Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Хорасан ата даңғылы №183А үй мекенжайы бойынша коммерциялық бағыттағы ғимарат құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2025 ж. № EEX-0009/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
МУСТАФА ДАНИЕЛ ТАЛГАТУЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ORDA INVEST KAZAKSTAN" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

поселок Жанакорган

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Хорасан ата даңғылы №183А үй мекенжайы бойынша коммерциялық бағыттағы ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "EVEREST EXPERTISE" берді.

ЖШС "EVEREST EXPERTISE" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EEX-0009/25 от 28.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, проспект Хорасан ата, дом № 183А»

ЗАКАЗЧИК:
МҰСТАФА ДАНИЕЛ ТАЛҒАТҰЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ORDA INVEST KAZAKSTAN"

поселок Жанакорган

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, проспект Хорасан ата, дом № 183А» выдано ТОО "EVEREST EXPERTISE".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "EVEREST EXPERTISE".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Хорасан ата даңғылы №183А үй мекенжайы бойынша коммерциялық бағыттағы ғимарат құрылысы, Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, проспект Хорасан ата, дом № 183А

Дополнительные сведения: EEX-0008-01, 22.03.2025, заявления 20.03.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=6e827911-fcaf-4baa-b39d-8411dcf8ce55

2. ЗАКАЗЧИК: МҰСТАФА ДАНИЕЛ ТАЛҒАТҰЛЫ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ORDA INVEST KAZAKSTAN"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EVE-03/00007 от 20.03.2025

задание на проектирование от 19 марта 2025 года, утвержденное Мұстафа Даниел Талғатұлы;

акт на земельный участок с правом частной собственности на земельный участок от 26 августа 2019 года №0288454 с кадастровым номером 10-149-004-3562;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 11 марта 2025 года №KZ24VUA01468518, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»;

согласование эскизного проекта от 14 марта 2025 года №KZ30VUA01482766, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Маркшейдер «К»» (государственная лицензия №08260 от 05 июня 2003 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Маркшейдер «К»» (государственная лицензия №08260 от 05 июня 2003 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письма:

от Мұстафа Даниел Талғатұлы от 20 марта 2025 года №1 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

от РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» филиал объединенная деркция строящихся предприятии «Арал» №07-212 от 08 августа 2024 года на подключение к сетям водоснабжения и канализации;

от АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №76 от 16 апреля 2025 года на постоянное электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.	
Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства
Том II.	Генеральный план
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения. Технологическая часть.
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 2	Водопровод и канализация
Альбом 3	Электротехнические решения
Альбом 4	Пожарная сигнализация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, проспект Хорасан ата, дом №183А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, проспект Хорасан ата, дом №183А.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2. Проектные решения.

Генеральный план

Описание существующего генерального плана

Площадка «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, проспект Хорасан ата, дом №183А» площадь участка по государственному акту составляет 0,08 га.

Планировочные решения

Проектом предусматриваются строительство коммерческого здания и открытой площадки для автостоянки. А также предусмотрена проезд из асфальтобетона, тротуарная дорожка.

План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰.

Для проектируемой зданий за отметку 0.000 было принято отметка пола первого этажа, который равен отметке 174,7.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественная здания, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие (см. лист ГП-7). Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской. Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Благоустройства и озеленение

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - из бетона. На дорожках и площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны.

