ДОГОВОР ПОДРЯДА № 40/18

Город Астана **«25» ноября 2024 года.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «CK NEW CITY», в лице директора Сатбалдиновой Д.Б., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «RKR GROUP AND CO»**, в лице директора Елемесова Н.Ж., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить работы по объекту: **«Строительство подводящих инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участкам ж.м. Таншолпан № 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 614, 615А, 617, 617А, 619, 619А, 620, 621, 622, 624, 625, 625а, 626, 627, 628А, 628, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 647а»**.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения указанных работ, принять ее результат и уплатить за нее Цену, согласно условиями настоящего Договора.

1.3. Все принятые на себя обязательства по настоящему Договору выполняется Сторонами в соответствии с требованиями СНиП и законодательства Республики Казахстан.

1.4. Подрядчик выполняет работы, собственными силами, материалами, механизмами и оборудованием, а Заказчик обязуется принять результаты Работ, надлежащим образом выполненных Подрядчиком, и оплатить выполненные Работ.

2.СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Договора указана в приложении №1 к настоящему Договору.

2.2. В стоимость Работ по Договору считаются включенными все расходы, связанные с выполнением Работ, оплатой необходимых материалов, ручных инструментов, необходимых для выполнения Работ, защитного материала, защитной одежды, обуви, транспортные расходы, в том числе транспортные расходы, как на территории, так и за пределами Объекта, и иных выплат, выплачиваемых Подрядчиком в связи с исполнением Договора, и согласно законодательству Республики Казахстан и за ее пределами, а также прибыль Подрядчика. Стоимость Работ по Договору не может быть изменена в виду изменения вышеуказанных расходов, в том числе по обстоятельствам, не зависящим от Сторон (предпринимательский риск – убыток), а также в результате какого-либо экономического кризиса, инфляции и/или девальваций, изменения курса валют и других экономических факторов, кроме как по соглашению Сторон.

2.3. Выплата Заказчиком аванса в размере 50 % от цены Договора, производится в течение 5-и рабочих дней.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

3.1. Оплата осуществляется Заказчиком путем перевода денег на банковский счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре в национальной валюте Республики Казахстан.

3.2. Оплата за проделанную Работу осуществляется отдельными платежами на основании предоставленных Подрядчиком Актов по объекту фактически выполненных Работ, проверенных и завизированных ответственными лицами Сторон и оригинала счета-фактуры.

3.3. Оплата за проделанную Работу осуществляется в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты подписания Сторонами документов, указанных в подпункте 3.2. пункта 3 настоящего Договора.

4. СРОК ВЫПОЛЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы в полном объеме до 31 декабря 2024 года.

4.2. Продление сроков выполнения обязательств по настоящему Договору возможны, при возникновении обстоятельств, признанных Сторонами объективными.

4.3. Датой исполнения обязательств по настоящему Договору, является дата введения Объекта в эксплуатацию Рабочей комиссии.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Передать Подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ Здания сооружения.

5.1.2. Обеспечить Подрядчику доступ для подключения и подводку к сетям энергоснабжения и другим коммуникациям необходимым для надлежащего исполнения своих обязательств Подрядчика.

5.1.3. Осуществлять своевременную и полную оплату за выполненные Работы в порядке, установленном Договором, при условии: - отсутствия каких-либо замечаний к качеству и срокам выполнения Работ; - своевременного, в установленные Договором сроки, предоставления Актов выполненных работ.

5.1.4. Принять выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.5. Обеспечить доступ работникам Подрядчика на Объект для выполнения Работ.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Требовать выполнения Работ качественно, в полном объеме и в сроки, определенные в Договоре;

5.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их производства, качеством предоставленных Подрядчиком материалов.

5.2.3. В случае обнаружения дефектов требовать их устранения и/или замены дефектных материалов в установленный Договором срок путем направления Подрядчику письменного уведомления либо отказаться от принятия выполненных Работ и не оплачивать частично или полностью, направив письменный мотивированный отказ Подрядчику.

5.2.4. В случае невыполнения Подрядчиком обязательств по устранению дефектов в выполненных Работах, в том числе скрытых, в срок, установленный Договором, Заказчик письменным предписанием отдает распоряжение Подрядчику об остановке Работ в целом или ее части до устранения причин остановки. При этом Подрядчик несет ответственность в соответствии с пунктом 9 настоящего Договора.

5.2.5. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств по Договору, письменно предупредив Подрядчика не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения Договора. При этом Подрядчик несет ответственность в соответствии с пунктом 9 настоящего Договора.

5.2.6. Требовать от Подрядчика возмещения ущерба, причиненного имуществу Заказчику вследствие выявленных дефектов в течение гарантийного срока, согласно действующего Законодательства Республики Казахстан.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Выполнить Работы надлежащего качества, в полном объеме согласно сметной документации, требованиями СНиП, в срок и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Вести журнал производства Работ, исполненную техническую документацию с даты начала выполнения Работ и до полного завершения Работ, являющуюся неотъемлемой частью рабочей документации, представляемой Подрядчиком рабочей комиссии при сдаче Объекта в эксплуатацию.

