Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «26» декабря 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя Садыкова Асланбека Балтабекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от «23» декабря 2019 г., ТОО «Нұр Астана Құрылыс», директор Ахметов Саламат Куатович, город Астана, Жилой массив ШУБАР, улица Кумбел 3/1,25.**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «24» декабря 2019 года, ТОО «D&J EMPORIO», Нуртазин Жанат Абенович №KZ10VJE00025722 от 03.05.2017г., Дюсекенов Ерганат Жумашевич №KZ15VJE00025729 от 03.05.2017 г., Куканов Нурлан Темирболатович №KZ20VJE00036309 от 26.03.2018 г.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «24» декабря 2019 г., ТОО «ГидроЭнергоСервис», лицензия № 001488-1 в лице инженера авторского надзора Киякбаева Оразбая Мухамедовича, от 20.12.2018г № 02-ОД**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9 этажного 2-х подъездного жилого дома №20 в жилом комплексе «Сарыарка»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Павлодар, улица Академика Чокина, дом 164/2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление акимата города Павлодара №828/23 от 27 июля 2018 года**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ06REA00089516 от 10.05.2018 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГидроЭнергоСервис»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», приказ №174 от 27.07.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2018 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **-6,5**
по норме или по проекту организации строительства **6,5;**
фактически **8;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4999,6	4999,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	20 813,8	20 813,8
В том числе подземной части	$м^3$	1381,0	1381,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4 231,8	2080,8	72	4 231,8	2080,8
однокомнатных	36	1 557,0	626,4	36	1 557,0	626,4
двухкомнатных	18	1 166,4	574,2	18	1 166,4	574,2
трехкомнатных	18	1 508,4	880,2	18	1 508,4	880,2
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом состоящий из двух блок-секции с размерами в осях 26,32х13,86 м. Высота помещений подвала 2,2 м. высота помещений 1-го этажа -2,8м, высота 2-го-9-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В жилом доме имеется два подъезда. В блок-секции на каждом этаже расположено: однокомнатных квартир по 2 шт., двухкомнатных квартир по 1 шт., трехкомнатных квартир по 1шт. Всего квартир 72, в том числе 1-комнатных 36, двухкомнатных 18, трехкомнатных 18; во всех квартирах санузлы – совмещенные. Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано двумя лифтами ЛП0610БШЭ: 1 лифт на каждую блок-секцию с машинными помещениями на чердаке. Внутренние размеры кабины:2100х1100х2100 мм, двери кабины:1200х2000 мм.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 729500,759 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9 этажного 2-х подъездного жилого дома №20 в жилом комплексе «Сарыарка» по адресу улице Академика Чокина, дом 164/2 принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Садыков Асланбек Балтабекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Нуртазин Жанат Абенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Киякбаев Оразбай Мухамедович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Ахметов Саламат Куатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №20 улица Академика Чокина, 164/2	9	72	72	877,2	20 813,8	4999,6	4231,8			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	Впомещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	4231,8			
4	Жилая площадь (м 2)	2080,8			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п/.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б фундаментная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич
	2) перегородки		керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	сборные многопустотные
		междуэтажное	сборные железобетонные
4	Крыша		рулонная с внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	бетонные, линолеум
		последующих этажей	бетонные, линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, водоэмульсионная краска, облицовка керамической плиткой
		наружные	фасадная краска
8	Горячее водоснабжение		централизованное

9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик **Садыков Асланбек Балтабекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Акишев Серик Камалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шкурко М.К. /[illegible]/
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «08» января

Пронумеровано и прошнуровано 10 листов
ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

КЕНСЕ

002288892775 1401/1603
10.01.2020
14-218-018-1204-1 19.15

ул. Ак. Гожина д. 164/2

Итмагарина АЕ
Койдаров АК