирование - в моечных. Непосредственно в помещениях установлены настенные кондиционеры. Для удаления конденсата предусмотрена конденсаторная линия со сбросом конденсата на отмостку.

Блоки соединяется медными трубопроводами по ГОСТ 617-2006 в изоляции, снаружи здания изоляция должна иметь защитный покровный слой в виде алюминиевой фольги для защиты от солнечных лучей.

Дренажные трубопроводы приняты полипропиленовые по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы изолировать трубчатой изоляцией толщиной 6мм.

Мероприятия по снижению шума

Для снижения уровня шума и вибрации от вентиляционного оборудования проектом предусматриваются следующие мероприятия: - установка вентиляционных агрегатов с низким уровнем шума;

- скорость движения воздуха по воздуховодам проектируется нормируемой.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Монтаж систем вентиляции и отопления выполнить согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и инструкций по монтажу и наладке импортного оборудования с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций.

Монтаж воздуховодов вентиляционных систем производить после установки технологического оборудования.

Крепление воздуховодов и конструкций закладных деталей выполнить по серии 5.904-1.

По окончании монтажа систем произвести испытания и регулировку.

Крепления трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Крепления тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями фирм- изготовителей тепловой изоляции. При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизировать фирменным изоляционным материалом.

Виды работ, на которые составляются акты освидетельствования скрытых работ:

- гидравлическое испытание системы отопления;
- промывка системы отопления;
- проверка системы вентиляции;
- тепловое испытание системы отопления на эффект действия.

Водоснабжение

Проект внутренних сетей водопровода и канализации здания лаборатории разработан на основании задания на проектирование, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», а также строительных и технологических чертежей.

Рабочие чертежи водопровода и канализации выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.205-93 «Условные обозначения санитарно-технических систем», и ГОСТ 21.601-79 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации».

Холодное водоснабжение

Проект внутренних сетей холодного водоснабжения предусматривается от существующих водопроводных сетей здания морга.

Учет расходов воды осуществляется счетчиком, с функцией для дистанционного снятия показаний со счетчика воды.

Трубопровод прокладывается открыто по стенам, по полу и по стенам подвала.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется-из полиэтиленовых неармированных труб диаметром Ø20х2.8 мм- Ø40х6.5 мм согласно ГОСТ 32415-2013.

Все пластиковые трубы, проходящие по коридору, зашить в короба из несгораемого материала-огнестойкого гипсокартона. Проектом предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов, прокладываемых в подвале, трубными теплоизоляционными материалами Misot-flex Т-13мм.

Водопровод выполняется трубами из полипропилена Ø20х2.8-40х5.5 мм согласно ГОСТ 32415-2013.

Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном 0.002.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Горячее водоснабжение

Внутренние сети горячего водоснабжения предусматриваются от теплового пункта.

Горячая вода подается к санитарно-техническим приборам.

Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются по полу и по стенам подвала и 1-го этажа.

На сети предусмотрена отключающая арматура для отключения ответвлений. В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов, прокладываемых в подвале, трубными теплоизоляционными материалами Misot-flex T-13мм.

Сеть горячего водоснабжения монтируется напорными трубами из армированного термопласта диаметром ∅20х2.8мм-∅32х4.4 мм согласно ГОСТ 32415-2013.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Канализация

Сброс сточных вод производится в существующие канализационные выпуски.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб ∅100 мм и ∅50 мм по ГОСТ22689-2014 с уклоном в сторону стояков. Трубопроводы прокладываются по полу, в подпольном канале и по стенам подвала.

Сеть канализации вентилируется через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли. Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия, перед заделкой стояка раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

На сети предусматривается установка прочисток и ревизий. Ревизия на стояке устанавливается на высоте 0,90 метров от уровня чистого пола.

В подвальном помещении, в тепловом пункте, предусматривается устройство дренажного приямка на случай аварийного опорожнения системы отопления и холодного и горячего водоснабжения. Вода из приямка откачивается дренажным насосом марки ГНОМ 10-6 на рельеф или переносную емкость.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электроосвещение

Проектом предусматривается полная замена осветительных приборов, электрощитов, розеток и кабельных сетей с учетом переоборудования здания под бактериологическую лабораторию. Электроснабжение здания выполняется от существующего щита учета расположенный в помещении гаража. В щите учета выполняется замена трансформаторов тока и автоматического выключателя. Электроснабжение выполняется кабелем ВВГнг 4х95 мм².

Для подключения лабораторного оборудования и розеточной сети устанавливаются распределительные щиты ЩР1 и ЩР2 в электрощитовой.

