Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті М. Көкенов көшесі №71 Т мекен жайындағы дүкен құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2025 ж. № EEX-0005/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ИЛИЯСОВ ЖАНДОС БЕКБОЛАТҰЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ORDA INVEST KAZAKSTAN" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

поселок Жанакорган

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті М. Көкенов көшесі №71 Т мекен жайындағы дүкен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "EVEREST EXPERTISE" берді.

ЖШС "EVEREST EXPERTISE" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЕЕХ-0005/25 от 25.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина по ул. М.Кокенов №71Т пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ИЛИЯСОВ ЖАНДОС БЕКБОЛАТҰЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ORDA INVEST KAZAKSTAN"

поселок Жанакорган

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина по ул. М.Кокенов №71Т пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области» выдано ТОО "EVEREST EXPERTISE".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "EVEREST EXPERTISE".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті М. Көкенов көшесі №71 Т мекен жайындағы дүкен құрылысы, Строительство магазина по ул. М.Кокенов №71Т пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области

Дополнительные сведения: EEX-0003-01, 20.03.2025, заявления 20.03.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=f976499d-aa36-4bb0-8148-bd34d45bdf32

2. ЗАКАЗЧИК: ИЛИЯСОВ ЖАНДОС БЕКБОЛАТҰЛЫ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ORDA INVEST KAZAKSTAN"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EVE-03/00006 от 20.03.2025

задание на проектирование от 19 марта 2025 года, утвержденное заказчиком;

акт на земельный участок с правом частной собственности на земельный участок от 21 марта 2024 года №2024-1431499 с кадастровым номером 10-149-002-1712 для строительства магазина;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 января 2025 года №KZ71VUA01342251, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»;

согласование эскизного проекта от 13 ноября 2024 года №KZ96VUA01274677, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Маркшейдер «К»» (государственная лицензия №08260 от 05 июня 2003 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Маркшейдер «К»» (государственная лицензия №08260 от 05 июня 2003 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письма:

от Илиясова Жандос Бекболатұлы от 19 марта 2025 года №2 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технические условия:

от РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» филиал объединенная дирекция строящихся предприятии «Арал» №07-132 от 17 мая 2024 года на подключение к сетям водоснабжения и канализации;

от АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №325 от 08 ноября 2024 года на постоянное электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.		
	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Проект организации строительства
Том II.		Генеральный план
	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения. Технологическая часть.
	Альбом 2	Отопление и вентиляция
	Альбом 2	Водопровод и канализация
	Альбом 3	Электротехнические решения
	Альбом 4	Пожарная сигнализация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство магазина по ул. М.Кокенов №71Т пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительство магазина по ул. М.Кокенов №71Т пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2. Проектные решения.

Генеральный план

Генеральный план объекта «Строительство магазина по ул. М.Кокенов №71Т пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области» разработан на основе:

1. Задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
2. Архитектурно-планировочного задания (АПЗ);
3. Эскизного проекта;
4. Государственного акта на земельный участок с кадастровым номером 10-149-002-1712.
5. Топосъемки масштаба 1:500 и инженерно-геологических изысканий, Выполненной ТОО «Маркшейдер К» январе в 2025 году.

Система высот – условная, система координат – местная.

Описание существующего генерального плана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Площадка «Строительство магазина по ул. М.Кокенов №71Т пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»

Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная.

Планировочные решения

Проектом предусматриваются «Строительство магазина по ул. М.Кокенов №71Т пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области», автомобильной открытой парковки для сотрудников, площадки для мусорных контейнеров. А также предусмотрен проезд из асфальтобетона и отмостка вокруг зданий.

План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принят минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

Для проектируемой зданий за отметку 0.000 было принято отметка пола первого этажа, который равен отметке 177,93.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественное здание, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственногопередвижениятерритории,доступижизнедеятельностьюв здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДСРК3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие(см.листГП-5). Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Благоустройства и озеленение

