Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Астана қ. «Қазаэронавигация» РМК «ОҚ ӘҚҰ ӨО» филиалының Әкімшілік ғимаратының және Әкімшілік-өндірістік ғимаратының аумағын абаттандыру және көгалдандыру» жұмыс жобасы бойынша

28.05.2025 ж. № ES-0117/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Қазақстан Республикасы Көлік министрлігі Азаматтық авиация комитетінің «Қазаэронавигация» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

## АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қ. «Қазаэронавигация» РМК «ОҚ ӘҚҰ ӨО» филиалының Әкімшілік ғимаратының және Әкімшілік-өндірістік ғимаратының аумағын абаттандыру және көгалдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0117/25 от 28.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство и озеленение территории Административного здания и Административно-производственного здания РГП «Казаэронавигация» филиала «ЦК РЦ ОВД» в г. Астана»

**ЗАКАЗЧИК**:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства транспорта Республики Казахстан

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

город Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство и озеленение территории Административного здания и Административно-производственного здания РГП «Казаэронавигация» филиала «ЦК РЦ ОВД» в г. Астана» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Астана қ. «Қазаэронавигация» РМК «ОҚ ӘҚҰ ӨО» филиалының Әкімшілік ғимаратының және Әкімшілік-өндірістік ғимаратының аумағын абаттандыру және көгалдандыру, Благоустройство и озеленение территории Административного здания и Административно-производственного здания РГП «Казаэронавигация» филиала «ЦК РЦ ОВД» в г. Астана

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0113-02, 28.04.2025 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства транспорта Республики Казахстан».

**1.1. Дополнительные сведения:** ES-0113-02, 28.04.2025, заявления 28.04.2025
**1.2. Категория:** IV Категория
**1.3. Класс опасности:** 5 класс опасности
**1.4. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
**1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:**
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=ac1021e6-ed21-483d-89f5-709d8e6e0e44

**2. ЗАКАЗЧИК:** Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства транспорта Республики Казахстан

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
**ГИП** – Жапбас А. К.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции
**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**5.1. Основание для разработки:** ЭС-03/00202 от 28.04.2025
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 11.10.2024 года;
- письмо №ПР-7442 от 26.03.2025 года о том, что финансирование осуществляется за счет за счет средств субъекта квазигосударственного сектора;
- письмо №ПР-7442 от 26.03.2025 года о начале строительства июнь 2025 года, выданное заказчиком;
- письмо №ПР-7442 от 26.03.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- дефектный акт от 04.10.2024 года обследования благоустройство и озеленение территории Административного здания и Административно-производственного здания РГП «Казаэронавигация» филиала «ЦК РЦ ОВД» утвержденный заказчиком.
- Акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок №2212131120666038 от 13.12.2022 года с кадастровым номером 21-320-054-358 площадью 1,0817 га;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок №0262807 от 28.12.2010 года с кадастровым номером 21-320-054-208 площадью 1,4617 га;

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях № ИГИ-31 Шифр:384/24-28/11/2024, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «TopGeoEngineer» в 2024 году;

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

- письмо №ПР-7442 от 26.03.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- рабочий проект «Благоустройство и озеленение территории Административного здания и Административно-производственного здания РГП «Казаэронавигация» филиала «ЦК РЦ ОВД» в г. Астана», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 384/24-28/11/2024-ГП;
- рабочие чертежи марки 384/24-28/11/2024-НВ;
- рабочие чертежи марки 384/24-28/11/2024-ЭН;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях № ИГИ-31 Шифр:384/24-28/11/2024, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «TopGeo Engineer» в 2024 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

**5.4 Цель и назначение объекта строительства:**

Данным проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории Административного здания и Административно-производственного здания РГП «Казаэронавигация» филиала «ЦК РЦ ОВД» в г. Астана, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате предусматривается благоустройство и озеленение территории Административного здания и Административно-производственного здания РГП «Казаэронавигация» филиала «ЦК РЦ ОВД» в г. Астана.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок благоустройство и озеленение территории Административного здания и Административно-производственного здания РГП «Казаэронавигация» филиала «ЦК РЦ ОВД» в г. Астана.

**Природно-климатические условия района строительства:**

| | |
|---|---|
| - климатический подрайон | - IIIB; |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 29,9ºС; |
| - нормативная снеговая нагрузка | - 180 кгс/м² 1,8 кПа; |
| - скоростной напор ветра | - 0,38 кПа; |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» 2024 году, в пределах сжимаемой толщи грунтов выделены следующие инженерно геологические элементы:

- первый - слой суглинка, вскрытой мощностью 2,4-4,5м;
- второй - слой супеси, вскрытой мощностью 2,3-3,3 м;
- третий– песка гравелистого, вскрытой мощностью 0,5-2,0 м;

Физические характеристики всех (выделенных) инженерно-геологических элементов и механические характеристики ИГЭ-1, ИГЭ-2 определены по лабораторным данным.

ИГЭ-0 Почвенно-растительный слой - 0,3 м;

ИГЭ-1 Суглинок темно коричневого цвета, заиленный, от туго пластичной до мягко пластичной консистенции, с включением прослоек дресвы, мощность слоя варьируется 4,7м;

- число пластичности - 11,2;
- влажность - 24,5%;
- показатель текучести - 0,52;
- плотность частиц грунта - 2,72 г/см3;
- плотность грунта - 1,91 г/см3;
- плотность сухого грунта - 1,54 г/см3;
- коэффициент пористости - 0,77;
- степень влажности - 0,85;
- удельное сцепление - СI - 16/ СII - 11 кПа;
- угол внутреннего трение - ФI - 13/ФII - 11 град.;
- модуль деформации - 4,6 МПа;

ИГЭ- 2 Песок крупный, коричневого цвета, с включением гравийного грунта 30%, мощность слоя 1,0м.

- плотность частиц грунта - 2,68 г/см3;
- коэффициент фильтрации - 6,34 м/сут.;
- модуль деформации - 30,0 МПа;
- угол естественного откоса при водонасыщении - 40 град.;

*Коррозионная активность грунтов:*

- к углеродистой и низколегированной стали 12,41 Ом*м - высокая;

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Рабочий проект «Благоустройство и озеленение территории Административного здания и Административно-производственного здания РГП «Казаэронавигация» филиала «ЦК РЦ ОВД» в г. Астана»

Местоположение: Республика Казахстан, г.Астана, Е 522, 15 разработан на основании задания на проектирование и исходных данных, согласно СН РК 3.01-01-2013.

Горизонтальную и вертикальную привязку площадки производить согласно разбивочному плану и плану организации рельефа.

Территория строительства застроена и благоустроена. Площадь строительства- 2.54 га.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов: ГОСТ 21.508-93 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Населенный пункт в котором предусматривается строительство данного объекта отвечает следующим показателям:

- Климатический район строительства (согласно СНиП РК 2.04-01-2001) - IB;
- Вес снегового покрова (согласно СП РК EN 1991-1-3) - 1.5 кПа;
- Ветровая нагрузка (согласно СП РК EN 1991-1-4) - 0.77 кПа;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - -20.4°С;

Временные нагрузки - в соответствии со НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2012 «Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки. Ветровые воздействия».

Климатические характеристики приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанций Акмолинской области.

Все здания и сооружения на участке расположены с учетом требований санитарно защитной зоны.

Генпланом предусмотрено: место для курения.

На территории участка запроектировано асфальтирование дорог тип I, и обрамленные бордюрным камнем. Тротуарные дорожки выполнены с покрытием из брусчатки тип II, и обрамленные бордюрным камнем. Для стока дождевых и талых вод с тротуарных дорожек предусмотреть разрыв бордюрного камня.

Территория озеленяется посадками древесно-кустарниковых насаждений. При посадке зеленых насаждений применены местные породы устойчивые к климатическим нагрузкам и засухам.

До начала строительства необходимо убрать с площадки растительный грунт и использовать его в дальнейшем для озеленения территории.

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Наружное водоснабжение НВ**

Проектом предусматривается устройство поливочного водопровода по территории административно-производственного здания РГП «Казаэронавигация». Разводящий трубопровод прокладывается по всем озелененным участкам территории согласно плану благоустройства в разделе проекта ГП. Проектируемый водопровод выполняется полиэтиленовыми трубами SDR17 ∅50х3.0мм согласно СТ РК ISO 4427-2-2014.

Источником наружного полива служат 2 ёмкости по 10м³ каждая. При помощи погружных насосов, установленных в ёмкости в сети, производится поднятие давления для обеспечения необходимого давления для распылителей марки Rain Bird 1804 которые обеспечивают необходимое дождевание по поверхности засаженных участков. Каждый распылитель по месту необходимо настроить на необходимую и равномерную площадь покрытия растительности. Для опорожнения системы полива предусмотрены дренажные колодцы возле емкости с запасом воды. Систему наружного полива необходимо монтировать с небольшим уклоном в сторону емкостей.

Для заполнения 2-х ёмкостей по 10 м3 для поливочного водопровода используется 2 скважина, дебит скважины №1 6,5 м3/ч, дебит скважины №2 0,8м3/ч. Общая глубина скважин 35 метров. (Согласно паспорту).

Полив осуществляется полиэтиленовыми трубами SDR17 ∅50х3.0мм согласно СТ РК ISO 4427-2-2014, протяжённость 848,9 м.

Строительство водопроводных сетей производится открытым способом, основание под трубопровод-песчаная подсыпка толщиной 10 см. Глубина заложения трубопроводов равна в промежутке от 1 до 1.5 метра в зависимости от существующего основания под покрытия.

Проектом предусматривается поднятие существующего асфальтового покрытия, после завершения монтажных работ по укладке трубопроводов асфальтовое покрытие необходимо восстановить. Подбивку грунтом трубопровода производить вручную не механизированным инструментом. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из местного мягкого грунта толщиной 30 см. Уплотнение

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

первого защитного слоя толщиной 20 см, непосредственно над трубопроводом производить вручную.

Грунтовые воды на всем участке строительства не вскрыты на глубине до 8 метров.

Пересечение трубопроводом стенок колодцев следует предусматривать в пластмассовых футлярах, зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом, предотвращающем попадание влаги внутрь футляра.

Для присоединения полиэтиленовых труб к арматуре и металлическим фасонным частям следует использовать пластмассовые втулки и свободные металлические фланцы.

Перед пуском водопровода в эксплуатацию, произвести гидравлическое испытание и промывку сетей.

**Наружное освещение ЭН**

Основанием для разработки рабочего проекта является:

- технического задания заказчика;
- технические условия;

В настоящем разделе все технические решения по электроснабжению приняты и разработаны в полном соответствии с ПУЭ РК, и действующими нормами РК.

Подключение проектируемого оборудования выполняется от существующего автоматического выключателя 160А РУ-0,4 кВ ТП 3750. Для подключения потребителей в помещении ТП устанавливается дополнительный распределительный щит ЩР-НС с автоматическими выключателями ВА47-100.

В проекте выполняется замена старых консольных светильников на опору освещения на светильники GALAD Урбан М LED-140-ШБ/У50. Замене также подлежат парковые светильники с опорами 5 метров. Вместо них устанавливаются светодиодные парковые опоры PWL 60W 6500K IP65-GREENPARK-002A1, с установкой дополнительных 4 штуки.

Для подсветки пешеходных дорожек используются парковые светильники высотой 0,8 м, подключаемые от ближайших парковых опор.

