Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки
объекта в эксплуатацию

«14» августа 2023 год

Заказчик: **Келимбетов Айдос Аязбайулы, 010000, г. Астана, Г. Алиева дом 10, кв.13, ИИН 910912301958, тел: 87001260607**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 29.05.2023 г., ТОО «Гранд Ресурс», Баймуханова Айнур Кудайбергеновна, ГСЛ № II-1511 от 04.02.2011г., 010000, г. Астана, ул. Толе Би, д.25/1, кв.243, БИН 100840009082, тел: 87718888588.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 29.05.2023г., ТОО «AN Techno Group», 010000, г. Астана, район "Есиль", ул. Алихан Бокейхан, д.21/6, в лице Кабылова Нурлана Серикбаевича, № KZ50VJE00050319 от 25.10.2019г., БИН 050740016062, тел: 87013388444**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту прилагается **от 29.05.2023г., ТОО «КостСтандарт» №17015214 от 29.08.2017 года в лице директора Какенова Р.Х., БИН 080840003443, тел: 87718888588**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство под офисного помещения и мебельного склада**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Акмолинская область, Целиноградский район, с. Кызылсуат, учетный квартал, 086, строение 957**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Договор купли-продажи земельного участка № 3552 от 08.11.2018г.;**
документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" № KZ44REA00328228 от 21.04.2023г
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КостСтандарт» ГСЛ № 17015214 от 29.08.2017 года** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Келимбетов Айдос Аязбайулы от 12.04.2023 № 001/2023**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023**;
месяц, год
окончание работ **май 2023**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **1**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Первое здание офисных помещений	**м2**	**99,9**		**99,9**	
Второе здание офисных помещений	**м2**	**184,05**		**184,05**	
Мебельный склад	**м2**	**542,85**		**542,85**	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**826,8**	**826,8**
Число этажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**3776,73**	**3776,73**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Офисные помещения и мебельный склад имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **уровень ответственности – II (нормальный, технически несложный), степень огнестойкости – II, фундамент-бетон, стены и перегородки – газоблок, перекрытие - бетон, дерево, кровля – профлист, полы - бетон, проемы – металл, пластик**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 70 000 тыс.тг, в том числе строительно-монтажных работ 60 000 тыс. тенге оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 70 000 тыс.тг в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 60 000 тыс. тенге; стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации за счет собственных средств 0% и фактически применено за счет собственных средств 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ принять в эксплуатацию наименование объекта (комплекса): **Строительство офисного помещения и мебельного склада**

Заказчик: **Келимбетов Айдос Аязбайулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Кабылова Нурлана Серикбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Кекенов Руслан Хайрбекович**.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Баймуханова Айнур Кудайбергеновна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Первое здание офисных помещений	2	-	7/0	65,36	359,48	99,9	-	-	-	-
Второе здание офисных помещений	1	-	19/0	221,65	598,45	184,05	-	-	-	-
Мебельный склад	1	-	2/0	772,55	2819,80	542,85	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолит	Пескоблок	Металлочерепица	Печное	Частное	Скважина	-	Септик	-
Монолит	Пескоблок	Металлочерепица	Печное	Частное	Скважина	-	Септик	-
Монолит	Пескоблок	Металлочерепица	Печное	Частное	Скважина	-	Септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

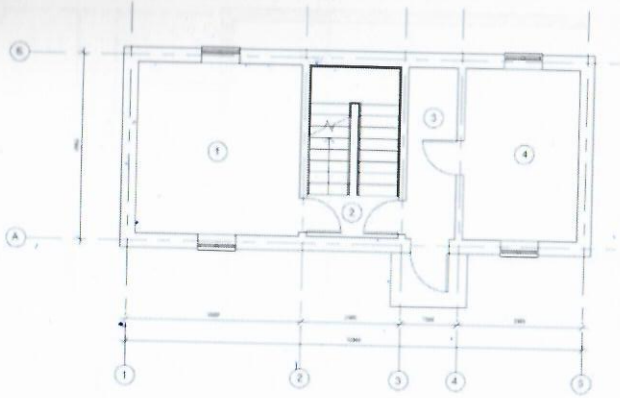
Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,70 га						

9	10	11	12	13	14	15	16	17

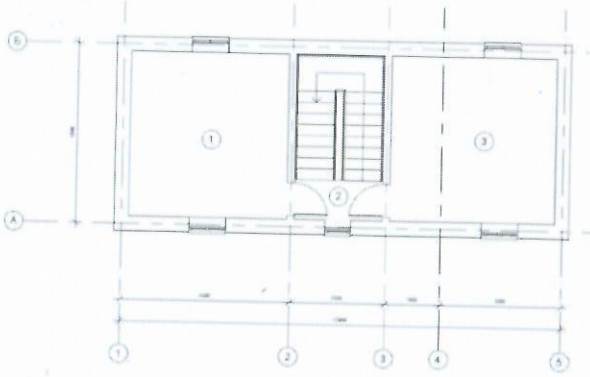
продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе			
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

