Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2024 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Магжана Жумабаева Северо- Казахстанской области", БИН 050140007653, 87153120494, 150800, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, г.Булаево, ул. Абая Кунанбаева , 24 , Директор Краубаев Асхат Жанбырбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) _____2024 г. **ТОО «УниверсалСтройСервис», директор Момбеков Ж.А., Республика Казахстан, г. Шымкент, ул.Толстого 119, БИН 040940024224, телефон +7(701)772-72-45**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "___" _____2024 года**, ТОО «Есиль-Строй Экспертиза» в лице директора Бекенова С.Д., эксперт технического надзора Шевелева Е.Ю., (.,(№ KZ79VJE00074435 от 20.05.2022 г.) , 87152340088**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "___" _____ 2024 года**, ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» в лице директора Ряснова С.А., эксперт Дзятко А.М., Приказ №8 от 01.08.2022г. БИН 030340001468, 87172352211**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Реконструкция разводящих сетей в с.Новотроицкое района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», вид строительства -реконструкция, уровень ответственности- II ,технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, Байтерек с.о.,с. Новотроицкое.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «17» июня 2020 года

№ 10 КГУ Аппарат акима сельского Байтерек округа Магжан района Магжана Жумабаева СКО

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», Входящий регистрационный номер уведомления: KZ77REA00325112 от 04.04.2023, KZ85REA00364059 от 24.11.2023 г, KZ77REA00325112 от 18.04.2024г, KZ36REA00370470 от 03.01.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Астана Быт Сервис-ЛТД, №87-2020**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

утвержденного(й)) **Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Магжана Жумабаева Северо- Казахстанской области", №134 от 16.06.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 год**

окончание работ **сентябрь 2024 год**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;**

фактически, месяц: **18;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Площадь участка	**га**	1,0 (10000 м²)		1,0 (10000 м²)	
Площадь застройки водопроводных сооружений	**м2**	6559,28		6559,28	
Площадь застройки надземных зданий и сооружений	**м2**	127,95		127,95	
Площадь застройки заглубленных сооружений	**м2**	93,8		93,8	
Площадь твердого покрытия (площадки, и проезды)	**м2**	787,4		784,4	
Площадь озеленения	**м2**	5550,13		5550,13	
Площадь отмостки	**м2**	75,5		75,5	
Площадь дорог и площадок вне участка	**м2**	191,3		191,3	
Разводящие по поселку:	**м**	**1422,3**		**1415,3**	
SDR 21 - 110х5,3 мм питьевая	м	4891,228		4891,228	
SDR 21 - 50х2,4 мм питевая	м	252,5		252,5	
SDR 21 - 25х2,3 мм питевая	м	1553,279		1553,279	
Сборные железобетонные колодцы:	**шт**	**63**		**63**	
Дк=1,5 м	шт	55		55	
Дк=2,0 м	шт	8		8	
Пожарные гидранты	шт	19		19	
Площадка водопроводных сооружений:					
Трубы стальные сварные водогазопроводные оцинкованные легкие, DN 32х2,8 мм	м	37,2		37,2	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 108х4 мм	м	234,9		234,9	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 89х4 мм	м	60		60	
Сборные железобетонные колодцы:	шт	5		5	
Дк=1,5 м	шт	4		4	
Дк=2 м	шт	1		1	
Насосная станция II подъема	**сооружение**	**1**		**1**	
Кровля	**М2**	**54**		**54**	
Оборудование насосной станции:					
Установки многонасосные повышения давления модели Hydro Multi-E 3 CRE 5-4, типа Grundfos	К-т	1		1	
Мембранный бак GT-D-450 PN10 G1 1/4 V, V=450 л, Рмакс=10 бар, Н=1520 мм, D=660 мм. Масса 69,5 кг	К-т	1		1	
Установки пожаротушения многонасосные сертифицированные модели Hydro MX 1/1 2 CR 32-4, типа Grundfos	К-т	1		1	
Установка обеззараживания воды УОВ-УФТ-А-1-350-d114-G2 Q=30м3/час	К-т	2		2	
Резервуары чистой воды.емк 100 м3	**сооружение**	**2**		**2**	
Водонапорная башня V =50 м3	**сооружение**	**1**		**1**	
КПП	**Зд.**	**1**		**1**	
Уборная	**Зд.**	**1**		**1**	
Наружные сети электроснабжения	**шт**	**1**		**1**	
Наружные сети охранной сигнализации	**шт**	**1**		**1**	
Наружные сети видеонаблюдения	**шт**	**1**		**1**	
Благоустройство площадки водопроводных соружений	**шт**	**1**		**1**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных , встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период : Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование действующих нормативных документов;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Насосная станция II подъема