Управление наружным освещением используется существующее. Подключение светильников наружного освещения выполнено кабелем ВВГнг 3х2,5 мм², прокладываемый в траншее в ПНД трубе диаметром 20 мм с выполнением требований ПУЭ. По опоре светильники подключены кабелем ВВГнг 3х1,5 мм². Освещенность территории принята в соответствии с СП РК2.04-104-2012.

Проектом также предусмотрена установка двух шкафов управления насосами скважин и управлением насосами системы полива. Шкафы подключаются кабелем ВБбШв в траншее с выполнением требований ПУЭ, частично кабель прокладывается в существующей трубной канализации. Дополнительно в шкафу ШУН №1 установить силовые клеммы, на которые подключить кабель для перспективы подключения зарядного устройства электромобилей.

Все монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

*Защитные мероприятия.*

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции, в проекте выполняются следующие мероприятия:

- выбор электрооборудования аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру;
- присоединение заземляющего проводника и брони кабеля к заземляющему контуру;
- применена система заземления TN-S;

Защитное заземление светильников наружного освещения, установленных на металлических опорах, выполняется подключением к РЕ проводнику

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**6.3 Оценка воздействия на окружающую среду**

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Благоустройство и озеленение территории Административного здания и Административно-производственного здания РГП «Казаэронавигация» филиала «ЦК РЦ ОВД» в г. Астана» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

**6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам**

Данным рабочим проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории Административного здания и Административно-производственного здания РГП «Казаэронавигация» филиала «ЦК РЦ ОВД» в г. Астана.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Благоустройство и озеленение территории Административного здания и Административно-производственного здания РГП «Казаэронавигация» филиала «ЦК РЦ ОВД» в г. Астана» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

**6.5 Организация строительства**

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 2,7 месяцев.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация к рабочему проекту «""Благоустройство и озеленение территории Административного здания территории административного здания и Административно - производственного здания РГП "Казаэронавигация филиала "ЦК РЦ ОВД " в г .Астана"» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.4).

Территориальный район строительства:

Электроосвещение: регион 1

Наружные сети водопровода, канализации: регион 1

БЛАГОУСТРОЙСТВО: регион 1

В основу определения сметной стоимости приняты:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»

ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»

НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года

СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%.

Сметная стоимость строительства определена: в ценах 2025.4 г.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

**Общие замечания**

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).
2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.
3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

**Общая пояснительная записка**

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.
2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).
3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.
4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.
5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

**Паспорт проекта**

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.
2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.
3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.
4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

**Проект организации строительства**

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений
2. Присутствуют методики производства основных работ.
3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.
4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.
5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;
6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

Таблица №1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | рекомендуемые к утверждению |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Площадь участка | га | 2,5434 | 2,5434 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 5800,34 | 5800,34 |
| 3 | Площадь дорожного покрытия | м² | 7322,0 | 7208,44 |
| 4 | Площадь озеленения | м² | 2654,5 | 175,4 |
| 5 | Общая протяженность водопровода | км | 0,8489 | 0,8489 |
| 6 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года<br>в том числе СМР | млн. тенге | 167,961<br>138,541 | 153,349<br>125,850 |
| | оборудование | | 2,987 | 2,988 |
| | прочие затраты | | 40,988 | 24,511 |
| 7 | Продолжительность строительства | мес. | 2,7 | 2,7 |