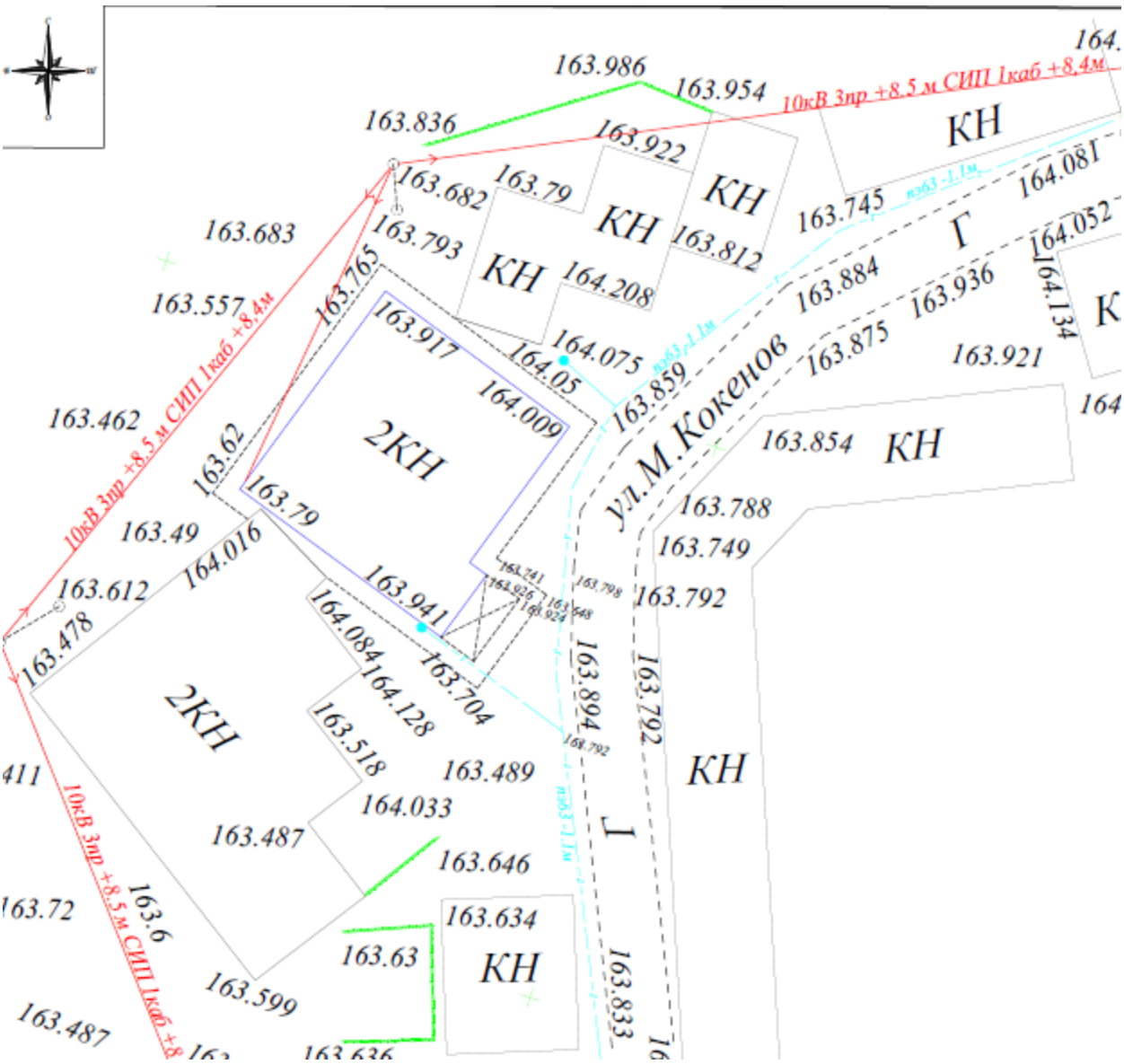
Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток. На дорожках и площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны. На территории участка предусмотрена открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН имеющимися на них разметками и дорожными знаками «Парковка для инвалидов» согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 25,55х12,11 м.

Технико–экономические показатели.

Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	За границей участка (благоустройства)
Площадь участка	м²	120,0	
Проектируемая площадь	м²	100,0	
Площадь застройки	м²	120,0	

Ситуационная схема

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»


10кВ Зпр +8,5 м СИП 1каб +8,4м
163.986
163.954
163.836
163.922
163.682
163.79
163.683
163.793
163.812
163.745
164.081
163.557
163.765
164.208
163.884
163.936
164.052
163.917
164.075
164.05
163.859
163.875
163.921
164.134
163.462
164.009
163.854
163.62
163.79
163.788
163.49
164.016
163.749
163.612
163.941
163.792
163.478
164.084
164.128
163.704
163.894
163.518
163.489
164.033
163.487
163.646
163.72
163.6
163.634
163.63
163.599
163.833
163.487
163.636
2КН
2КН
КН
КН
КН
КН
КН
Г
Г
К
ул.М.Кокенов
163.741
164.926
163.798
163.648
163.924
163.792
163.792
163.792

по ГОСТ 948-2016 Кровля - четырехскатная из профлиста. Окна-металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, с фрамугой, верхним открыванием вовнутрь. Дверные блоки--стальные и пластиковые по ГОСТ 31173-2003.

6.3. Конструктивная часть

Фундаменты под колонны – подколонны и кирпичные стены – ленточные монолитные ж/бетонные В15 Ø8-14 А-I, А-III. Под перегородки – монолитные бетонные, бетон Кл. В7,5, арматура Ø10-6А-I.