Для электроосвещения здания проектом предусмотрено установка щитов ЩО. В проекте выполнено рабочее и аварийное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного электроосвещения 220В. Сети питания электроосвещения выполнены кабелем марки ВВГнг. В качестве осветительных приборов выбраны светодиодные светильники. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения в количестве, обеспечивающем освещенность основных помещений и проходов на уровне пола 0.3лк.

Светильники аварийного освещения оснащены блоком аварийного питания, обеспечивающим работу в аварийном режиме до 2 часов. В помещениях с мокрыми процессами применяются светильники с защитой IP65.

Освещенность помещения здания принята в соответствии с СПРК2.04-104-2012. Всё электрооборудование выбрано в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК). Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в щитах заводской комплектации.

Групповые силовые и питающие сети выполняются кабелем марки ВВГнг соответствующих сечений, проложенными в штробе стен в ПНД трубах.

Для подключения системы вентиляции в помещении электрощитовой устанавливается щит силовой управления вентиляции. Оборудование системы вентиляции подключается через щиты управления вентиляцией типа ЩУВ со встроенной

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

защитой двигателя от перегрева и сверхтоков и блоков управления приточными установками, поставляемыми комплектно.

Предусмотрено отключение системы приточно-вытяжной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Заземление

Система заземления принята TN-S (трех, пяти- проводная сеть). Третья, пятая жилы кабеля (провода) соединяет главную PE- шину ЩР1, ЩР2 с металлическими нетоковедущими частями электрооборудования.

Главная PE- шина соединяется с металлической оболочкой и броней вводных кабелей и со стальной полосой наружного контура заземления. Наружный контур заземления используется существующий. Проектируемые контуры заземления соединяются с существующим контуром заземления проводом ПВ3 через шины PE электрощитов.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 4х40 мм. Полоса закрепляется на высоте 400 мм от уровня пола. Система дополнительного уравнивания потенциалов соединяет между собой корпуса металлических вент каналов и электрооборудования с PE-шиной проводом марки ПВ3 сечением 16 мм². В помещениях лабораторий и электрощитовой выполняется контур заземления стальной полосой 4х40 мм.

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные уголки 50х50х5 мм длиной 3 м соединены между собой стальной полосой 4х40 мм. Все соединения выполняются сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации разработана согласно нормативным документам РК: ПУЭ РК, СН РК 2.02-02-2023 (Пожарная автоматика зданий и сооружений), СП РК 2.02-102-2022 (Пожарная автоматика зданий и сооружений).

Система пожарной сигнализации и ситема оповещения объекта построены на базе приборов адресно-аналоговой системы "Орион" производства Болид. Обнаружения возможного пожара реализовано на основе контроллера С2000-КДЛ по двухпроводной адресной линии связи. Пожарные извещатели размещаются согласно нормативным документам для защиты объекта, учитывая вероятностный характер загорания и процесс его развития во времени с учетом горючести материалов в защищаемых помещениях. Для пожарной сигнализации предусматривается установка адресных дымовых пожарных извещателей типа ДИП-34А-05. На путях эвакуации возле выходов из зданий на высоте 1,5м устанавливаются адресные ручные пожарные извещатели ИПР-513-3АМ.01. Все извещатели объединяются с помощью интерфейсной магистрали (двухпроводная линия ДПЛС) в единую систему по кольцевой схеме, которая обеспечивает работу пожарной сигнализации. Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ производит циклический опрос и оценку состояния каждого из прибора включенного в его двухпроводную линию связи и выдает сигналы аварии или неисправность на пульт управления и сигнализации С2000М(ПКУ). Управление разделами ПС, отображение их состояния реализуется на блоке контроля и индикации «С2000-БКИ»

Оборудование устанавливается в шкафу ШПС12 кабинета заведующего.

Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оборудуются системой оповещения о пожаре 2 типа. Система запроектирована на базе светозвуковых оповещателей Янтарь-12 и световых табло «Выход».

Подача сигнала на оповещатели производится от блока С2000-СП1 который связан с С2000 КДЛ и С2000-М по интерфейсу RS-485.

Для передачи извещений состоянии и событиях пожарной сигнализации по телефонной линии, сетям GSM и Ethernet на пульты централизованной охраны (ПЦО), на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

стационарные и мобильные телефоны пользователе проектом предусматривается установка оконечного устройства С2000-PGE. Для усиления GSM сигнала дополнительно устанавливается усилитель.

Кабельная система

Система пожарной сигнализации и оповещения выполнены кабелем КПСЭнг(А)FRLS.

Питание приборов ПС осуществляется от резервного источника питания МИП-12 с АКБ 12 В 17Ач, установленный в шкафу ШПС12.