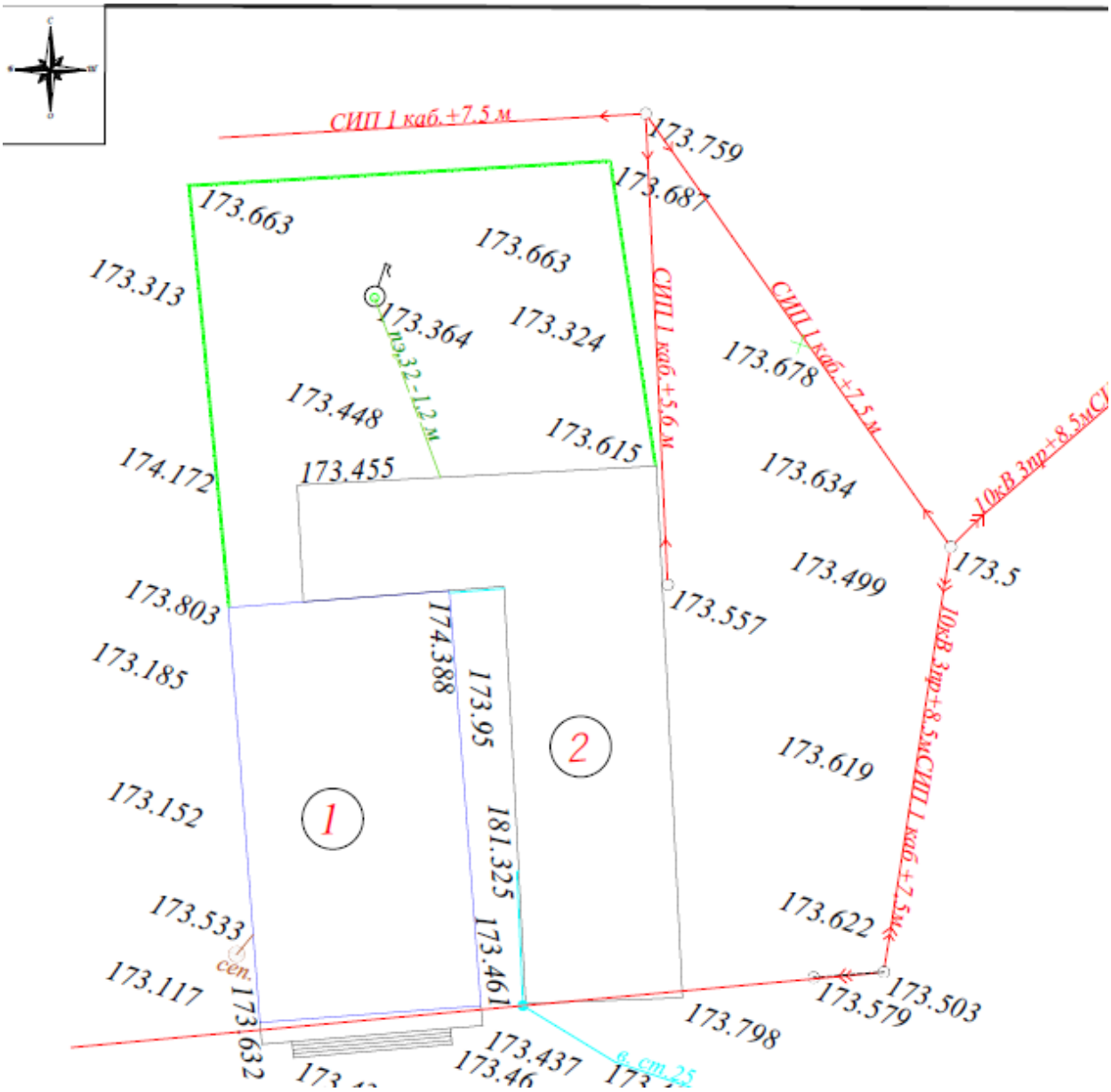
Вне территорий участка предусмотрено открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками «Парковка дла инвалидов» согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3,66х6 м.

Таблица-1. Технико – экономические показатели.

№	Наименование	Ед. изм	Показатели в границе участка	Показатели за границей участка (благоустройства)
1	Площадь участка	м^2	800,0	
2	Площадь застройки	м^2	223,6	
3	Площадь покрытий	м^2	68,0	42,0

Ситуационная схема

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Экспликация здании и сооружении:
1 – проектируемое здание;
2 – магазин.

6.3. Архитектурно-строительная часть

Здание магазина – прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,3х20,5 м.

Высота здания 3,5 м, одноэтажное, без подвала.

В качестве внутренней отделки стен и перегородок используется: Цементно-песчаная штукатурка, гипсовая штукатурка, водоэмульсионная окраска.