Насосная станция II подъема относится к II категории. Вода подается от проектируемого водовода в резервуары РЧВ объемом 100 м³ - 2 штуки. На подводящих трубопроводах в РЧВ в НС установлены задвижки с электрическим приводом и водомерный узел, открытие и закрытие задвижек предусмотрено от уровня воды в резервуарах.

Насосная станция II подъема предусмотрена для подачи воды из резервуаров в наружные разводящие сети водоснабжения с. Новотроицкое. В насосной станции предусмотрены две группы насосных установки хозяйственно-питьевая и противопожарная:

- хозпитьевая насосная станция Grundfos Hydro Multi-E 3 CRE 5-4, 3 насоса (2рабочих, резервный) производительностью 12,2 м³/ч, напором 22,0 м

противопожарная насосная станция GRUNDFOS HYDRO MX 1/1 CR32-4, 2 насоса 1-(1 рабочий, 1 резервный) производительностью 30,2 м³/ч, напором 55,0 м

В помещении электрощитовой и помещении насосной предусмотрены огнетушители

АВСЕ.ОП-5. Обвязка насосов выполнена стальными трубопроводами по ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4,0.
Стальные трубопроводы покрыть масляной краской за 2 раза по грунтовке.
Стояки в местах пересечения с перекрытиями заключить в гильзы.
До замоноличивания трубопроводов, проложенных в полу, в борозде, необходимо выполнить исполнительную сьемку монтажа и провести гидравлические испытания.
Насосная станция представляет собой одноэтажное здание полузаглубленное с высотой от пола до плиты покрытия 4,9 м. Габаритными размерами 6000х9000 мм.
Фундаменты - ленточные из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 на портландцементе.*
Наружные стены здания из керамического кирпича КР-р-по 250 120 88/1,4 НФ/ 100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М 25 (по типу кладки Д-56 по серии 2.130-8, вып.0) с заполненным эффективным утеплителем из пенополистирольных плит марки ПСБ-С-50-790х450х50 ГОСТ 15588-2014 толщиной 60 мм и облицовкой керамическим кирпичом КР-л-по 250 120 88/1,4 НФ /100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе М50.
Покрытие - пустотные плиты по серии1.141-1 выпуск 64.
Перемычки - сборные железобетонные по серии1.038.1 вып. 4.
Кровля совмещенная, утепленная, рулонная.
Утеплитель - минплита ППЖ-200 (ρ=200 кг/м³ толщиной 110 мм.
Двери наружные - металлопластиковые ГОСТ 30970-2014 цвет коричневый (MAGMA 35-L35.C21.H37по"CAPAROL").
Полы – бетон.
Отмостка - асфальтобетонная по периметру здания шириной 1000мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм, отопление электрическое, электричество имеется, уборная.