**8. ВЫВОДЫ:**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство и озеленение территории Административного здания и Административно-производственного здания РГП «Казаэронавигация» филиала «ЦК РЦ ОВД» в г. Астана» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 2,5434 га;
- площадь застройки - 5800,34 м2;
- площадь дорожного покрытия - 7208,44 м2;
- площадь озеленения - 175,4 м2;
- общая протяженность водопровода - 0,8489 км;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2025 года - 153,349 млн. тенге;
- в том числе СМР - 125,850 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 2,988 млн. тенге;
- прочие затраты - 24,511 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 2,7 мес.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ ведения «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства транспорта Республики Казахстан в соответствии с условиями договора ES-0113-02, 28.04.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**9. ТҰЖЫРЫМДАР:**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қ. «Қазаэронавигация» РМК «ОҚ ӘҚҰ ӨО» филиалының Әкімшілік ғимаратының және Әкімшілік-өндірістік ғимаратының аумағын абаттандыру және көгалдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| - жер учаскесінің жалпы алаңы | - 2,5434 га; |
| - игеру ауданы | - 5800,34 м2; |
| - жол төсемінің ауданы | - 7208,44 м2; |
| - жасыл аумақ | - 175,4 м2; |
| - су құбырының жалпы ұзындығы | - 0,8489 км; |
| жалпы сметалық құрылыс құны | |
| - 2025 жылдарға қолданыстағы бағамен | - 153,349 млн.теңге; |
| - оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары | - 125,850 млн.теңге; |
| - құрал-жабдықтар | - 2,988 млн. теңге; |
| - басқа да шығындар | - 24,511 млн. теңге; |
| - құрылыстың ұзақтылығы | - 2,7 ай. |

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, ES-0113-02, 28.04.2025 жылғы, келісім шартына сәйкес Қазақстан Республикасы Көлік министрлігі Азаматтық авиация комитетінің «Қазаэронавигация» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует |
|---|---|---|---|---|---|



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | **аттестату)** | | **нормам)** |
| 1 | Генеральный план | Рахимбердин Руслан Гильфанович | Архитекту рно-строитель ная часть | KZ54VJE00075952 | Соответствует |
| 2 | Сметный раздел | Яшкузин Денис Федорович | Сметная часть | KZ74VJE00071906 | Соответствует |
| 3 | Паспорт проекта | Жумагазина Лаура Аскаровна | Экологиче ская часть | KZ38VJE00074688 | Соответствует |
| 4 | Наружные сети водопровода | Шепетюк Юрий Юрьевич | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ80VJE00077618 | Соответствует |
| 5 | Электротехническая часть | Кунаев Жанибек Амантаевич | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ78VJE00073483 | Соответствует |
| 6 | Ведущий эксперт | Яшкузин Денис Федорович | Конструк тивная часть Технологи ческая часть (в зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных | KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690 | Соответствует |

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | сетей и<br><br>систем) | | |
| 7 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Кырымкереева Айзат Жулдызбековна | Санитарно-эпидемиол<br><br>огический профиль | KZ14VJE00034477 | Соответствует |

**Яшкузин Д.Ф. (Директор)**

**Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)**

**Кунаев Ж.А. (Эксперт)**

**Шепетюк Ю.Ю. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Жумагазина Л.А. (Эколог)**

**Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)**

**Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | d6f63055-5b2f-4616-a666-40a4acf8d832 |
| **Номер и дата документа** | ES-0117/25 от 28.05.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ<br>2025.05.27 17:21:58<br>45E33B86563360407D5D0C9C79FF211E6C32AC7B<br><br>КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ<br>2025.05.27 17:37:46<br>75B722430B70E5DD6A3B70BA105499920A7F51F1<br><br>ШЕПЕТЮК ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет"<br>2025.05.28 08:52:40<br>47742AED98C14EE6662B11031C5F67F873F7B62D<br><br>ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА<br>2025.05.28 08:59:54<br>585B7CC32FA4852C5360976D7EEFC276EFB31964<br><br>КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет"<br>2025.05.28 09:01:41<br>77F7DB12F157DE5708B6A1F1F0604AA4DFDAA6E5<br><br>РАХИМБЕРДИН РУСЛАН ГИЛЬФАНОВИЧ<br>2025.05.28 09:03:50<br>6AC00AF4932E0A08A831635A327BD940C920A46E<br><br>**Подписано:**<br><br>ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет"<br>2025.05.28 09:28:23<br>3CC9E0A17FE34916444693A92A76E1DBC8DF9515 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»