В качестве внутренней отделки потолков используется:

Цементно-песчаная штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Едм.изм	Кол-во	Примечание
Строительный объем	м ^{3}	1118,2	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общая площадь	м ^{2}	196,3	
Площадь застройки	м ^{2}	223,6	
Этажность	этаж	1	

6.3. Конструктивная часть

Проектные решения для одноэтажного здания приняты в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Изделия и материалы на строительство приняты согласно ГОСТ и территориальных каталогов индустриальных конструкций и изделий для строительства.

Фундаменты - монолитная ж/б с армированием.

Внутренние стены выполнить из обыкновенного полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ530-2012 марки 50(Морозостойкость F-25) на цементно-известковом растворе М50. Толщина стен составляет 510 мм.

Фасад - оштукатурить цементно-песчаным раствором и последующей декоративной отделкой.

Крыльца - из бетона кл В30. Покрытия - деревянная балка ГОСТ 4981-87. Перемычки – железобетонный по ГОСТ 948-2016.

Кровля - четырыхскатная из профлист.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, с фрамугой, верхним открыванием во внутрь. Дверные блоки - стальные и пластиковые по ГОСТ 31173-2003.

Антикоррозионная защита строительных конструкции предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы полов антисептировать и пропитать антипиреновым составом в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. Расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г на м2 обрабатываемой поверхности.

6.4. Инженерные системы и оборудования.

Отопление и вентиляция

Архитектурно-строительное и технологическое задания;

СП РК4.02-101-2012–Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

СП РК2.04-01-2017–Строительная климатология;

СН РК3.02-29-2019–Коммерческое здание;

СП РК3.02-129-2012–Коммерческое здание;

СП РК4.01-102-2013–Внутренние санитарно-технические системы.

Источником теплоснабжения является автономный встроенный электрический котел мощностью 18 000 вт.

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1=90С, Т2=70С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты: Тнаруж.=-23,44 С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

Отопление

Система отопления предусмотрена двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические Titan therm B-500 (F=0,130). Мощность 1 секции равна 170 Вт. Удаление воздуха осуществляется воздухоспускными кранами Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов. Магистральные трубопроводы отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

10704-91. Подводки к отопительным приборам приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Способ прокладки - открытый. Трубопроводы проложенные в конструкций пола окрашиваются за 2 раза по грунту ГФ-021. Тепловая изоляция труб теплоизоляционными цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003. Покровный слой из фольго- изола ГОСТ 20429-84. Толщина слоя изоляции 40мм.

Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

В помещениях санузлов предусмотрена принудительная вытяжная вентиляция с установкой бытовых вентиляторов фирмы ЭРА.

Удаление воздуха от котельной осуществляется естественным путем. Воздуховоды проложенные выше чердачного перекрытия утеплить теплоизоляционными изделиями из стеклянного штапельного волокна толщиной 40мм. В качестве материала.

Водопровод и канализация

Проектом предусматривается строительство внутренних сетей холодного и горячего водопровода и канализаций санитарно-технических устройств здания.

Проект разработан на основании задания на проектирование. Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01- 2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.

Учёт воды осуществляется водомером Ø15, установленным в помещений склад. Водомерный узел предусмотрен без обводной линией.

Внутреннее пожаротушение проектом не предусматривается.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей емкостью 15л. Магистральные сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Канализация здания магазин - самотечная с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуски Ø100мм. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб Ø50мм-Ø100мм по ГОСТ22689-2014 с заделкой резиновыми кольцами.

Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СНиП3.05.01-85; СН РК 4.01-05-2002.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем водопровода и канализации выполняется после производства строительных работ и монтажа технологического оборудования.
2. Монтаж санитарно-технических устройств производить в соответствии СП РК 4.01- 102-2013.
3. Трубопроводы должны быть прочно прикреплены к строительным конструкциям здания и плотно лежать на опорах. Стыки трубопроводов не следует располагать на опоре. 5.В местах прохода через перекрытия стояки водопровода прокладывать в футлярах.

Электрическая часть

Потребители нагрузки и электрические нагрузки

Потребителями электроэнергии являются:

- сеть рабочего освещения;
- сеть розеточная электропотребителей;

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- электрические конвекторы;
- система вентиляции.
- Потребная мощность объекта (установленная мощность) - 12,67 кВт. Коэффициент мощности - 0,95.

