Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Қ Наурызбаев көшесі №105А үй мекенжайы бойынша коммерциялық бағыттағы ғимаратар құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

21.05.2025 ж. № EEX-0019/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
БАЯЗИТОВА ЛАЗЗАТ ИБРАГИМОВНА

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"ORDA INVEST KAZAKSTAN" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

поселок Жанакорган

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Қ Наурызбаев көшесі №105А үй мекенжайы бойынша коммерциялық бағыттағы ғимаратар құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "EVEREST EXPERTISE" берді.

ЖШС "EVEREST EXPERTISE" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EEX-0019/25 от 21.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания для коммерческого назначения по ул. К.Наурызбаев № 105А в пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
БАЯЗИТОВА ЛАЗЗАТ ИБРАГИМОВНА

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ORDA INVEST KAZAKSTAN"

поселок Жанакорган

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство здания для коммерческого назначения по ул. К.Наурызбаев № 105А в пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области» выдано ТОО "EVEREST EXPERTISE".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "EVEREST EXPERTISE".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Қ Наурызбаев көшесі №105А үй мекенжайы бойынша коммерциялық бағыттағы ғимаратар құрылысы, Строительство здания для коммерческого назначения по ул. К.Наурызбаев № 105А в пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области

**Дополнительные сведения:** EEX-0006-01, 22.03.2025, заявления 26.03.2025

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2b69fafb-c87b-49a2-9984-b636a043c1c1

**2. ЗАКАЗЧИК:** БАЯЗИТОВА ЛАЗЗАТ ИБРАГИМОВНА

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ORDA INVEST KAZAKSTAN"

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** EVE-03/00009 от 26.03.2025

задание на проектирование от 19 марта 2025 года, утвержденное заказчиком;

решение КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган» №586 от 17 декабря 2024 года об изменении целевого назначения земельного участка;

акт на земельный участок с правом частной собственности на земельный участок от 31 января 2025 года №2025-3666871 с кадастровым номером 10-149-004-4729 для строительства и обслуживания здании (строении и сооружении);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 24 февраля 2025 года №KZ62VUA01426124, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»;

согласование эскизного проекта от 25 февраля 2025 года №KZ92VUA01430531, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Маркшейдер «К»» (государственная лицензия №08260 от 05 июня 2003 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Маркшейдер «К»» (государственная лицензия №08260 от 05 июня 2003 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

*письма:*



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

от Баязитовой Л.И. от 20 марта 2025 года №1 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

*Технические условия:*

от АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №98 от 28 апреля 2025 года на постоянное электроснабжение.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I.

| | |
|---|---|
| Книга 1 | Общая пояснительная записка |
| Книга 2 | Паспорт проекта |
| Книга 3 | Проект организации строительства |
| Том II. | Генеральный план |
| Альбом 1 | Архитектурно-строительные решения. Технологическая часть. |
| Альбом 2 | Отопление и вентиляция |
| Альбом 2 | Водопровод и канализация |
| Альбом 3 | Электротехнические решения |
| Альбом 4 | Пожарная сигнализация |

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Строительство здания для коммерческого назначения по ул. К.Наурызбаев №105А в пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства**

Строительство здания для коммерческого назначения по ул. К.Наурызбаев №105А в пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

район по весу снегового покрова – I ($S_o$ = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III ($W_o$= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

**6.2. Проектные решения.**

**Генеральный план**

Генеральный план объекта «Строительство здания для коммерческого назначения по ул. К.Наурызбаев №105А в пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области» разработан на основе:

1. Задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
2. Архитектурно-планировочного задания (АПЗ);
3. Эскизного проекта;
4. Государственного акта на земельный участок с кадастровым номером 10-149-004-4729.
5. Топосъемки масштаба 1:500 и инженерно-геологических изысканий, Выполненной ТОО «Маркшейдер К» январе в 2025 году.

Система высот – условная, система координат – местная.

*Описание существующего генерального плана*



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Площадка «Строительство здания для коммерческого назначения по ул. К.Наурызбаев №105А в пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области».

Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная.

*Планировочные решения*

Проектом предусматриваются «Строительство здания для коммерческого назначения по ул. К.Наурызбаев № 105А в пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области», автомобильной открытой парковки для сотрудников, площадки для мусорных контейнеров. А также предусмотрен проезд из асфальтобетона и отмостка вокруг зданий.

*План организация рельефа*

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принят минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

Для проектируемой зданий за отметку 0.000 было принято отметка пола первого этажа, который равен отметке 187,1.

*Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании.*

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественное здание, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственногопередвиженияпотерритории,доступижизнедеятельностьюв здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДСРК3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие(см.листГП-5). Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

*Благоустройства и озеленение*

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток. На дорожках и площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны. На территории участка предусмотрена открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН имеющимися на них разметками и дорожными знаками «Парковка для инвалидов» согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3,66х6 м.

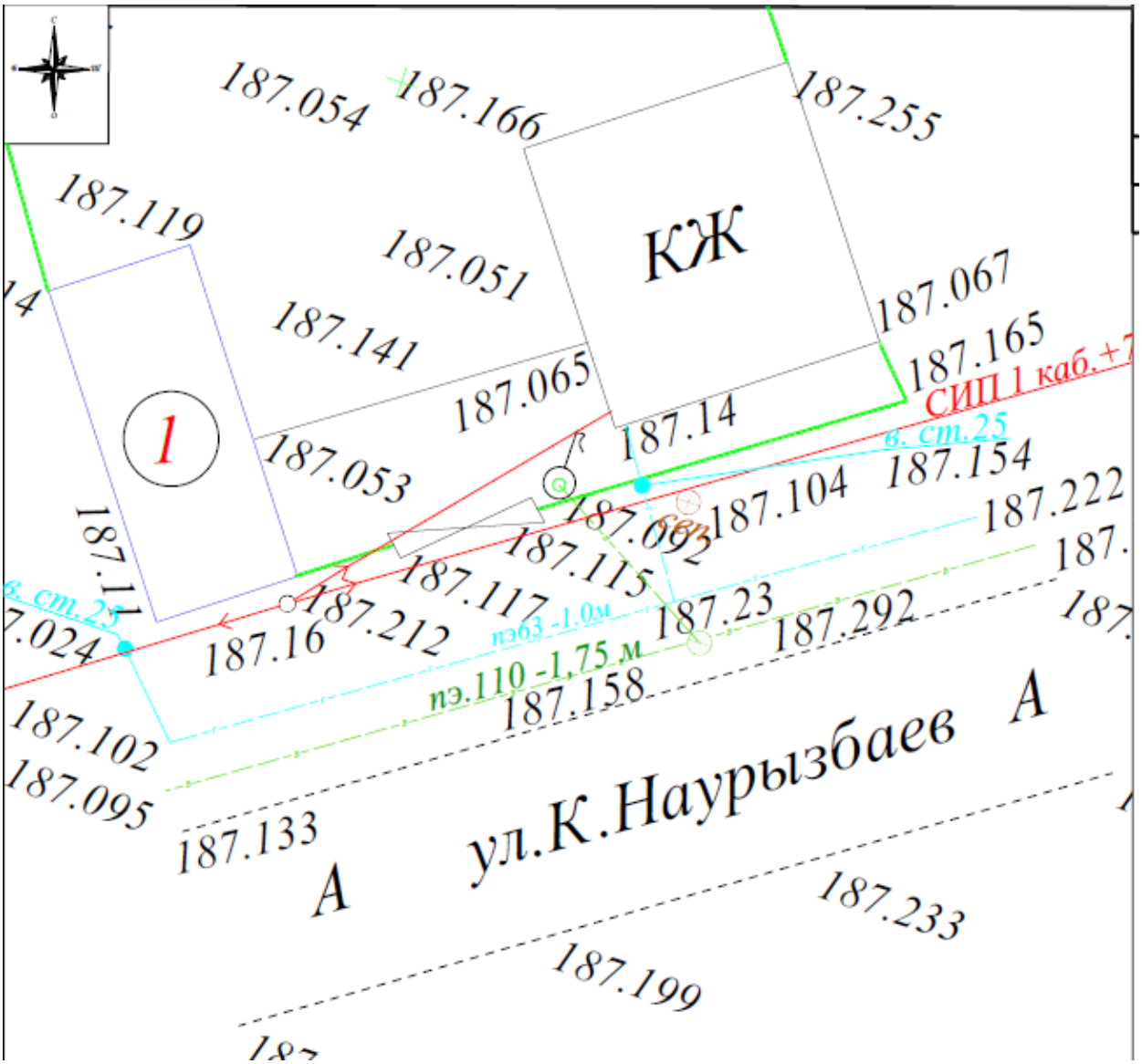
Технико–экономические показатели.

| Наименование показателей | Ед. изм. | В границе участка | За границей участка (благоустройства) |
|---|---|---|---|
| Площадь участка | м² | 55 | |
| Площадь покрытия | м² | 4,6 | |
| Площадь застройки | м² | 50,4 | |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационная схема




Экспликация здании и сооружении:
1 – проектируемое здание.