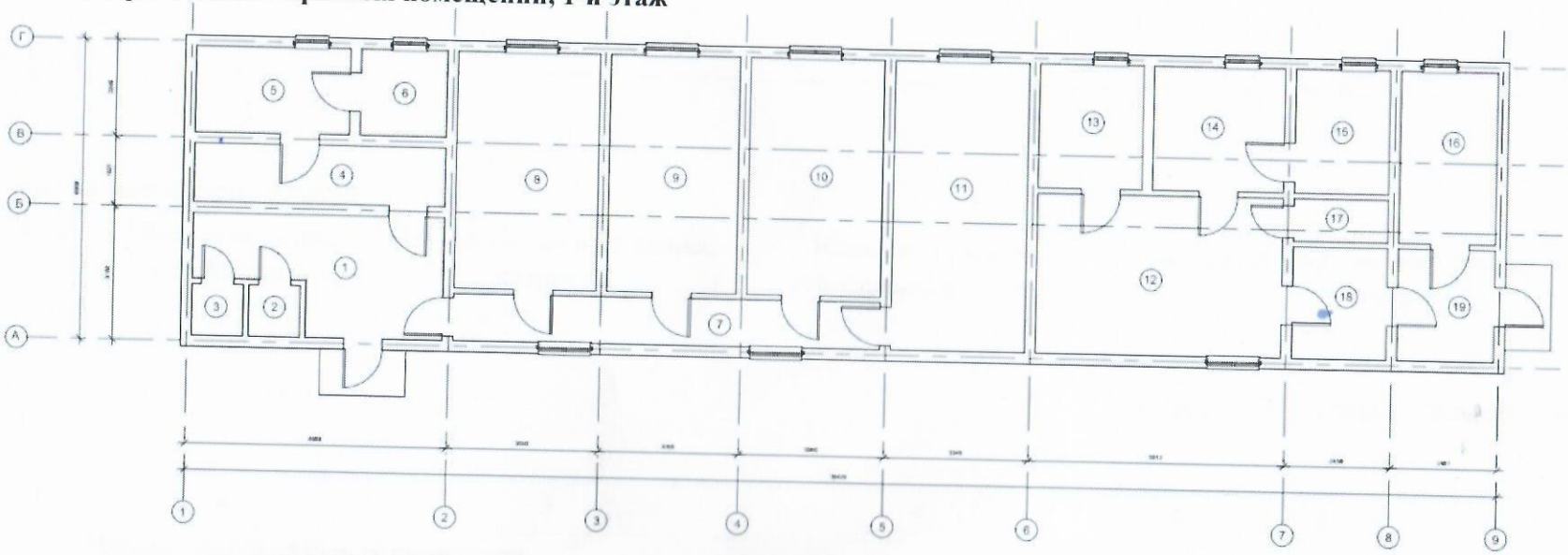
План первого здания офисных помещений, 1-й этаж