В качестве главного распределительного шкафа принят щит силовой ЩО. Щиток установить на высоте 1,5м от пола до низа щитка.

Проектом предусмотрено:

- использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;
- от ЩО осуществить электроснабжения сети розеточная для электропотребителей;
- от ЩО предусмотрено электроснабжение светильников освещения.

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электро приемников выделена однофазная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-LS и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использовать с заземляющим контактом. Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-LS. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Расчет освещенности выполнено программой Dialux.

Защитное заземление

Система заземления TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК. Для этого металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине. Противопожарные мероприятия и меры безопасности:

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Проект электроснабжения выполнен на основании:

- задание на проектирование;
- генерального плана.

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываются в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 Ом.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

Выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Таблица-3

Технико – экономические показатели	
Категория электроснабжения	III

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Установленная мощность, кВт	12,67
Расчетная мощность, кВт	4,02
Коэффициент мощности, φ	0,95
Напряжение сети электроосвещения, В	380/220 В

Пожарная сигнализация

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:

- задания на проектирования
- чертежей архитектурно-строительной, санитарно-технической, электротехнической и технологической частей проекта.

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от проектируемого ВРУк и от встроенного аккумуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «ВЭРС ПК-4».

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012,ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ВРУ объекта.

Согласно СН РК 2.02-11-2002,(таблица Б2, пункт 1), тип системы оповещения принят СО-2.

Примечание:

1. Характеристики размещения тепловых пожарных извещетелей: от извещателя до стены не более 2,5 м, между извещателями не более 5 м, от теплоизлучающих светильников не менее 500 мм; дымовых пожарных извещателей: от извещателя до стены не более 4,5 м, между извещателями не более 9 м.

Обозначение ВТН 1/2 означает: дымовой пожарный извещатель (ВТК-тепловой, ВТМ-ручной) находящийся в 1 шлейфе, порядковый номер в шлейфе-2.

2. Извещатели пожарные ручные устанавливать на высоте 1,5 м от пола у выхода. Освещеннось в месте установки должна быть не менее 50 лк.

3. Расстояние между коммуникационными системами, кабелями и силовыми кабелями должно быть не менее 0,5 м.

4. Монтаж шлейфа сигнализации вести проводом КСПВ 2х0,5 мм прокладывать в кабельном канале 20х10мм.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели коммерческого здания

Строительный объем	$м^3$	1118,2
Общая площадь	$м^2$	196,3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Площадь застройки	м^2	223,6
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	мес.	1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, проспект Хорасан ата, дом №183А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Хорасан ата даңғылы №183А үй мекенжайы бойынша коммерциялық бағыттағы ғимарат құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

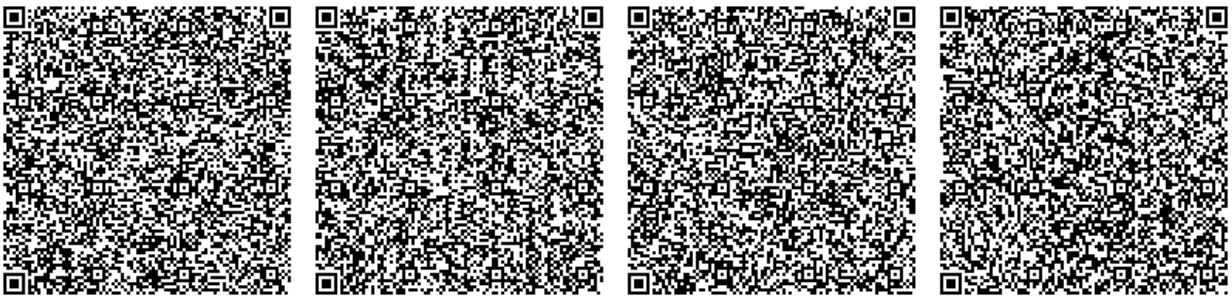
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Градостроительное зонирование территории	Бейсенәлі Бірлік Серікбайұлы	Градостроительство	KZ48VJE00089834	Соответствует
2	Конструктивные решения	Айткулов Сабыр	Конструктивная часть	KZ31VJE00065696	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

