	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2024 г.

Заказчик **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», БИН 030140002400, 150000, Петропавловск, Конституции Казахстана, 23, тел.36-16-24 руководитель Галеев К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: договора №

Декларации о соответствии (прилагается) _____2024 г. **ТОО «УниверсалСтройСервис», директор Момбеков Ж.А., Республика Казахстан, г. Шымкент, ул.Толстого 119, БИН 040940024224, телефон +7(701)772-72-45**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "___" _____2024 года, **ТОО Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ" в лице директора Манасова Е.Э., Кальжирова Ж.С. (№ KZ38VJE00022793, KZ92VJE00022792, KZ92VJE00022791, от 16.02.2017 г.)**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "___" _____ 2024 года, **ТОО «ВИБО-строй» в лице директора Атабаева М. , эксперта Жулекбаева Н.Е., №аттестат KZ78VJE00079109 от 21.02.2023 г. приказ №1/А от 4.03.2023 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство двух студенческих общежитий по 600 мест РГП на ПВХ « СКГУ им.М.Козыбаева находящегося по адресу: СКО, г. Петропавловск по ул. Жумабаева (наружные сети)»»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Жумабаева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «27» августа 2021 года
№ 1172 Акимат города Петропавловска

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», Входящий регистрационный номер уведомления: KZ89REA00330425 от 05.05.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВИБО-строй», №03-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

утвержденного(й) **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», №99 от 26.10.2022 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023 год**
окончание работ **август 2024 год**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: **16;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	**м2**	10 000			
Площадь застройки	**м2**	2892,89			
Площадь покрытия проезда РТП	**м2**	130			

Площадь озеленения	**м2**	3207,7			
Наружные сети электроснабжения					
Ячейка высоковольтная с вакуумным выключателем ВВ-АЕ-12-25-1250 УЗ	шт	2			
Трансформатор тока 200/5А	шт	4			
Кабель с алюминиевыми жилами, высоковольтный сеч.3х185мм²	м	5680			
Муфта термоусаживаемая концевая на напряжение 10кВ	шт	8			
Соединительные термоусаживаемые муфты для трехжильного кабеля	шт	28			
Столбик опознавательный для подземных кабельных линий электропередач Н-1200мм	шт	29			
Конденсаторная установка для компенсации реактивной мощности с конденсаторными батареями (модули), 30-60-90-2х120 кВар, габ. 63, IP 55	шт	2			
Кабель силовой с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции и ПВХ оболочке с защитным покровом из стальной ленты сечением 3х240+1х120 мм²	м	30			
Кабель силовой с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции и ПВХ оболочке с защитным покровом из стальной ленты сечением 3х185+1х95 мм²	м	560			
Кабель силовой с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции и ПВХ оболочке с защитным покровом из стальной ленты сечением 3х150+1х70 мм²	м	280			
Кабель силовой с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции и ПВХ оболочке с защитным покровом из стальной ленты сечением 3х6+1х4 мм²	м	315			
Гибкие двустенные гофрированные трубы ДКС Ø110мм	м	756			
Гибкие двустенные гофрированные трубы ДКС Ø50мм	м	145			
Опора НО металлическая со светильником типа "ДКУ LED"	шт	3			
Опора НО металлическая со светильником типа "РТУ 06-80-004"	шт	14			
Комплектная двухтрансформаторная подстанция в блочно-модульном здании типа РТП-1600/10-0,4кВ с камерами КСО-3М и ЩО-70	шт	1			
Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Дала, САР4-Э721 ТХ PLC IP Р П RS, 10(100) А, 3х220/380 В, 20 мА, класс точности 1	шт	2			
Трансформатор тока ТОЛ-10 200/5А/=ТМГ 1600-10/0,4кВ/	шт	2			
Наружные сети связи					
Кабель оптический одномодульный с броней из гофрированной стальной ленты, марки КС-ОКЛО 16-G.652.D-CF-3,0-2201	м	1061			
Муфта оптическая МТОК 96-01-IV	шт	4			
Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 105 мм ГОСТ Р 54475-2011	м	997			
Сплиттер 1/16 SPL16-SP/in250	шт	8			
Наружные сети водопровода и канализации					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 125х7,4 мм	м	54,54			
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 225х13,4 мм	м	256,54			

Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 250/500	шт	1			
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 250	шт	8			
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 150/125	шт	4			
Гидрант пожарный подземный ГОСТ 8220-85 Н 1250 мм	шт	2			
Водопроводные колодцы D=1500мм /1 шт/	шт	1			
Водопроводные колодцы D=2000мм /2 шт/	шт	2			
Колодец прямоугольный водопроводный 2500х2000/1шт/	шт	1			
Труба хризотилцементная безнапорная БНТ ГОСТ 31416-2009 диаметром 150 мм с муфтами БНМ	м	238,89			
Канализационные колодцы Д-1000мм-(6шт)	шт	6			
Канализационные колодцы Д-1500мм-(13шт)	шт	13			
Тепловые сети					
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до	м	153,52			
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 250	шт	2			
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 150	шт	2			
Мат теплоизоляционный ГОСТ 10499-95 из стекловолокна М 25-50	М2	8,93			
Деталь заделки трубопроводов в фундаменты здания(2шт)	шт	2			
Плита перекрытия лотков под расчетную нагрузку 8 тс/м² ГОСТ 13015-2012 =ПДУ 140.150.12(1шт),ПТ 300.120.12-9(24шт),ПТ 75.120.12-9(8шт)	М3	11,2			
Лотки теплотрасс с расчетной нагрузкой 8 тс/м², объемом до 1 м³ ГОСТ 13015-2012 =Лк 300.120-60-3(21шт),Лк75.120-60-3(12шт)	М3	15,52			
Узел теплофикационный УТ-1	шт	1			
Дренажный колодец ДК-1	шт	1			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных , встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период : Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование действующих нормативных документов;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Цели и назначение объекта: *Строительство наружных сетей для общежитье на 1200 мест предусмотрено для создания комфортных условий проживания студентов.*

Генеральный план: *для сводного плана инженерных сетей выполнен на основании топосьемки масштаба М1:500, выполенной ТОО "СК РАЙВ" в 2021 году, разделов НВК,ЭСН,ТС и рабочего проекта раздела Генеральный план, ранее выполенного и получившего положительного результата эскпертизы. Система координат - местная, высот - Балтийская. Предусматривается строительство двух студенческих общежитий по 600 мест с благоустройством территории.*

Тепловые сети: *Трубопроводы тепловой сети выполнены в подземном исполнении. Трубопроводы тепловой сети двухтрубные, прокладываемые в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 900х450. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота трассы и П- образный компенсатор. Наружные поверхности стен и перекрытий канала покрыть обмазочной битумной изоляцией. В местах примыкания канала к зданиям, камерам выполнить деформационные швы. Подготовку под каналы принять песчаную по уплотненному грунту. Швы зачеканить цементным раствором М-100. Трубопроводы теплосети после промывки и опрессовки очистить снаружи до металлического блеска щетками. Для аварийного сброса теплоносителя из теплосети предусмотрен дренажный колодец В местахвводов трубопроводов в здание выполнить сальниковые уплотнения. После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрываются грунтовкой ГФ-021 и кремнийорганическим покрытием.Тепловая изоляция выполняется изделиями из в подземной прокладке с покрытием из стеклопластика рулонного минеральной ваты толщ. 40мм. После монтажа произвести испытания теплосети давлением 16 атм. Возле здания котельной предусмотрен продувочный колодец с прокладкой дренажных трубопроводов. Общая длина трассы 76,0м d159х4,5.*

Лоток, плита покрытия сборная по серии 3.006.1-8, уложенные на песчаную подготовку, толщиной 100мм, уровень ответственности сооружения - II. Сборные железобетонные плиты перекрытия укладываютсяь на выровненные поверхности стен по слою из цементного раствора М100 толщиной 10мм. Швы между плитами очистить от мусора и залить раствором М100. Монолитные участки лотков и плит из бетона кл. 15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50. Антикоррозионные мероприятия. Антикорозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013. Наружные поверхности стен обмазать горячим битумом за 2 раза.

Наружные сети водопровода и канализаци: *Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб Ø225мм марки ПЭ100,SDR17,11 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Средняя глубина заложения труб -2,5 м. Трубопроводная арматура в колодце - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые. Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм,2000мм. Высоту засыпки от верха покрытия колодцев до ее поверхности надлежит определять с учетом вертикальной планировки и принимать не менее 0,5 м. Вокруг люков колодцев, размещаемых на застроенных территориях без дорожных покрытий, предусматривается отмостки шириной 0,5 м с уклоном от люков. На проезжей части с усовершенствованными покрытиями крышки люков должны быть на одном уровне с поверхностью проезжей части. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3 м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным инструментом. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза. Стремянки окрасить кузбасслаком. Наружное пожаротушение осуществляется от городского пожарного гидранта, находящегося недалеко 200м от проектируемой здании и от внутриплощадочных проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах ВПГ1, ВПГ2 на водопроводной сети. Расход воды на наружное пожаротушение - 35 л/сек. Количество одновременных пожаров - 1 пожар.*