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Этажность	эт	1		1	
Площадь застройки	м2	69,42		69,42	
Общая площадь	м2	51,66 м²		51,66 м²	
Строительный объем	м3	381,83 м³		381,83 м³	

Резервуары чистой воды по ТП РК 100 РВ (IВ)- 2.3-2013.(2 шт)
На площадке водопроводных сооружений проектом предусмотрены 2 резервуара чистой воды емкостью по 100 м3 , площадью застройки 41,6 м² каждый.
Резервуар предназначен для хранения противопожарного, регулирующего и аварийного запасов питьевой воды.
Для обеспечения требуемого качества запаса воды в резервуаре, предназначенного для непосредственной подачи потребителю, предусмотрены следующие мероприятия:
-вентиляция резервуара через фильтр-поглотитель;
-наружная гидроизоляция по всей высоте стен и под днищем, а также дополнительный слой гидроизоляции в зоне грунтовых вод;
-обработка всех внутренних поверхностей проникающей гидроизоляцией -увеличивающей водонепроницаемость до W8.
Резервуар относится к сооружению II класса с ненормированной степенью

огнестойкости и II класса по степени ответственности. Представляет собой монолитную железобетонную емкость прямоугольную в плане, заглубленную в грунт полностью или частично, с обсыпкой грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.
Резервуар для воды емкостью 100 м³ имеет размеры в плане 6х6 м, высоту низа балки перекрытия – 3,6 м. Максимальный уровень воды принят 3,3 м, полезный объем 107,22 м³.
За относительную отметку 0,000 принята отметка верха днища резервуара – 130,15.
В резервуаре содержится вода с температурой не более 30°С.
Оборудование резервуара:
-подводящий (подающий) трубопровод;
-отводящий трубопровод;
-переливное устройство;
-спускной (грязевой) трубопровод;
-устройство для впуска и выпуска воздуха при наполнении и опорожнении резервуара;
-устройство для автоматического измерения и сигнализации уровня воды в резервуаре.
-Подводящий трубопровод диаметром 100 мм вводится в резервуар через стену (отметка оси 750 мм) и представляет собой вертикальную трубу с водосливной воронкой.
Верх воронки расположен на 200 мм ниже максимального уровня воды. На подводящем трубопроводе предусмотрена установка поплавкового запорного клапана для предотвращения перелива воды из резервуара.
-Отводящий трубопровод диаметром 100 мм, ось которого располагается на 950 мм ниже днища резервуара, представляет собой сварную конструкцию из стальной трубы с наклонным входным участком и косыми срезами деталей. Перекрыт сверху решеткой с шагом прутьев 30 мм и толщиной прута 6 мм.
Переливное устройство гарантирует резервуар от переполнения. Переливное устройство, диаметром 100 мм выполнено в виде трубопровода, входящего в резервуар через стенку. Верх трубы заканчивается водосливной воронкой. На вертикальной части переливного устройства выполняется гидравлический затвор с высотой водяной пробки не менее 500 мм. Водяная пробка исключает контакт с окружающей атмосферой.
Отметка верха переливного устройства – кромки воронки – на 100 мм выше максимального уровня воды в резервуаре.
-Спускной (грязевой) трубопровод диаметром 100 мм расположен под днищем резервуара, обетонирован и имеет наклонный участок с выходом на уровень днища дренажного приямка. Сток грязевых вод к спускному трубопроводу обеспечивается набетонкой с уклоном 0,005 к дренажному приямку.
-Смыв осадка в резервуаре емкостью 100 м³ осуществляется брандспойтом, шланг которого спускается через люк – лаз.
Для предотвращения образования застойных зон в резервуаре емкостью 100 м³ подводящий и отводящий трубопроводы размещены в противоположных сторонах резервуара.
Технологические трубопроводы: подводящий, отводящий, переливной и спускной диаметром 100-300 мм приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренней и наружной антикоррозийной изоляцией, выполненной в заводских условиях.*
Антикоррозийную внутреннюю и наружную изоляцию стальных фасонных частей выполнить в заводских или базовых условиях.
Водонапорная башня
Водонапорная башня (стальная) со стальным баком емкостью 50 м³, высотой ствола 18 м по ТП РК 15-100 ВБ (IB)-2009.Площадь
Оборудование башни состоит из напорно-разводящего трубопровода, переливной и спускной труб. От насосной станции по трубопроводу вода поступает в нижнюю часть опоры башни. Этот же трубопровод служит для отвода воды из башни к потребителям. Переливная труба заканчивается на наивысшем уровне воды в баке.