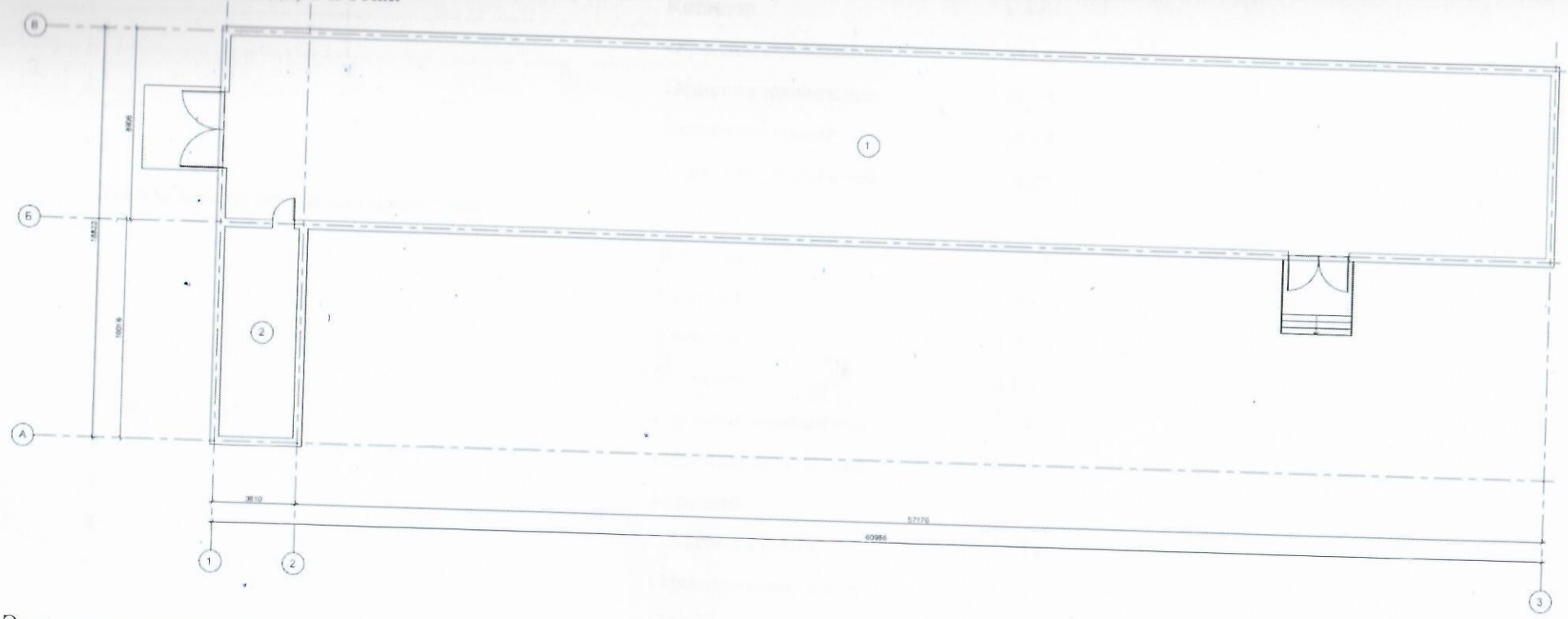
План первого здания офисных помещений, 2-й этаж



План второго здания офисных помещений, 1-й этаж



План мебельного склада, 1-й этаж



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	Первое здание офисных помещений						
1	1		Офисное помещение	19,35			
	2		Лестничная клетка	10,80			

	3		Коридор	5,85			
	4		Офисное помещение	13,50			
2	1		Офисное помещение	19,35			
	2		Лестничная клетка	10,80			
	3		Офисное помещение	20,25			
	Второе здание офисных помещений						
1	1		Коридор	13,11			
	2		Санузел	1,42			
	3		Санузел	1,44			
	4		Коридор	8,00			
	5		Офисное помещение	7,18			
	6		Офисное помещение	4,00			
	7		Коридор	10,89			
	8		Офисное помещение	18,11			
	9		Офисное помещение	16,47			
	10		Офисное помещение	17,01			
	11		Офисное помещение	20,83			
	12		Коридор	21,07			
	13		Офисное помещение	6,91			
	14		Офисное помещение	8,72			
	15		Офисное помещение	6,30			
	16		Офисное помещение	8,96			
	17		Санузел	2,16			
	18		Коридор	5,67			
	19		Коридор	5,80			
	Мебельный склад						

1	1		Мебельный склад	509,99					
	2		Помещение	32,86					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2		3	
1	Фундамент		Ленточный монолитный	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Пескоблок	
	2) перегородки		Пескоблок	
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша		Профлист	
5	Полы	1-го этажа	Стяжка из ц/п раствора, линолеум	
		последующих этажей		
6	Проемы	окна	ПВХ	
		двери	Металлические	
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка	
		наружные	Декоративная штукатурка	
8	Горячее водоснабжение		-	
9	Водопровод		Скважина	
10	Канализация		Септик	
11	Электроосвещение		Частное	
12	Отопление	печное	+	
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах	Объем (м3)	Материал

	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	
окна	

Отделочные работы	двери	
	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы		

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Келимбетов Айдос Аязбайулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Кекенов Руслан Хайрбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

"Целиноград ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района"
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

