Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"6" сентября 2021 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Железинского района» БИН 190840013850, тел.8(71831)2-19-69, Республика Казахстан, Павлодарская область, Железинский район, с. Железинка, ул. Квиткова 7, руководитель Серикбаев Ерканат Серикович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от "6" сентября 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарейс-Строй», город Нур-Султан, район Есиль, улица Алматы, здание 1, почтовый индекс 010000, Директор Беспаев Айдос Ергалиулы***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от "6" сентября 2021 года, ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Фалих» ; Сандыбаев Серик Зайнеденович, эксперт технического надзора №KZ05VJE00039294 от 24.06.2013 г., №KZ05VJE00039295 от 24.06.2013 г., №KZ05VJE0003929 от 24.06.2013 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от "6" сентября 2021 года ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Сахлстрой» Кабдышева Алия Болатовна, эксперт авторского в соответствии с приказом от 04.05.2021 года № 16;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство мини-футбольной площадки в селе Церковное Железинского района Павлодарской области»*** *новое строительство, II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Павлодарская область, Железинский район, с.Церковное***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю-***Решение от 29.06.2021 №27;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; **ГУ "Аппарат акима Новомирского сельского округа Железинского района Павлодарской области"**

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» KZ84REA00224882 от 01.06.2021;***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Сахлстрой» государственная лицензия № 14012320 от 25.08.2014 года,рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом ГУ " Отдел архитектуры , градостроительства и строительства Железинского района ", №117 от 07.09.2018 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2021 года;***
месяц, год

окончание работ ***август 2021 года;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***2,0***
по норме или по проекту организации строительства, месяц:***2,0;***
фактически, месяц: ***2,0;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	***0,0800***		***0,0800***	
Площадь покрытия	М2	***800***		***800***	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

объект имеет следующие показатели:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый участок, отведенный под мини-футбольное поле расположен в

Павлодарской области, Железинском районе, в селе Церковное. Участок свободен от застройки.

Проектом предусмотрено устройство поля размером 20,0х40,0 м для мини-футбольного поля.

Проектом предусмотрены следующие работы:

подготовка площадки под мини-футбольное поле;

устройство покрытия - искусственная трава;

установка металлического ограждения с калитками по периметру площадки;

установка ворот для мини-футбола.

Озеленение территории не выполняется, так как не предусмотрено заданием на проектирование.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

Сток поверхностных вод с дорожек и площадок осуществляется на прилегающую территорию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***13 262*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***10 809*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге, прочих затрат ***2 452*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 11733,56049 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 10895,86109 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочих затрат 837,6994тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D (Пониженный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Строительство мини-футбольной площадки в селе Церковное Железинского района Павлодарской области»***
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик***Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Железинского района»***
Руководитель ***Серикбаев Е.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор***ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Фалих»***
эксперт технического надзора ***СандыбаевС.З.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Сахлстрой» ,
эксперт авторского надзора ***Кабдышева А.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Гарейс-Строй"
Директор ***Беспаев А. Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)