В колодце башни устанавливаются два реле давления типа РДК-3 в качестве датчиков верхнего и нижнего уровней воды в баке башни.Утеплитель – мягкие минераловатные плиты марки «ПМ» на синтетическом связующем. Башня обшита волнистой сталью высотой 35 мм, толщиной 1 мм с применением утеплителя толщиной 60 мм.

Контрольно-пропускной пункт *-представляет собой одноэтажное здание общей пощадью 25,83 м² и имеет следующие решения:*
Фундаменты - ленточные из фундаментных блоков. Наружные стены здания из керамического кирпича КР-р-по 250 120 88/1,4НФ/100/2.0/25 на растворе М25 толщиной 380 мм со швом 60 мм (по типу кладки Д-56 по серии 2.130-8, вып.0) с заполнением эффективным утеплителем из пенополистирольных плит марки ПСБ-С-50-790х450х50 (группа горючести Г1) толщиной 60 мм и облицовкой керамическим кирпичом КР-л-по 250 120 88/1,4НФ/100/2.0/50 толщиной 120 мм на растворе М50. Перегородки толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250 120 88/1,4НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25.Покрытие - пустотные плиты по серии 1.141-1 выпуск 64.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып. 4. Кровля стропильно-скатная из профлиста. Утеплитель-минплиты ППЖ-200 (ГОСТ22950-95) γ=200кг/м³ толщиной 150мм
Окна индивидуальные - из ПХВ профиля с двойным остеклением цвет коричневый (MAGMA 35-L35.C21.H37по «CAPAROL»).Двери внутренние - металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014 цвет белый. Двери наружные - металлопластиковые ГОСТ 30970-2014 цвет коричневый (MAGMA 35-L35.C21.H37по «CAPAROL»). Полы – линолеум, керамическая плитка, мозаичный бетон. Отмостка вокруг здания - бетонная шириной 1000 мм по щебеночному основанию. Крыша одна скатная из профлиста. Отопление электрическое, вентиляция, водопровод, канализация, пожарная сигнализация, электричество имеются.

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Этажность	**эт**	1		1	
Площадь застройки	**м2**	38,55 м²		38,55 м²	
Общая площадь	**м2**	25,83 м²		25,83 м²	
Строительный объем	**м3**	131,08 м³		131,08 м³	

Уборная
Площадь уборной 4,08 м²
Конструкции кабины уборной деревянные. Выгреб из сборных железобетонных колец. Днище выгреба - сборная железобетонная плита. Плита перекрытия выгреба монолитная железобетонная из бетона класса В15. Выгреб с внутренней стороны обмазан горячим битумом за два раза. С наружной стороны выполнен глиняный замок. Вокруг уборной бетонная отмостка по утрамбованному со щебнем грунту.

Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН) 10/0,4 кВ 63 кВА
Фундаменты под КТП представляют собой сборные ж/б блоки ФБС, толщиной 500 мм. Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка, тщательно утрамбованная толщиной 300 мм.
Разводящая сеть
Система водоснабжения объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. высокого давления. Согласно ТР «Общие требования к пожарной безопасности»