Канализационные сети *запроектированы для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от здания самотеком в существующий канализационные сети Ø225 города проходящий по улицу Крепостная. Канализационные сети запроектированы из труб двухслойный хризотилцементный безнапорны диаметром Ø160 мм по ГОСТ 31416-2009. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1000мм, Ø1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1. При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода необходимо производить ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной не механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. После испытания трубопроводы и резервуары подвергаются промывке и дезинфекции.*

Наружные сети связи: *Раздел выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №12-54-21/Л от 07.09.2021 выданным СК ТУМС АО "Казахтелеком", чертежей генплана и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации. Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности. В объеме проекта предусматривается строительство кабельной канализации сетей связи с установкой сборных железобетонных колодцев типа ККСу-3. Колодцы оборудуются кронштейнами и консолями для выкладки кабеля, а так же люками с запорными устройствами. Для обеспечения телефонной связью и доступом к сети Internet общежития, проектом предусматривается кабельная канализация кабелями КС-ОКЛ-П от существующего колодца №1123 до общежития. Прокладка кабельной канализации от существующего колодца №1123 до общежития прокладывается в земле в траншее в защитной двустенной гофрированной трубе ДКС Ø110мм ориентировочной протяженностью L=997м. Нумерация колодцев дана условно. Кабельную канализацию, прокладку подземного кабеля связи необходимо проложить до выполнения работ по благоустройству и асфальтированию территории застройки.*

Наружное электроснабжение*:*

Характеристика объекта:

Категория электроснабжения II

Суммарная потребляемая мощность - 918,1кВт

Протяженность двухкабельной КЛ-10кВ -5680м.

Протяженность КЛ-0,4кВ - 1155м

Количество РТП-1600/10/0.4кВ -1 компл.

Для электроснабжение общежития проектом выполнено строительство двух кабельной линии КЛ-10кВ от ячейки I СШ-10кВ ,II СШ-10кВ существующей ПС-110/10кВ №3. Строительство КЛ-10кВ выполнено алюминиевыми кабелями марки АСБ от разных секции шин до проектируемой РТП-10/0,4кВ.

*Кабели прокладываются по траншее, в местах пересечения с инженерными сетями и автодорогами проложены в трубах ДКС. Кабели подобранны с учетом строительства второй очереди. На территории объекта предусмотрена установка комплектной двухтрансфоматорной подстанция в блочно-модульном с камерами КСО-3М и ЩО-70, с двумя трансформаторами, проходного типа РТП-1600/10/0.4кВ один комплект. От РУ-0,4кВ проектируемых РТП-10/0,4кВ до ВРУ общежитий протянуты алюминиевые кабели в траншее. Кабельные линии выбраны по величине нагрузки и проверены по допустимой потере напряжения. Кабели прокладываются по траншее, в местах пересечения с инженерными сетями и автодорогами проложены в трубах ДКС. Наружное освещение выполнено с применением осветительных комплексов типа "Торшер" со светодиодными лампами и металлическими опорами освещения со светодиодными светильниками типа ДКУ LED мощностью 150Вт. Питание и управление наружным освещением выполнено от РТП. Управление наружным освещением осуществляется автоматическом режиме. Учет электроэнергии выполнен в РТП-10/0.4кВ на вводе 0.4кВ и на ВРУ, с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии, адаптированный АСКУЭ, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, многотарифный-позволяющий вести раздельный учет потребления эл. энергии по зонам суток. Меры безопасности. Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TNC-S. Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление Молниезащита и заземление выполнены в частях ЭОМ и ЭП. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК*_____

В проекте установлен - II (нормальный- технически не сложный уровень ответственности)_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **341009,78** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **164065,626** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **110616,163** тысяч тенге; прочее 66327,991 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **292261,4235** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **164065,626** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **110616,163** тысяч тенге; прочее **32961,815** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____-____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **«Строительство двух студенческих общежитий по 600 мест РГП на ПВХ « СКГУ им.М.Козыбаева находящегося по адресу: СКО, г. Петропавловск по ул. Жумабаева (наружные сети)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель **Галеев К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперта*** **Кальжирова Ж.С. (№ KZ38VJE00022793, KZ92VJE00022792, KZ92VJE00022791, от 16.02.2017 г.)**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ" в лице директора Манасова Е.Э.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ВИБО-строй» директор Атабаев М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) **Жулекбаева Н.Е., аттестат №KZ78VJE00079109, от 21.02.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО"УниверсалСтройСервис", Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)