С учетом грунтовых условий участка строительства под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона В3.5 толщиной 100ммпо основанию из гравийно-песчаной смеси толщиной 900 мм. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать битумом за 2 раза (группа покрытия II).

Колонны - из монолитного железобетона кл. В25 сечением 400х400, колонны навеса из двутавра марки 30К1и 20К1.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты;

Кровля – из профлиста по деоевянной обрешетке.

Наружные стены - выполнить из камней бетонных 390х190х188 КСЛ-ПР-ПС-39-75-F100-1400 ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 390мм.

Наружный утеплитель ПЕНОПЛЕКС Фасад 35кг/м^3 ТУ 5762-010-74182181–2012 толщиной 80мм.

Перегородки - толщиной 120 мм. Выполнять из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.О/25/ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе марки М25 обязательным креплением их к стенам и покрытиям металлическими анкерами В соответствии с требованиями серии 2.230-1 В.5.

Двери - деревянные по ГОСТ6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003, по серии 1.436.2-22 вып. 1.

Полы – бетонные с армированием, керамические плитки.

Вокруг здания – асфальтовая отмостка 30 мм по щебню-120мм, шириной 1000 мм.

Антикоррозионная защита строительных конструкции предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы полов антисептировать и пропитать антипиреновым составом в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. Расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г на м2 обрабатываемой поверхности.

6.4. Инженерные системы и оборудования.

Отопление и вентиляция

Архитектурно-строительное и технологическое задания;

СП РК4.02-101-2012–Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

СП РК2.04-01-2017–Строительная климатология;

СН РК3.02-29-2019–Коммерческое здание;

СП РК3.02-129-2012–Коммерческое здание;

СП РК4.01-102-2013–Внутренние санитарно-технические системы.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Здание	21760	-	-	21760

Отопление.

Отопление и вентиляция предусматривается в здании литер Б1.

Здание оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. Источником теплоснабжения центральная сеть отопления здания с параметрами теплоносителя для отопления 95-70°С. Регулирование параметров теплоносителя предусматривается термостатических головках. На каждой ветке отопления устанавливается запорная арматура.

В здании запроектирована двухтрубная горизонтальная система отопления попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. Материал труб - сшитый полиэтилен. Трубопроводы укладывается скрыто в полу и штробах стен. Трубопроводы отопления, прокладываемые в полах изолировать тепловой изоляцией с толщиной стенки 4 мм. Для прохода труб через строительные конструкции необходимо предусматривать гильзы. После монтажа трубопроводов, до проведения изоляционных работ, провести гидравлические испытания.

В качестве нагревательного прибора приняты стальные регистры и биметаллический радиатор Titan Therm B-500. Мощность 1 секций равна 170 Вт. На каждом отопительном приборе устанавливается балансировочный клапан на падающем трубопроводе и шаровый клан обратном трубопроводе. Нагревательные приборы для системы отопления:

Параметры теплоносителя в системе отопления:

- падающий трубопровод (Т1) - 95°С;
- обратный трубопровод (Т2) - 70°С.

Отопление здания осуществляется от индивидуальной отопительной сети здания.

Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами 95-70°С, подаваемая на гребенки с узла смещения с индивидуального теплового пункта.

Система отопления монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Удаление воздуха осуществляется посредством термостатов, установленных в верхних пробках радиаторов. В нижних точках систем отопления установлены спускные вентили (краны шаровые).

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СП РК 4.01 -102-2013.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическими частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления вести в соответствие с требованиями СПРК4.01-102-2013.

Водопровод и канализация

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Внутренний водопровод, канализация

Рабочий проект «Строительство магазина по ул. М.Кокенов №71Т пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области» разработан в соответствии с требованиями:

- СПРК4.01-101-2012«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

В соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен от ввода Ø75 с установкой водомерного узла для водоснабжения здании для подъемных агрегатов. Принята система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам на приготовление горячей воды, противопожарная система соответственно на пожаротушение. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струю 2,5 л/с.

- Пожарные краны установлены Ø50 с пожарным рукавом Ø51, длиной 20 м, диаметром спрыска ствола 16 мм, свободным напором у пожарного крана 10 м. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола и размещены в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах предусмотрена возможность размещения двух ручных огнетушителей вместимостью по 10л.

Холодное водоснабжение

Магистральный водопровод выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Разводящие сети, подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых труб (при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штробах, в коробах). Магистральные трубопроводы водопроводной сети изолируются тепловой изоляцией типа «K-FLEX EC».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от теплового пункта. Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Канализация

Система канализации принята с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализации К1 отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полипропиленовых безнапорных труб «Техническая» по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Электротехническая часть

Проект силового оборудования и электрического освещения зданий разработан на основании архитектурно-строительной части проекта и технического задания смежных разделов.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Основной источник электроснабжения от сети 0,4 кВ.