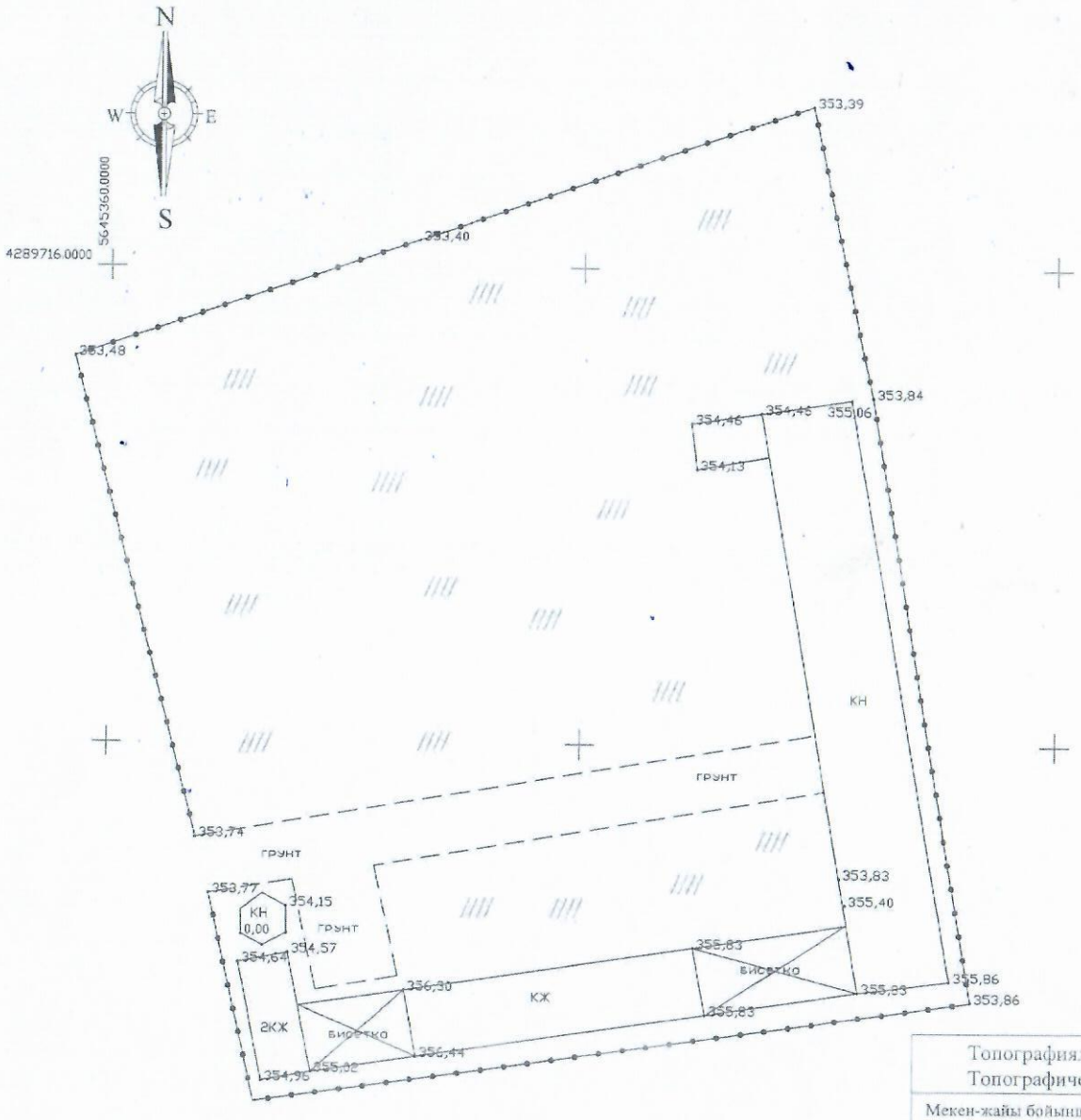
Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Алдын ала тіркеу адресі: Предварительный адрес регистрации:	Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қызылсуат ауылдық округі, Қызылсуат ауылы, 086 есептік квартал, құрылыс 957	Республика Казахстан, область Акмолинская, район Целиноградский, сельский округ Кызылсуатский, село Кызылсуат, учетный квартал 086, строение 957
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	0202300025382393	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		
Объектінің санаты: Категория объекта:	ӨНДІРІСТІК ҒИМАРАТТАР	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер:	01-011-086-957	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	08.06.2023	
Негіздеме құжат: Документ основание:	Сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 01-22/748 от 08.06.2023	Приказ отдела архитектуры и градостроительства № 01-22/748 от 08.06.2023
Берілген күні: Дата выдачи:	08.06.2023	

08.06.2023 11:..



8701111 2957.

«ЕЛІНОГРАД АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ
ГУ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЕЛИНОГРАДСКОГО РАЙОНА»
КЕЛІСІЛДІ/СОГЛАСОВАНО

Топографическая съемка не является правоустанавливающим документом

Топографиялық түсірілім "ПСК Архат 2" ЖШС, МКЛ №00703 де орындалды
Топографическая съемка выполнена **ТОО "ПСК Архат 2", МКЛ №00703**

Мекен-жайы бойынша топографиялық түсірілім Топографическая съемка по адресу:	Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, Кулыкольский сельский округ, село Кулыколь
Тапсырыс беруші Заказчик	Келимбетов А. А.
Директор Директор	Чеңгелбаев А. Б.
Маман Специалист	Амиров Р.

Парақ Лист	Листов	Күні Дата
1	1	26.05.2023г.

Система высот: балтийская
Система координат: местная

Масштаб 1:500