«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жібек жолы ауылы, Жібек жолы а/о, 007-квартал жылыжай кешенінің құрылысы» (1-кезек)

Жұмыс жобасы бойынша

12.06.2025 ж. № 19-0166/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Болашақ construction grup» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй прогресс сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0166/25 от 12.06.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство тепличного комплекса в квартале 007, с. Жибек жолы, с.о.Жибек жолы, Сарыагашском р-не, Туркестанской области» (1-очередь)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ construction grup»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй прогресс сервис»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство тепличного комплекса в квартале 007, с. Жибек жолы, с.о.Жибек жолы, Сарыагашском р-не, Туркестанской области» (1-очередь).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.03.2025 г. № 01-0458

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Болашақ construction grup"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй прогресс сервис», лицензия от 09.11.2023 г. №ГСЛ №0002118 (II категория)

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ISO Company», лицензия от 28.11.2024 г. №24034032 (III категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Болашақ construction grup» от 15.02.2025 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ72VUA01408872 от 17.02.2025 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;

постановление акимата Сарыагашского района Туркестанской области № 118 от 20.03.2024 года об изменении целевого назначения земельного участка;

договор аренды земельного участка №3541 от 02.04.2024 года между ГУ «Отдел земельных отношений Сарыагашского района» и ТОО «Болашақ construction grup»;

акт на земельный участок на временное возмездное долгосрочное землепользование №20243336743 от 13.12.2024 года, выданный отделом Сарыагашского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Туркестанской области;

протокол дозиметрического контроля №30-пл/д/РО-24-01850 от 23.10.2024 года, составленный Шымкентским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №30-пл/д/РО-24-01850 от 23.10.2024 года, составленный Шымкентским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

письмо ГУ «Сарыагашская районная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № 08-02-07/242 от 20.05.2024 года об отсутствии скотомогильников и очаги сибирской язвы;

письмо войсковой части №55652 Министерства обороны РК №87/13/616 от 24.05.2024 года о том, что объект строительства тепличного комплекса в квартале 007, с. Жибек жолы, с.о.Жибек жолы, Сарыагашском р-не, Туркестанской области, не относится к объектам, перечисленным в пункте 7 Постановления Правительства РК от 12 мая 2011 года №504 «Об

утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может предоставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов»;

письмо ТОО «Болашақ construction grup» №12 от 06.03.2025 года о том, что финансирование строительство тепличного комплекса в квартале 007, с. Жибек жолы, с.о.Жибек жолы, Сарыагашском р-не, Туркестанской области (1-ая очередь) предусмотрено за счет собственных средств;

письмо ТОО «Болашақ construction grup» №18 от 20.05.2025 года о том, что начало строительство тепличного комплекса в квартале 007, с. Жибек жолы, с.о.Жибек жолы, Сарыагашском р-не, Туркестанской области (1-ая очередь) запланировано на июнь 2025 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ЖИЛКОМСИТИ» в 2024 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Албан Проект» в 2024 году.

Технические условия:

№ 79 от 15.05.2025 года на подключение к системе водоснабжения для полива тепличного комплекса, выданные ГКП «Водное хозяйства Сарыагашского района» акимата Сарыагашского райна, Туркестанской области;

№ 12-СшГХ-2025-00000130 от 04.02.2025 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «QAZAQGAZ AIMAQ»;

№ KZ68VAQ00005232 от 14.04.2025 года на строительство подъездных дорог и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования, выданные Туркестанским областным филиалом АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол»;

№ 00-00-01-2812 от 14.02.2025 года на подключения к сетям электроснабжения, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта № KZ55VUA01426541 от 24.02.2025 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором ТОО «Болашақ construction grup» от 17.03.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сарыагашский р-н, сельский округ Жибек жолы, квартал №007, участок №803

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Архитектурно-строительная часть	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
2	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Внутреннее газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Архитектурная часть	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
10	Технологические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
11	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
14	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
15	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность теплицы	т/год	1592,0	1592,0
2	Общая площадь участка	га	18,0	18,0
3	Площадь застройки	м²	38334,64	38334,64
4	Этажность здания	этаж	1, 2	1, 2
5	Общая площадь здания	м²	38317,14	38317,14
6	Строительный объем	м³.	295308,75	295308,75
7	Общая численность работающих	чел.	66,0	66,0
7.1	в том числе рабочих	чел.	60,0	60,0
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	8133,967	8313,568
8.1	СМР	млн. тенге	6124,560	6090,828
8.2	оборудование	млн. тенге	1008,791	720,366
8.3	прочие затраты	млн. тенге	1000,616	1502,374
9	Продолжительность строительства	мес.	16	16

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство тепличного комплекса в квартале 007, с. Жибек жолы, с.о.Жибек жолы, Сарыагашском р-не, Туркестанской области» (1-очередь) соответствует требованиям нормативных правовых

актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жібек жолы ауылы, Жібек жолы а/о, 007-квартал жылыжай кешенінің құрылысы» (1-кезек) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону