Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, З. Мұсаханов көшесі мекенжайы бойынша коммерциялық бағыттағы ғимаратар құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2025 ж. № EEX-0006/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ПІРМАТОВ АРЛАНДЫ ДӘУЛЕТҰЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ORDA INVEST KAZAKSTAN" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

поселок Жанакорган

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, З. Мұсаханов көшесі мекенжайы бойынша коммерциялық бағыттағы ғимаратар құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "EVEREST EXPERTISE" берді.

ЖШС "EVEREST EXPERTISE" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EEX-0006/25 от 25.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство зданий коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улимца З. Мусаханов,»

ЗАКАЗЧИК:
ПИРМАТОВ АРЛАНДЫ ДАУЛЕТУЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ORDA INVEST KAZAKSTAN"

поселок Жанакорган

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство зданий коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улимца З. Мусаханов,» выдано ТОО "EVEREST EXPERTISE".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "EVEREST EXPERTISE".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, З. Мұсаханов көшесі мекенжайы бойынша коммерциялық бағыттағы ғимаратар құрылысы, Строительство зданий коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улимца З. Мусаханов,

Дополнительные сведения: EEX-0004-01, 22.03.2025, заявления 26.03.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=085e73bc-5fed-4bc5-b405-1550d8238f5a

2. ЗАКАЗЧИК: ПИРМАТОВ АРЛАНДЫ ДАУЛЕТУЛЫ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ORDA INVEST KAZAKSTAN"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EVE-03/00011 от 26.03.2025

задание на проектирование от 19 марта 2025 года, утвержденное заказчиком;

решение КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган» №45 от 24 января 2024 года об изменении целевого назначения земельного участка;

акт на земельный участок с правом частной собственности на земельный участок от 01 марта 2024 года №2024-1310396 с кадастровым номером 10-149-001-1651 для строительства и обслуживания здании (строении и сооружении);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 11 марта 2024 года №KZ77VUA01091204, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»;

согласование эскизного проекта от 01 июля 2024 года №KZ05VUA01167578, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Маркшейдер «К»» (государственная лицензия №08260 от 05 июня 2003 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Маркшейдер «К»» (государственная лицензия №08260 от 05 июня 2003 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письма:

от Пирматова А.Д. от 20 марта 2025 года №1 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технические условия:

от РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» филиал объединенная дирекция строящихся предприятии «Арал» №07-120 от 04 мая 2024 года на подключение к сетям водоснабжения и канализации;

от АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №145 от 24 мая 2024 года на постоянное электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства
Том II.	Генеральный план
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения. Технологическая часть.
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 2	Водопровод и канализация
Альбом 3	Электротехнические решения
Альбом 4	Пожарная сигнализация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство зданий коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улимца З. Мусаханов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительство зданий коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица З. Мусаханов.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2. Проектные решения.

Генеральный план

Генеральный план объекта «Строительство магазина по ул. М.Кокенов №71Т пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области» разработан на основе:

1. Задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
2. Архитектурно-планировочного задания (АПЗ);
3. Эскизного проекта;
4. Государственного акта на земельный участок.
5. Топосъемки масштаба 1:500 и инженерно-геологических изысканий, Выполненной ТОО «Маркшейдер К» январе в 2025 году.

Система высот – условная, система координат – местная.

Описание существующего генерального плана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Площадка «Строительство зданий коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица З. Мусаханов»

Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная.

Планировочные решения

Проектом предусматриваются «Строительство зданий коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица З. Мусаханов», автомобильной открытой парковки для сотрудников, площадки для мусорных контейнеров. А также предусмотрен проезд из асфальтобетона и отмостка вокруг зданий.

План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принят минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

Для проектируемой зданий за отметку 0.000 было принято отметка пола первого этажа, который равен отметке 177,93.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественное здание, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственногопередвижениятерритории,доступижизнедеятельностьюв здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДСРК3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие(см.листГП-5). Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Благоустройства и озеленение

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток. На дорожках и площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны. На территории участка предусмотрена открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН имеющимися на них разметками и дорожными знаками «Парковка для инвалидов» согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3,66х6 м.

Технико–экономические показатели.

Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	За границей участка (благоустройства)
Площадь участка	м²	131,0	
Площадь покрытии	м²	19,1	
Площадь застройки	м²	111,9	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационная схема

Экспликация здании и сооружении:
1 – проектируемое здание.

6.3. Архитектурно-строительная часть

Здание магазина – Г-образный формы в плане, с размерами в осях 6,7х16,7 м.

Высота здании 4,8 м.

В качестве внутренней отделки стен и перегородок используется: Ценментно-песчаная штукатурка, гипсовая штукатурка, водоэмульсионная окраска.

В качестве внутренней отделки потолков используется:

Цементно-песчаная штукатурка, водоэмульсионная окраска

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон.

Чертежи разработаны для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время руководствоваться СН РК 5.03.07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 1.03-106- 2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.3. Конструктивная часть

Проектные решения для одноэтажного здания приняты в соответсвии с требованиями строительных норм и правил. Изделия и материалы на строительство приняты

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

согласно ГОСТ и территориальных катологов индустриальных коструккций и изделий для строительства.

Фундаменты - монолитная ж/б с армированием.

Внутренние стены выполнить из обыкновенного полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ530-2012 марки 50(Морозостойкость F-25) на ценментно-известковом ростворе М50. Тольщина стен составляет 510 мм.

Фасад - оштукатурить цементно-песчанным ростворoм и последующей декоративной отделкой.

Крыльца - из бетона кл В30.

Покрытия - деревянная балка ГОСТ 4981-87. Перемычки – железобетонный по ГОСТ 948-2016.

Кровля - четырыхскатная из профлист.

Окна-металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, с фрамугой, верхним открыванием во внутрь. Дверные блоки-стальные и пластиковые по ГОСТ 31173-2003.

Антикоррозионная защита строительных конструкции предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы полов антисептировать и пропитать антипиреновым составом в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. Расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г на м2 обрабатываемой поверхности.

6.4. Инженерные системы и оборудования.

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан согласно:

- заданию на проектирование,

- СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012- «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 2.04-107-2013-«Строительная теплотехника»; СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СН РК 3.02–07–2014 «Общественные здания и сооружения» СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»

СП РК 4.01-102-2013- Внутренние санитарно-технические системы.

Источником теплоснабжения является автономный встроенный электрический котел мощностью 18 000 вт.

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1=90С, Т2=70С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты: Тнаруж.=-23,44 С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно СП РК 2.04-01-2017

Отопление

Система отопления предусмотрена двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические Breeze Plus 350 (F=0,130). Удаление воздуха осуществляется воздухоспускными кранами Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов. Магистральные трубопроводы отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Подводки к отопительным приборам приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Способ прокладки - открытый. Трубопроводы проложенные в конструкций пола окрашиваются за 2 раза по грунту ГФ-021. Тепловая изоляция труб теплоизоляционными цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

связующем по ГОСТ 23208-2003. Покровный слой из фольго- изола ГОСТ 20429-84. Толщина слоя изоляции 40мм.

Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

В помещениях санузлов предусмотрена принудительная вытяжная вентиляция с установкой бытовых вентиляторов фирмы ЭРА.

Удаление воздуха от котельной осуществляется естественным путем. Воздуховоды проложенные выше чердачного перекрытия утеплить теплоизоляционными изделиями из стеклянного штапельного волокна толщиной 40мм. В качестве материала.

Водопровод и канализация

Проектом предусмотрено строительство внутренних сетей холодного и горячего водопровода и канализаций санитарно-технических устройств магазина.

Проект разработан на основании задания на проектирование. Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01- 2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.

Учёт воды осуществляется водомером Ø15, установленным в помещений склад. Водомерный узел предусмотрен без обводной линией.

Внутреннее пожаротушение проектом не предусматривается.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей емкостью 15л. Магистральные сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Канализация здания магазин - самотечная с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуски Ø100мм. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб Ø50мм-Ø100мм по ГОСТ22689-2014 с заделкой резиновыми кольцами.

Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СНиП3.05.01-85; СН РК 4.01-05-2002.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем водопровода и канализации выполняется после производства строительных работ и монтажа технологического оборудования.
2. Монтаж санитарно-технических устройств производить в соответствии СП РК 4.01- 102-2013
3. Трубопроводы должны быть прочно прикреплены к строительным конструкциям здания и плотно лежать на опорах. Стыки трубопроводов не следует располагать на опоре. 5.В местах прохода через перекрытия стояки водопровода прокладывать в футлярах.

Электротехническая часть

Потребителями электроэнергии для проекта является магазин.

Все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Сети питания электроосвещения магистральные и ответвления к светильникам выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5мм.

Проектные решения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Освещение помещения выполнена светодиодными светильниками 220 В, IP65, мощностью 72 Вт.

Высота установки от пола:

- щитка питания - 1,5м;
- выключателей - 0,9м.

Расположение розеток определяются при монтаже на месте.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в щите распределения ЩРн-П-3.

Заземление распределительного щита осуществляется присоединением к наружному контуру заземления. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S вск однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываюся в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 Ом.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

Выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру - присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Таблица

Технико – экономические показатели	
Категория электроснабжения	III
Установленная мощность, кВт	4,323
Расчетная мощность, кВт	4,02
Коэфициент мощности, φ	0,93
Напряжение сети электроосвещения, В	380/220 В

Пожарная сигнализация

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:

- задания на проектирования
- чертежей архитектурно-строительной, санитарно-технической, электротехнической и технологической частей проекта.

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от проектируемого ВРУ и от встроенного аккумуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «ВЭРС ПК-4».

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012,ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ВРУ объекта.

Согласно СН РК 2.02-11-2002, (таблица Б2, пункт 1), тип системы оповещения принят СО-2.

Примечание:

1. Характеристики размещения тепловых пожарных извещетелей: от извещателя до стены не более 2,5 м, между извещателями не более 5 м, от теплоизлучающих светильников не менее 500 мм; дымовых пожарных извещателей: от извещателя до стены не более 4,5 м, между извещателями не более 9 м.

Обозначение ВТН 1/2 означает: дымовой пожарный извещатель (ВТК-тепловой, ВТМ-ручной) находящийся в 1 шлейфе, порядковый номер в шлейфе-2.

2. Извещатели пожарные ручные устанавливать на высоте 1,5 м от пола у выхода. Освещенность в месте установки должна быть не менее 50 лк.

3. Расстояние между коммуникационными системами, кабелями и силовыми кабелями должно быть не менее 0,5 м.

4. Монтаж шлейфа сигнализации вести проводом КСПВ 2х0,5 мм прокладывать в кабельном канале 20х10мм.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели

Строительный объем	$м^3$	537,1
Общая площадь	$м^2$	92,4
Площадь застройки	$м^2$	111,9
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	мес.	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство зданий коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улимца З. Мусаханов»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, З. Мұсаханов көшесі мекенжайы бойынша коммерциялық бағыттағы ғимаратар құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурная часть	Абсаттарова Айжан Әбдіғаниқызы	Архитектура	KZ32VJE00089831	Соответствует
2	Архитектурно-градостроительные решения	Бейсенәлі Бірлік Серікбайұлы	Градостроительство	KZ48VJE00089834	Соответствует
3	Технологическая часть	Айткулов Сабыр Айткулович	Конструктивная часть	KZ31VJE00065696	Соответствует
4	Наружные водопровод и канализация	Қалқожа Аурита Нұрланқызы	Инженерные сети и системы	KZ59VJE00089830	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Абсаттарова А.Ә. (Директор)

Бейсенәлі Б.С. (Эксперт)

Айткулов С.А. (Эксперт)

Қалқожа А.Н. (Эксперт)

Абсаттарова А.Ә. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен алынды Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	1155f1fa-7b78-4305-8b9c-ce7d56d8e1aa
Номер и дата документа	EEX-0006/25 от 25.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕЙСЕНӘЛІ БІРЛІК СЕРІКБАЙҰЛЫ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.25 14:52:30 100C0F87F46BF8F0726FFD8635276E47CA7ED2B1 АЙТКУЛОВ САБЫР АЙТКУЛОВИЧ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.25 14:55:53 55B237FAB918FBB60146C1648994250C02D3B2CA ҚАЛҚОЖА АУРИТА НҰРЛАНҚЫЗЫ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.25 14:58:07 72758A66C6D747BDA65030892354A2E2615DEFA1 АБСАТТАРОВА АЙЖАН ӘБДІҒАНИҚЫЗЫ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.25 15:00:06 554A66DE7ECC631A87062817E75ED6CE97CD412E **Подписано:** АБСАТТАРОВА АЙЖАН ӘБДІҒАНИҚЫЗЫ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.25 15:09:35 554A66DE7ECC631A87062817E75ED6CE97CD412E

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»