утвержденного приказом МВД № 439 от 23.06.2017 г. приложения 3 расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте принят 5,0 л/с для 2-х этажной школы.
Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 по ГОСТ 18599-2001 (питьевая) диаметром 125, 110, 50 мм. Диаметры трубопроводов приняты по расчету.
Подвод воды к участкам потребителей диаметром 25 проложить в траншее глубиной до 2,9 м шириной по дну 0,8 м с заделкой свободных концов труб заглушками ПЭ100 SDR21,SDR11.Сети предусмотрены кольцевые с тупиковыми ответвлениями не более 200 м, с отключением на ремонтные участки до пяти пожарных гидрантов.
Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.1 водопроводные сети подведены к границам участков каждого потребителя. Согласно заданию на проектирование на каждом вводе у потребителя учтены приборы учета воды и магнитные фильтры.
Пожарные гидранты, отключающая, спускная арматура и приборы учета устанавливаются в колодцах выполненных по тип.пр.реш 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.
Согласно СНиП РК4.01-02-2009 п.11.16 расстояние между ПГ не превышает 200 м.
Места пересечений трубопроводов с автодорогами из ПЭ труб выполнить в футлярах ПЭ100 SDR26, подвод к потребителям под автодорогами предусмотрен из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 диаметром 25 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 50 мм. Переходы выполнены открытым способом с последующим восстановлением асфальтового покрытия. Полиэтиленовые трубы укладывать на песчаное основание толщиной 100 мм. При засыпке трубопроводов над верхом труб необходимо устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 300 мм.*
На сетях водопровода предусмотрены в пониженных точках спускники для опорожнения сети. В колодцах расположенных вне дорог крышка люка должна располагаться на 5 см. выше поверхности земли. Вокруг колодцев выполнить отмостку шириной 1,0 м.
Площадка водопроводных сооружений.
Согласно техническим условиям водопровод запроектирован от Булаевского группового водопровода. В точке подключения предусмотрена установка отключающей арматуры манометра с трехходовым краном. Напор в точке подключения 2,0 атмосферы. В проекте предусматривается площадка водопроводных сооружений с двумя резервуарами чистой воды по 100 м³ фильтрами поглотителями, насосной станцией и водонапорной башней объемом 50,0 м ³, напором 18,0 м.
Объем резервуаров принят из расчета пожарного запаса воды и 18-ти часового аварийного хозяйственно-питьевого запаса воды согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п. .12.1.6.
В насосной станции предусмотрены две группы насосных установок на хозяйственно-питьевые нужды - GRUNDFOS HYDRO Multi-E 3 CRE 5-4, производительностью 12,2 м³/ч, напором 22,0 м, (2раб., 1 рез.) напряжением 3х2,2 кВт.
На противопожарные нужды
--GRUNDFOS Hydro MX 1/1 CR 32-4, производительностью 30,2 м³/ч, напором 55 м, (1раб., 1 рез.) напряжением 2х7,5 кВт.
Водопроводные сети по площадке запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Изоляция труб «Усиленная». Предусмотреть «Усиленную» изоляцию для футляра из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Отвод бытовых стоков от КПП предусмотрен в выгреб из сборных ж/б колец объемом 1,25 м³. Трубы приняты НПВХ для канализации по ТУ 2248-057-72311668-2007.
Канализационные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по т.п.р.02-09-22.84.
Отключающая, спускная арматура устанавливаются в колодцах, выполненных по 9тип.пр.реш. 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии РК 3.900.1-14. Монтаж узлов в колодцах производить одновременно с прокладкой трубопроводов.
Присоединения трубопроводов к фланцам производить перед засыпкой трубопровода