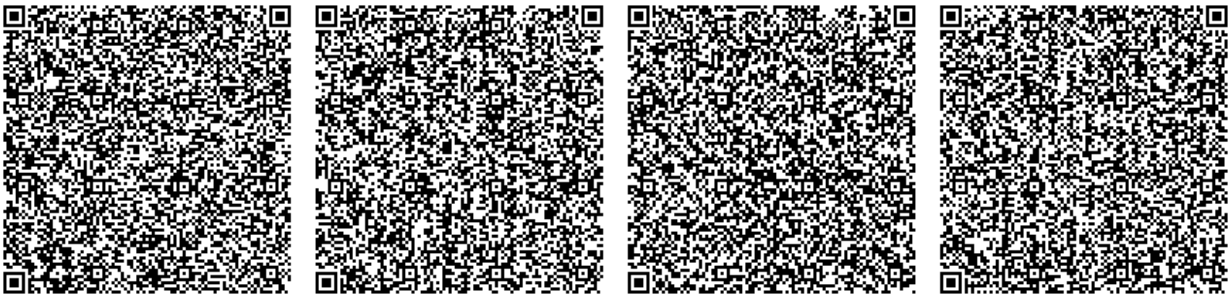
		Айткулович			
3	Архитектурно-строительные решения	Абсаттарова Айжан Әбдіғаниқызы	Архитектура	KZ32VJE00089831	Соответствует
4	Водоснабжение и водоотведение	Қалқожа Аурита Нұрланқызы	Инженерные сети и системы	KZ59VJE00089830	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абсаттарова А.Ә. (Директор)



Бейсенәлі Б.С. (Эксперт)

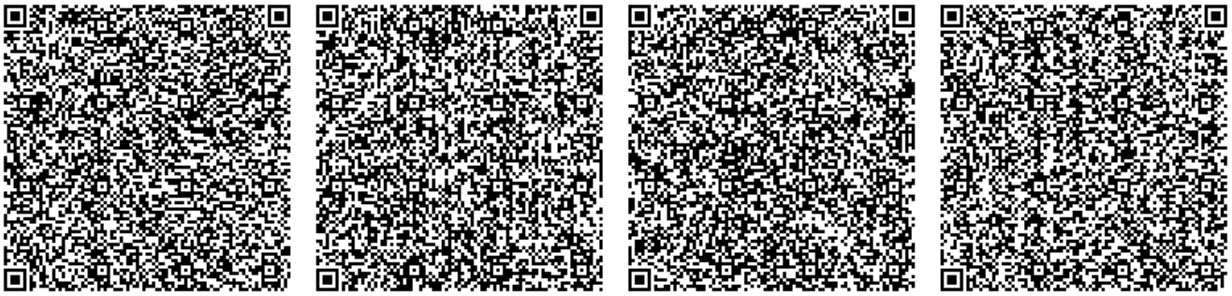


Қалқожа А.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Айткулов С.А. (Эксперт)

Абсаттарова А.Ә. (Директор)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	5e45113c-062e-4ba0-9785-364e4f32cb72
Номер и дата документа	EEX-0009/25 от 28.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕЙСЕНӘЛІ БІРЛІК СЕРІКБАЙҰЛЫ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.28 16:59:10 100C0F87F46BF8F0726FFD8635276E47CA7ED2B1 ҚАЛҚОЖА АУРИТА НҰРЛАНҚЫЗЫ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.28 17:00:49 72758A66C6D747BDA65030892354A2E2615DEFA1 АЙТКУЛОВ САБЫР АЙТКУЛОВИЧ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.28 17:01:53 55B237FAB918FBB60146C1648994250C02D3B2CA АБСАТТАРОВА АЙЖАН ӘБДІҒАНИҚЫЗЫ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.28 17:03:05 554A66DE7ECC631A87062817E75ED6CE97CD412E **Подписано:** АБСАТТАРОВА АЙЖАН ӘБДІҒАНИҚЫЗЫ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.28 17:04:09 554A66DE7ECC631A87062817E75ED6CE97CD412E

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирована информационной системой «Палата экспертных организаций»