Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 10 2022 года

Заказчик **КГУ «Атырауский областной лицей-интернат «Білім-Инновация» в лице директора Куралбаева К.Н., Атырауская область, г.Атырау, Жолдаскали Досмухамбетов, 10, БИН 970840001552, тел: 8(7122) 501375.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «18» 10 2022 года ТОО «Иман», в лице Садибекова Б.К., ГСЛ №0001423 от 21.03.2001 г., Кызылординская область, г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН ШУГЫЛА, 24Б, 41, БИН 980140004226, тел: 87475309644.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «18» 10 2022 года ТОО «ӘСЕМ-ҚҰРЫЛЫСҚЫЗЫЛОРДА» в лице Никулина В.М., Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Нурекеева, 9, KZ49VJE00045487 от 20.03.2019 г., KZ76VJE00045486 от 20.03.2019 г., KZ90VJE00054740 от 22.05.2020 г., БИН 070340004739, тел: 87017974334.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «18» 10 2022 года ТОО «СуҚұрылысПроект», в лице Абдикеримова О.С., ГСЛ. №17005865 от 05.04.2017 г., г. Шымкент, мкр. Достык-2, 72, БИН 100440011822, тел: 87012010270.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в

эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здание общежития КГУ «Атырауский лицей-интернат «Білім-Инновация» в г.Атырау;**

новое строительство; II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Атырауская область, г.Атырау, ул.Ж.Досмухаметова, дом 10.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение Акима города Атырау №4440 от 18.04.2002 г.; Акт на право собственности на земельный участок, (кадастровый номер №04-066-030-543) выданный председателем Атырауского областного комитета по управлению земельными ресурсами от 04.09.2002г;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ03REA00275519 от 20.05.2022 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СуҚұрылысПроект», ГСЛ №17005865 от 05.04.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Атырауский областной лицей-интернат «Білім-Инновация» №45 от 15.11.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2022 года;

окончание работ: октябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: **4**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2884	0,2884	0,2884	0,2884
Площадь застройки	м2	429,10	429,10	429,10	429,10

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	684,98	684,98
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3023,65	3023,65
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Класс здания - нормальный уровень ответственности с коэф. 0,95 (СНиП 2.01.07-85* прил.7)

Степень огнестойкости - II

Уровень ответственности – II нормальный (не относящиеся к технически сложным)

Степень долговечности – II

Здание «Общежитие» расположено по адресу: г.Атырау Сейсмичность - менее 6 баллов.

Здание «Общежитие» - 2-х этажное без подвала, имеет сложной конфигурацию в плане, со следующими размерами в осях – 11,50х25,70м.

Высота помещения – 3,4м.

Конструктивная схема — с продольными наружными и внутренними несущими стенами.

Фундаменты — ленточные из бетонных блоков толщиной 400мм.

Стены наружные — стены из кладки силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе толщиной 380мм.

Стены внутренние — стены из кладки силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе толщиной 380мм.

Перегородки — стены из кладки силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе толщиной 120мм.

Перекрытия — сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм.

Покрытие — сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм.

Кровля – чердачная двухскатная из асбестоцементного волнистого листа

Полы – бетонные, дощатые, линолеум.

Окна – деревянные

Двери - деревянные, поливинилхлоридные

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

- кровля - предусмотреть полную замену кровли до основания с устройством кровли из металлочерепицы типа «Монтерей»

- окна - предусмотреть полную замену деревянных оконных блоков на новые из ПВХ;

- наружные деревянные двери - предусмотреть полную замену деревянных дверных блоков на новые металлические;

- внутренние деревянные двери - замена всех деревянных дверных блоков на новые;

- внутренняя штукатурка поверхности стен - предусмотреть демонтаж и монтаж штукатурки внутренних стен с последующей отделкой «Алинекс» и окраской;

- в здании предусмотреть демонтаж и монтаж штукатурки потолков с последующей отделкой «Алинекс» и окраской;

- в кабинетах - полы предусмотреть из линолеума;
- в комнатах - полы предусмотреть из линолеума;
- по коридору полы предусмотреть из керамогранита;
- наружная отделка - предусмотреть из травертина плиточного типа;
- предусмотреть внутреннюю замену системы отопления:
- предусмотреть внутреннюю замену сети и сантехнических приборов водопровода и канализации;
- предусмотреть внутреннюю замену электроосвещения, проводки, розеток, выключателей, светильников;
- в здании предусмотреть пожарную сигнализацию;
- в здании предусмотреть замену отмостки по периметру стен - 100%.

Проект систем отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 33,5°С. Систем отопления запроектированы двухтрубные, горизонтальные с тупиковым движением теплоносителяя. В качестве нагревательных приборов используются алюминиевые секционные радиаторы "Rifar ALUM 500". Отопительные приборы оснащены встроенным термостатическим клапаном с предварительной настройкой и термостатической головкой.

Опорожнение систем осуществляется дренажными кранами.

Трубопроводы системы отопления предусматриваются полипропиленовые армированные стекловолокном.

Гидравлический расчет трубопроводов выполнен в расчетной программе Danfoss.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ПРИТОЧНЫХ УСТАНОВОК

Система теплоснабжения приточных установок выполнена из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Удаление воздуха из систем производится через автоматические спускники воздуха. Для слива теплоносителя предусмотрены дренажные краны в нижних точках системы. Трубопроводы изолируются изоляцией КТ AL.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **277,805 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **230,778 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,125 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___**С**__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здание общежития КГУ «Атырауский лицей-интернат «Білім-Инновация» в г.Атырау.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, КГУ «Атырауский областной лицей-интернат «Білім-Инновация» в лице директора Куралбаева К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация ТОО «Әсем Құрылыс Қызылорда» в лице директора - Рысбай Ә.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Никулин В.М., № KZ76VJE00045486 от 20.03.2019 г.; №KZ49VJE00045487от 20.03.2019 г.; №KZ90VJE00054740 от 22.05.2020 г. (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор,

1) эксперт – Абдикеримов О.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), М.П.

подпись, дата

2) организация ТОО «СуКурылысПроект » в лице директора – Абдикеримов О.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «Иман» Садибеков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.