Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы
Директор
А.А. Боданов

«Ақсай кенішін жайластыру»
сметалық құжаттары бойынша

25.03.2016 ж. № 14-0055/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚазГерМұнай БК» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИПИ нефтегаз» АҚ
Ақтау қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсай кенішін жайластыру» сметалық құжаттары осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0055/16 от 25.03.2016 г.

по сметной документации
«Обустройство месторождения Аксай**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «СП «КазГерМунай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
АО «НИПИнефтегаз»
город Актау

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на сметную документацию **«Обустройство месторождения Аксай»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация «Обустройство месторождения Аксай».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №14-0009 от 14 января 2016 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «СП «КазГерМунай».

Ранее было выдано экспертное заключение на проект «Обустройство месторождения Аксай» (без сметной документации) за №14-0111/13 от 30 апреля 2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «СП «КазГерМунай».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: АО «НИПИнефтегаз» город Актау (ГСЛ №000933 от 07 сентября 1998 года, приложение к лицензии от 16 июля 2012 года);

Главный инженер проекта – Ставницер В.Н. (приказ АО «НИПИнефтегаз» №145/п от 01 августа 2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ТОО «СП «КазГерМунай».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОД НЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

техническое задание на разработку сметной документации от 30 апреля 2015 года, утвержденное ТОО «СП «КазГерМунай».

Письма:

ТОО «СП «КазГерМунай»:

от 08 декабря 2015 года №187 об источнике финансирования;

от 08 декабря 2015 года №188 о реализации проекта поэтапно до 2019 года;

от 11 января 2016 года №01 о сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта. ПОС.
Том 2	Сметная документация. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы
Том 3	Прайс-листы

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Цель проекта – обеспечение рациональных производственных, транспортных и инженерных связей при обустройстве месторождения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Месторождение Аксай расположено на арендуемой земле Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV А (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- Абсолютный минимум в отдельные годы - минус 43^{0}С;
- Абсолютный максимум до 46^{0}С;

сейсмичность района - 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Принятые проектные решения

Проектные решения смотреть в экспертном заключении от 30 апреля 2013 года №14-0111/13 в проекте «Обустройство месторождения Аксай», выданном филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординкой области.

6.3 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы:

Эксковаторы 0,25м³, 0,5м³, 0,65м³, 1м³, бульдозер 59 кВт и 79 квт, трубоукладчики ТГ-122, ТР20,22,01 на гусеничном ходу, автомобильный кран 16т, каток 13т и 25т автогрейдеры ДЗ-40, поливомоечная машина, пневмокаток 25т, гусеничный кран 25 и 40т, трубовозы ПВ-94,

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 36 месяцев, определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» ч,1 р,2 «Нефтедобывающая промышленность» в соответствии с планом разбуривания месторождения, принятым в технологической схеме (проекте). Проектом предусмотрено обустройство месторождения до 2019г.

Начало строительства – 2016 год.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в

действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком в 2015 году, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2016-2019 годы (протокол от 17 ноября 2015 года №47).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный.

Сметная документация **«Обустройство месторождения Аксай»** выполнена в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в сметную документацию в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в сметную документацию **«Обустройство месторождения Аксай»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

По локальным сметам:

7.2.1. Откорректированы объемы работ, обновлены прайс – листы, разбивка по годам принята в соответствии ПОС (снижение 1731,693 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 1731,693 млн. тенге.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (протяженность): газопровода	км	22,8	22,8	
	нефтепровода ЦПС Аксай-УПН Нуралы	км	21,5	21,5	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге	5008,527	4951,994	- 56,533
	СМР		3 597,697	3 172,748	- 424,949
	Оборудование		1 253,965	1 611,708	+ 357,743
	Прочие затраты		156,865	167,538	+ 10,673
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016,2017,2018,2019 года, в том числе	млн. тенге	14 356,937	12 625,244	- 1 731,693
	СМР		8 863,948	6 853,340	- 2 010,608
	Оборудование		3 099,448	3 890,420	+ 790,972
	Прочие затраты		2 393,541	1 881,484	- 512,057
4	Из них:	млн. тенге			
	2013год		56,189	56,189	-
	2014год		11 938,640	-	- 11 938,640
	2016год		1 021,318	3 400,678	+ 2 379,360
	2017год		532,866	7 947,606	+ 7 414,740
	2018год		351,200	1 025,347	+ 674,147
	2019год		456,724	195,424	- 261,300
5	Продолжительность строительства, в то числе	мес.	42	36	- 12
	2014год		12	-	- 12
	2016год		6	6	-
	2017год		12	12	-
	2018год		12	12	-
	2019год		6	6	-
6	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация **«Обустройство месторождения Аксай»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 4 951,994
	СМР, млн. тенге	- 3 172,748
	Оборудование, млн. тенге	- 1 611,708
	Прочие затраты, млн. тенге	- 167,538
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016,2017,2018,2019 года, млн. тенге, в том числе	- 12 625,244
	СМР, млн. тенге	- 6 853,340
	Оборудование, млн. тенге	- 3 890,420
	Прочие затраты, млн. тенге	- 1 881,484
3.	Продолжительность строительства, мес.,	- 36

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СП«КазГерМунай» в соответствии с условием договора от 14 января 2016 года №14-0009.

8.3. Данное экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выданным положительным экспертным заключением №14-0111/13 от 30 апреля 2013 года на проект «Обустройство месторождения Аксай».

8.4. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақсай кенішін жайластыру»** сметалық құжаттары Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 4 951,994
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 3 172,748
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 1 611,708
	Өзге де шығындар, млн. теңге	- 167,538
2.	2016,2017,2018,2019 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 12 625,244
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 6 853,340
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 3 890,420
	Өзге де шығындар, млн. теңге	- 1 881,484
3.	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	- 36

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 14 қантардағы №14-0009 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ҚазГерМұнай» ЖШС БК-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Осы сараптамалық қорытындыны «Ақсай кенішін жайластыру» жобасы бойынша берілген 2013 жылғы 30 сәуірдің №14-0111/13 оң сараптамалық қорытындысымен бірге қаралсын.

8.4 Сметалық құжаттары бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Абдикалыков Б.А.

Заместитель директора

Кенжалиева Р.Т.

Главный специалист

Балмаганбетова Ш.Б.

Руководитель группы

Алиев Н.Д.

Главный специалист