*Инженерно техническая укрепленность периметра*

Проектом также предусмотреть своевременное оповещение охранных структур объекта о несанкционированном проникновении посторонних лиц на территорию объекта, видеозапись действий нарушителей, наблюдение и контроль за дежурным персоналом.

**6.3. Архитектурно-строительная часть**

Здание магазина – прямоугольный формы в плане, с размерами в осях 11,0х4,2 м.

Высота здании 5,9 м.

В качестве внутренней отделки стен и перегородок используется: Цементно-песчаная штукатурка, гипсовая штукатурка, водоэмульсионная окраска.

В качестве внутренней отделки потолков используется:

Цементно-песчаная штукатурка, водоэмульсионная окраска Естественное



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

освещение помещений осуществляется посредством окон. Чертежи разработаны для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время руководствоваться СН РК 5.03.07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 1.03-106- 2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

**6.3. Конструктивная часть**

Фундаменты - монолитная ж/б с армированием.

Внутренние стены выполнить из обыкновенного полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ530-2012 марки 50(Морозостойкость F-25) на ценментно-известковом растворе М50. Толщина стен составляет 510 мм.

Фасад- оштукатурить цементно-песчаным роствором и последующей декоративной отделкой.

Крыльца - из бетона кл В30. Покрытия - деревянная балка ГОСТ 4981-87. Перемычки – железобетонный по ГОСТ 948-2016.

Кровля - четырыхскатная из профлист.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, с фрамугой, верхним открыванием вовнутрь. Дверные блоки - стальные и пластиковые по ГОСТ 31173-2003.

Антикоррозионная защита строительных конструкции предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы полов антисептировать и пропитать антипиреновым составом в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. Расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г на м2 обрабатываемой поверхности.

**6.4. Инженерные системы и оборудования.**

**Отопление и вентиляция**

Архитектурно-строительное и технологическое задания;

СП РК4.02-101-2012–Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

СП РК2.04-01-2017–Строительная климатология;

СН РК3.02-29-2019–Коммерческое здание;

СП РК3.02-129-2012–Коммерческое здание;

СП РК4.01-102-2013–Внутренние санитарно-технические системы.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции.

*Отопление.*

Система отопления предусмотрена двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические Breeze Plus 350 (F=0,130). Удаление воздуха осуществляется воздухоспускными кранами Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов. Магистральные трубопроводы отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Подводки к отопительным приборам приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Способ прокладки - открытый. Трубопроводы проложенные в конструкций пола окрашиваются за 2 раза по грунту ГФ-021. Тепловая изоляция труб теплоизоляционными цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003. Покровный слой из фольго- изола ГОСТ 20429-84. Толщина слоя изоляции 40мм.

Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

*Вентиляция.*

В помещениях санузлов предусмотрена принудительная вытяжная вентиляция с установкой бытовых вентиляторов фирмы ЭРА.

Удаление воздуха от котельной осуществляется естественным путем. Воздуховоды проложенные выше чердачного перекрытия утеплить теплоизоляционными изделиями из стеклянного штапельного волокна толщиной 40мм. В качестве материала. Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления вести в соответствие с требованиями СПРК4.01-102-2013.

**Водопровод и канализация**

Внутренний водопровод, канализация

Рабочий проект «Строительство здания для коммерческого назначения по ул. К.Наурызбаев №105А в пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области» разработан в соответствии с требованиями:

- СПРК4.01-101-2012«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Проектом предусмотрено строительство внутренних сетей холодного и горячего водопровода и канализаций санитарно-технических устройств магазина.

Проект разработан на основании задания на проектирование. Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01- 2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.

Учёт воды осуществляется водомером Ø15, установленным в помещений склад. Водомерный узел предусмотрен без обводной линией. Внутреннее пожаротушение проектом не предусматривается.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей емкостью 15л. Магистральные сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Канализация здания магазин - самотечная с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуски Ø100мм. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб Ø50мм-Ø100мм по ГОСТ22689-2014 с заделкой резиновыми кольцами.

Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СНиП3.05.01-85; СН РК 4.01-05-2002.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем водопровода и канализации выполняется после производства строительных работ и монтажа технологического оборудования.

2. Монтаж санитарно-технических устройств производить в соответствии СП РК 4.01-102-2013.

3. Трубопроводы должны быть прочно прикреплены к строительным конструкциям здания и плотно лежать на опорах. Стыки трубопроводов не следует располагать на опоре. В местах прохода через перекрытия стояки водопровода прокладывать в футлярах.

**Электротехническая часть**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Потребители нагрузки и электрические нагрузки Потребителями электроэнергии для проекта является магазин.

Все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Сети питания электроосвещения магистральные и ответвления к светильникам выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5мм.

