Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2023 г.

Заказчик Руководитель КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» БИН 180940033380 тел 8 (7262)43-55-36 Жамбылская область, г.Тараз, Желтоксан 78, индекс 80000

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 26 » 12 2023 г. ТОО "Компания "IMPULSE-LTD" в лице директора Әлмағанбет А.Б, лицензия ГСЛ № 02042 от 26.09.2017 года, II-категория, Жамбылская область, город Тараз ул.Сыпатай батыра 28А БИН 061140025180, 87471832050

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 26 » 12 2023 г. Договора на оказание технического надзора №170/23 от 14.08.2023 года, ТОО «Аз и Мур Строй» в лице директора - Тюлебаевой Ф.К., инженер по техническому надзору - Абдикаримов М.С., KZ31VJE00055317 от 15.06.2020 г., KZ58VJE00055316 от 15.06.2020 г., KZ28VJE00027532 от 10.07.2012 г.БИН 001240009578, 87750900808

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 26 » 12 2023 г. ТОО «КАЗНИИХИМПРОЕКТ» в лице директора - Асилов А.А №12006363 от 17.07.2012 г. I-категория, инженер авторского надзора – Турмаханбетов С.С.БИН 050340009647. 87252408202

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры**

индустриальной зоны республиканского значения «Тараз» в г.Тараз и субзоны «Талас» в г.Каратау Жамбылской области. Каратау 1-очередь. Наружные сети водопровода.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, г.Каратау**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№35 от « 14» октября 2019 года права на землю выдано Акимат города Каратау"

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ----------

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области» 109 от 11.09.2023.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КАЗНИИХИМПРОЕКТ» №70- от 28.09.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №70- от 28.09.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Сентябрь 2023 г.**

месяц, год

окончание работ **Декабрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, 6,0 месяц:

по норме или по проекту организации строительства месяца;

фактически **4,0** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
6280 Труба PE 100 SDR 17 - 160x9,1	м	6280	6280	6280	6280

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	Этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Трубы полиэтиленовые PE 100 SDR 17 - 160х9,1, задвижки Ду10 Ру16, колодца водопроводные ж/б д1500. На трассе водовода предусмотрено устройство сборных железобетонных колодцев водопроводных диаметром 2000 мм по ГОСТ 8020-80. Боковую поверхность колодцев обмазана в два слоя лаком ХП 734 толщиной 2,5 мм. Предусмотрено снизу под бетонные опоры размерами 200х200х200 (h) мм из бетона марки М100.

Укладку полиэтиленовых труб производит на грунтовую подготовку высотой 10 см с обратной засыпкой трубопроводов высотой 30 см из мягкого материала без крупных включений.

Трубы подвергнуть испытанию на прочность и плотность (герметичность) гидравлическим способом дважды (предварительное и окончательное). Величина испытательного давления - 0,6 МПа.

Предварительное испытательное (избыточное) гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,25.

После завершения испытания трубопровода, следует провести мероприятия по промывке и дезинфекции системы_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **119 558,2** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **104266,2** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ---------- тысяч тенге;

прочие расходы **26 463,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **103 261,2** тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **99 053,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

прочие расходы **26 463,0** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

Решил: «Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры индустриальной зоны республиканского значения «Тараз» в г.Тараз и субзоны «Талас» в г.Каратау Жамбылской области. Каратау 1-очередь» Наружные сети водопровода принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» -
Абдыбеков Д.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Абдикаримов М.С., KZ31VJE00055317 от 15.06.2020 г., KZ58VJE00055316 от 15.06.2020 г., KZ28VJE00027532 от 10.07.2012.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П

2) аккредитованная организация:
ТОО «Аз и Мур Строй» директора - Тюлебаева Ф.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО «КАЗНИИХИМПРОЕКТ» инженер авторского надзора – Турмаханбетов С.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация:
ТОО «КАЗНИИХИМПРОЕКТ» Директор Асилов А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор «Компания «IMPULSE-LTD»
Әлмағанбет А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.