защитным слоем, без затяжки болтов.
В ТП водонапорной башни в колодце В5 предусмотрены две соединительные головки диаметром 50 мм для отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.
При включении пожарных насосов в колодце В6 предусмотрена эл.задвижка для отключения подачи воды в ВБ.
Перед началом земляных работ произвести срезку растительного слоя по всей площади сооружений со складированием во временный отвал. После окончания работ произвести засыпку траншеи с последующим нанесением предварительно снятого плодородного слоя почвы на восстанавливаемый участок.
Наружные сети электроснабжения ВЛ-10 кВ и 0,4 кВ
Воздушные линии связи ВЛ-10 кВ
Проектируемая ВЛ-10кВ сооружается электроснабжения насосной станции.
Источник электроснабжения - ПС 35/10кВ «Булаево-город-1».
Точка подключения - опора № 234 фидер № 7 «Булаево-город-1-Новотроицкое» ПС 5/10кВ «Булаево-город-1», Район по ветру-III, Район по гололеду-II
На проектируемой ВЛ-10кВ принят провод АС-35. Провод выбран по экономической плотности тока, по допустимому длительному току и по условиям механической прочности путем сравнения полученных данных.
Крепление проводов на анкерных опорах выполняется при помощи натяжных гирлянд с 2 изоляторами ПС70, подвеска провода - в натяжных заклинивающихся зажимах НБ-2-6А. На проектируемых концевых опорах устанавливаются разъединители переменного тока РЛНД 1-10/400 с приводом ПРНЗ-10.
Трансформаторная подстанция:
Согласно техническим, условиям категория электроснабжения согласно ПУЭ - II. На территории площадки водопроводных сооружений устанавливаются КТПН 40 кВА 10/0,4кВ -1 шт. (насосная станция) по п.т.407-3-351.84.
Для обеспечения бесперебойной работы насосной станции на территории устанавливается дизель-генератор 25кВт в всепогодном кожухе. Для автоматического запуска дизель-генератора устанавливается шкаф ШАВР 50А.
Внутриплощадочные сети КЛ-0,4 кВ
Внутриплощадочные сети выполняются в траншее кабелями АВБбШв различного сечения. Вводы кабелей в здания, в местах пересечения с подземными коммуникациями, под дорогой выполнить в ПНД трубах диаметром 110 мм.
Уличное освещение выполняется светильниками GALAD Победа LED-150 на опоре ОГК-8. Сети уличного освещения подключаются к проектируемым КТПН (встроенное управления освещением). Заземление. Согласно нормам ПУЭ РК выполняется заземление вновь проектируемых опор ВЛ-10кВ. Для заземления прокладывается круглая сталь диаметром 10 мм длиной 5 м на глубину 0,7 м
от планировочной поверхности земли. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом.

Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
Категория электроснабжения согласно ПУЭ РК		II	
Напряжение сети	кВт	380/220	
Аварийная мощность на КТПН 10/0,4 кВ 40кВА	кВт	31,35	
Длина траншеи Т-2	М	335	
Длина траншеи Т-5	М	43,2	
Длина кабеля наружных сетей 0,4 кВ	М	110	
Длина кабеля наружных сетей освещения	М	335	
Длина трассы ВЛ-10 кВ	М	39,1	

Длина провода ВЛ 10 кВ	*М*	*135*	
Опора ВЛ-10 кВ	*Шт*	*2*	

Наружные сети охранной и пожарной сигнализации
Прокладка кабелей охранной сигнализации КПСнг(А)-FRLS4х2х0,5 производить в ПНД трубе диаметром 40 мм и РЗ-Ц-Х диаметром 20 мм в траншее в земле на глубине - 0,7м относительно отметки уровня земли, под дорогой на глубине - 1,0 м относительно отметки уровня земли.
Сеть пожарной сигнализации выполено кабелями КПСнг(А)-FRLS 4х2х0,5, оповещение о пожаре ВВГнг(А)-FRLS 2х1,5.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **251 573,803** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 228 993,**804** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **22 579,999** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **238 995,113** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **217 544,1138** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 450,99905** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : «**Реконструкция разводящих сетей в с.Новотроицкое района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.
Заказчик:
Руководитель **Краубаев А.Ж**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт технического надзора *Шевелев Е.Ю.*,(№ KZ79VJE00074435 от 20.05.2022 г.)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Есиль-Строй Экспертиза»**, директор Бекенов С.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД»** директор Рясной С.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Дзятко А.М. , ТОО «Астана Быт Сервис ЛТД», Приказ №8 от 01.08.2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО"УниверсалСтройСервис", Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

место печати (при наличии)