Потребителями электроэнергии являются:

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- сеть рабочего освещения;
- сеть розеточная электропотребителей;

Коэффициент мощности - 0,95.

В качестве главного распределительного шкафа принят щит силовой ЩО.

Щиток установить на высоте 1,5м от пола до низа щитка.

Проектом предусмотрено:

- использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;
- от ЩО осуществить электроснабжения сети розеточная для электропотребителей;
- от ЩО предусмотрено электроснабжение светильников освещения.

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-LS и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использовать с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-LS. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Расчет освещенности выполнено программой Dialux.

Защитное заземление

Система заземления TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК. Для этого металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;
- заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру;
- присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Указания по монтажу

Монтаж распределительной и групповой сетей выполнить в соответствии с принципиальными электрическими схемами и схемами расположения оборудования с соблюдением требовании ПУЭ РК. Розетки разместить согласно планам. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованием ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-4" производства НПО «Сибирский Арсенал».

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46, на путях эвакуации – ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

Система оповещения принята по главе 2СНРК2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания «Призма-200И», световое сигнальное устройство НБО-12 «Кристал» с надписью "Выход" и акустическая система речевого оповещения «Рокот-3» с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе и в ПВХ коробах.

Охранная сигнализация выполняется от прибора сигнализации «Гранит-4». Охранная сигнализация строится на извещателях поверхностный звуковой ИО 329-5, магнитно-контактныхИО102-20-А2П, охранных объемных оптико-электронных «Астра-9» ИО 409-22.

Комплекс обеспечен всеми необходимыми сертификатам и включая пожарный, что позволяет использовать его на большинстве объектов Республики Казахстан.

В данном проекте применена радиальная схема проводки. Сигнал о сработке датчиков поступает на приемно-контрольный прибор.

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭРК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Для защиты здания от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные (надземные) металлические коммуникации проектом предусматривается молние защита по III категории. Предусмотрено присоединение токоотводов к металлической кровле и ограждениям на кровле.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.

Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.

Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4.

Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭРК.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

- Основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий;
- металлические части строительных конструкций, молние защиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

При этом должна быть обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными и железобетонными каркасами здания и сооружения на всем протяжении их использования в качестве РЕ-проводников.

Токопроводящие части соединяются между собой на вводе в здание как можно ближе к точке ввода в здание.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;
2) выбор сечения питающих и распределительных сетей 0,4 кВ по экономической

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;

3) светильники с энергосберегающей лампой.

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация должна обеспечивать в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на отходящих линиях 0,4 кВ качество отпускаемой электро-энергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели

Строительный объем	$м^3$	1523,2
Общая площадь	$м^2$	231,58
Площадь застройки	$м^2$	224,0
Этажность	этаж	2
Продолжительность строительства	мес.	1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина по ул. М.Кокенов №71Т пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті М. Көкенов көшесі №71Т мекен жайындағы дүкен құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Қалқожа Аурита Нұрланқызы			Не определен
2	Градостроительное зонирование территории	Бейсенәлі Бірлік Серікбайұлы	Градостроительство	KZ48VJE00089834	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Абсаттарова Айжан Әбдіғаниқызы	Архитектура	KZ32VJE00089831	Соответствует
4	Конструктивная часть	Айткулов Сабыр Айткулович	Конструктивная часть	KZ31VJE00065696	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абсаттарова А.Ә. (Директор)

Бейсенәлі Б.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Қалқожа А.Н. (Эксперт)

Айткулов С.А. (Эксперт)

Абсаттарова А.Ә. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	366b841d-5407-4831-ade0-e713fb3db763
Номер и дата документа	EEX-0005/25 от 25.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕЙСЕНӘЛІ БІРЛІК СЕРІКБАЙҰЛЫ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.25 14:06:33 100C0F87F46BF8F0726FFD8635276E47CA7ED2B1 ҚАЛҚОЖА АУРИТА НҰРЛАНҚЫЗЫ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.25 14:07:45 72758A66C6D747BDA65030892354A2E2615DEFA1 АЙТКУЛОВ САБЫР АЙТКУЛОВИЧ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.25 14:08:35 55B237FAB918FBB60146C1648994250C02D3B2CA АБСАТТАРОВА АЙЖАН ӘБДІҒАНИҚЫЗЫ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.25 14:09:27 554A66DE7ECC631A87062817E75ED6CE97CD412E **Подписано:** АБСАТТАРОВА АЙЖАН ӘБДІҒАНИҚЫЗЫ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.25 14:10:24 554A66DE7ECC631A87062817E75ED6CE97CD412E

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»