Освещение помещения выполнена светодиодными светильниками 220 В, IP65, мощностью 72 Вт.

Высота установки от пола:

- щитка питания - 1,5м;
- выключателей - 0,9м.

Расположение розеток определяются при монтаже на месте.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015 г.).

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в щите распределения ЩРн-П-3.

Заземление распределительного щита осуществляется присоединением к наружному контуру заземления. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S вск однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

*Защитные мероприятия*

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываются в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 Ом.

**Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре**

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от проектируемого ВРУ и от встроенного аккумуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «ВЭРС ПК-4».

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012,ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87.

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ВРУ объекта.

Согласно СН РК 2.02-11-2002,(таблица Б2, пункт 1), тип системы оповещения принят СО-2.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**7.1 Оценка принятых проектных решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели

| | | |
|---|---|---|
| Строительный объем | м$^3$ | 201,6 |
| Общая площадь | м$^2$ | 39,24 |
| Площадь застройки | м$^2$ | 50,4 |
| Этажность | этаж | 1 |
| Продолжительность строительства | мес. | 1 |

**8. ВЫВОДЫ**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания для коммерческого назначения по ул. К.Наурызбаев № 105А в пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Қ Наурызбаев көшесі №105А үй мекенжайы бойынша коммерциялық бағыттағы ғимаратар құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/ | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по | Номер | Результат (соответству |
|---|---|---|---|---|---|



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| п | | | аттестату) | аттестата | ет или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Отопление, вентиляция и кондиционирование | Қалқожа Аурита Нұрланқызы | Инженерные сети и системы | KZ59VJE00089830 | Соответствует |
| 2 | Электроснабжение | Қалқожа Аурита Нұрланқызы | Инженерные сети и системы | KZ59VJE00089830 | Соответствует |
| 3 | Генеральный план (основной чертеж) | Бейсенәлі Бірлік Серікбайұлы | Градостроительство | KZ48VJE00089834 | Соответствует |
| 4 | Архитектурно-строительные решения | Абсаттарова Айжан Әбдіғаниқызы | Архитектура | KZ32VJE00089831 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

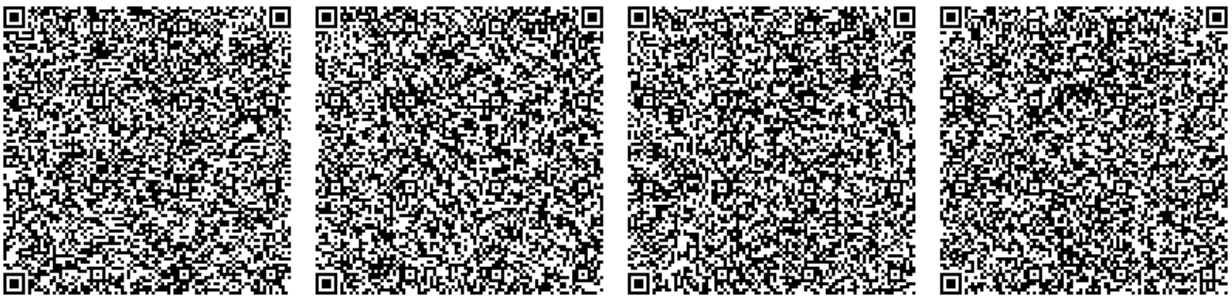
**Абсаттарова А.Ә. (Директор)**

**Қалқожа А.Н. (Эксперт)**



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Бейсенәлі Б.С. (Эксперт)**



**Абсаттарова А.Ә. (Директор)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | b3a36706-88b9-4bb1-9e6b-3323e25b22d7 |
| **Номер и дата документа** | EEX-0019/25 от 21.05.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ҚАЛҚОЖА АУРИТА НҰРЛАНҚЫЗЫ<br>"EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.05.21 18:10:07<br>72758A66C6D747BDA65030892354A2E2615DEFA1<br><br>БЕЙСЕНӘЛІ БІРЛІК СЕРІКБАЙҰЛЫ<br>"EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.05.21 18:10:47<br>100C0F87F46BF8F0726FFD8635276E47CA7ED2B1<br><br>АБСАТТАРОВА АЙЖАН ӘБДІҒАНИҚЫЗЫ<br>"EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.05.21 18:11:24<br>554A66DE7ECC631A87062817E75ED6CE97CD412E<br><br>**Подписано:**<br><br>АБСАТТАРОВА АЙЖАН ӘБДІҒАНИҚЫЗЫ<br>"EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.05.21 18:11:53<br>554A66DE7ECC631A87062817E75ED6CE97CD412E |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»