Монтаж всех кабелей в зависимости от помещения производится в кабель-канале по стенам и потолкам здания. Все работы по монтажу оборудования пожарной сигнализации выполнять в соответствии с действующими нормативными документами и рекомендациями заводов-изготовителей.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Капитальный ремонт прачечной с переоборудованием под бактериологическую лабораторию ГКП на ПХВ «Актюбинский областной физиопульмонологический центр»» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт прачечной с переоборудованием под бактериологическую лабораторию ГКП на ПХВ «Актюбинский областной физиопульмонологический центр».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Капитальный ремонт прачечной с переоборудованием под бактериологическую лабораторию ГКП на ПХВ «Актюбинский областной физиопульмонологический центр»» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 5,7 месяца.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт прачечной с переоборудованием под бактериологическую лабораторию ГКП на ПХВ «Актюбинский областной физиопульмонологический центр» Месторасположение: г. Актобе, р-он Алматы, ул. Джамбула, 1А» находится в регионе - Актюбинская область г.Актобе.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений.

Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1.

Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2.

Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Справочник сметных цен на технологическое оборудование. Книга 4.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный

Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 5,9%.

- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).

3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

2. Присутствуют методики производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.

4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. Полы при входе в здания не скользкие, а также не имеют перепады, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.13

2. Площадь соответствует требованиям санитарных правил, при проектировании и реконструкции зданий размер площади определяли из расчета, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.6

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	9,8016	9,8016
2	Этажность	эт.	1	1
3	Общая площадь	м²	1075,96	1075,96
4	Площадь застройки	м²	821,64	821,64
5	Строительный объем	м³	4637,3	4637,3
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года в том числе СМР	млн. тенге	633,920 324,728	666,583 310,369
	оборудование		222,051	265,603
	прочие затраты		87,141	90,611
7	Продолжительность строительства	мес.	5,7	5,7

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт прачечной с переоборудованием под бактериологическую лабораторию ГКП на ПХВ «Актюбинский областной физиопульмонологический центр»» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 9,8016 га;
- этажность - 1 этаж;
- общая площадь - 1075,96 м2;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- площадь застройки - 821,64 м2;
- строительный объем - 4637,3 м3;

общая сметная стоимость строительства
- в текущих ценах 2025 года - 666.583 млн. тенге;
- в том числе СМР - 310.369 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 265.603 млн. тенге;
- прочие затраты - 90.611 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 5,7 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Актюбинский областной фтизиопульмонологический центр» на ПХВ в соответствии с условиями договора ES-0096-03, 09.04.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШЖҚ «Ақтөбе облыстық фтизиопульмонология орталығы» МКК-ның бактериологиялық зертханасына қайта жарақтандырумен кір жууды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 9,8016 га;
- қабаттылығы - 1 қабат;
- жалпы ауданы - 1075,96 ш.м;
- құрылыс ауданы - 821,64 ш.м;
- құрылыс көлемі - 4637,3 т.м;

жалпы сметалық құрылыс құны
- 2025 жылдарға қолданыстағы бағамен - 666.583 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 310.369 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 265.603 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 90.611 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 5,7 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 09.04.2025 жылғы ES-0096-03, келісім шартына сәйкес ШЖҚ «Ақтөбе облыстық фтизиопульмонология орталығы» МКК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Конструктивная часть Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
2	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна	Экологическая часть	KZ38VJE00074688	Соответствует
3	Генеральный план	Рахимбердин Руслан Гильфанович	Архитектурно-строительная часть	KZ54VJE00075952	Соответствует
4	Электроснабжение	Кунаев Жанибек Амантаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00073483	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5	Технологическая часть	Бурумбаев Ануар Серикович	Технологи ческая часть	KZ37VJE00077810	Соответствует
6	Архитектурно-строительные решения	Рахимбердин Руслан Гильфанович	Архитекту рно-строитель ная часть	KZ54VJE00075952	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиол огический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует
8	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович	Сметная часть	KZ73VJE00077453	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Бурумбаев А.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	0a8c431e-f1e4-4c74-be89-75b105ca3dbf
Номер и дата документа	ES-0106/25 от 13.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ 2025.05.13 11:31:03 45E33B86563360407D5D0C9C79FF211E6C32AC7B ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2025.05.13 11:37:42 585B7CC32FA4852C5360976D7EEFC276EFB31964 КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.05.13 11:41:30 77F7DB12F157DE5708B6A1F1F0604AA4DFDAA6E5 РАХИМБЕРДИН РУСЛАН ГИЛЬФАНОВИЧ 2025.05.13 14:52:52 6AC00AF4932E0A08A831635A327BD940C920A46E КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2025.05.13 15:08:05 75B722430B70E5DD6A3B70BA105499920A7F51F1 БУРУМБАЕВ АНУАР СЕРИКОВИЧ 2025.05.13 15:19:34 5BDF8D4D08C2549D1F4EEF9677A7A6410C26D875 **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.05.13 15:29:28 3CC9E0A17FE34916444693A92A76E1DBC8DF9515

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»