5.3.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности на Объекте.

5.3.4. Предварительно представить Заказчику на рассмотрение и согласование образцы и документы основанных строительных материалов, удостоверяющие их качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и др.).

5.3.5. Использовать при выполнении Работ высококачественные Материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и другим установленным стандартам, требованиям СНиП, нормам и правилам.

5.3.6. Нести все расходы, связанные с получением лицензий, сертификатов, паспортов на строительные материалы.

5.3.7. Нести риск случайной гибели (утери, порчи) или случайного повреждения материалов при исполнении обязательств по Договору.

5.3.8. Совместно с представителями Заказчика произвести необходимые испытания в соответствии с установленными нормами СНиП Республики Казахстан.

5.3.9. Обеспечить выполнение Работ в соответствии с санитарными, противопожарными и экологическими требованиями Республики Казахстан.
5.3.10. Не разглашать и сохранять в тайне конфиденциальную, коммерческую и другую информацию, полученную от Заказчика, независимо от срока действия Договора.
5.3.11. При наличии замечаний и/или разногласий по выполненным Работам, выявленным в ходе приемки Объекта рабочей комиссией, устранить в течение 5 (пять) календарных дней все указанные дефекты, а также заменить некачественные использованные материалы.
5.4. Подрядчик вправе:
5.4.1. Досрочно выполнить Работы, предварительно письменно уведомив об этом Заказчика за 3 (три) рабочих дней.
5.4.2. Получить оплату за выполненные Работы согласно условиям настоящего Договора.
5.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РК.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

6.1. Заказчик, при получении от Подрядчика о готовности к сдаче Работ, выполненных по настоящему Договору, обязан немедленно приступить к приемке их результатов.
6.2. Заказчик производит проверку представленного Подрядчиком акта выполненных работ и затрат в течение 5 (пяти) календарного дня со дня представления.
6.3. При наличии замечаний и/или разногласий по выполненным Работам Заказчик сообщает об этом Подрядчику в письменном виде, а Подрядчик в течение 5 (пять) календарных дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика обязан устранить все указанные им дефекты в выполненных Работах и/или заменить материалы несоответствующие требованиям, указанным в настоящем Договоре.
6.4. После устранения всех замечаний и дефектов уполномоченные представители обеих Сторон подписывают акт выполненных работ.
6.5. Сдача результатов Работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими Сторонами, а в случаях, предусмотрены законодательными актами, а также представителями государственных органов. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой Стороной.
6.6. Односторонний акт сдачи или приемки результатов Работ может быть признан судом действительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны судом необоснованным.
6.7. В случаях, когда это предусмотрено законодательными актами, либо вытекает из характера Работы, выполняемой по настоящему Договору, приемке ее результатов должны предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка результатов Работы может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Гарантии качества работы Подрядчика предоставляются согласно действующему законодательству РК, строительным нормам и правилам, требованиям на момент заключения настоящего Договора.
7.2. Подрядчик гарантирует высокое качество всех производимых им работ.
7.3. Подрядчик гарантирует наличие у персонала необходимого уровня знания, опыта и навыков для выполнения работ.
7.4. С момента подписания Заказчиком Акта выполненных работ, Подрядчик дает гарантию **2 года** на выполненные работы.
7.5. Гарантийным случаем является любое повреждение, возникшее естественным путем без стороннего механического воздействия.
7.6. Гарантийные случаи устраняются Подрядчиком немедленно в течение 5-ти календарных дней с момента подтверждения факта гарантийного случая.

8.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии законодательством Республики Казахстан.

8.2. В случае нарушения по вине Подрядчика срока выполнения Работ, предусмотренного Договором, Подрядчик оплачивает Заказчику пеню в размере 0.1% от цены Договора за каждый календарный день задержки, включая последний день завершения выполнения Работ.

8.3. В случае нарушения срока устранения (замены) дефектов выполненных Работ. Подрядчик оплачивает Заказчику пеню в размере 0.1% от стоимости Работ по устранению дефектов выполненных Работ и за каждый календарный день задержки, включая день завершения устранения дефектов.

8.4. В случае нарушения срока оплаты по Договору Заказчик оплачивает Подрядчику пеню в размере 0.1 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый календарный день задержки, включая день оплаты.

8.5. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств Заказчик оплачивает сумму фактически произведенных Работ надлежащего качества и фактически использованного материала.

8.6. Оплата суммы неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9.РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА

9.1. При разрушении или повреждении Объекта вследствие непреодолимой силы до истечения установленного Договором срока сдачи Работ Заказчик обязан, оплатить стоимость выполненных и (или) восстановительных Работ.

9.2. Риск случайно наступившей невозможности исполнения Работ, не зависящей от Подрядчика, несет Заказчик.

9.3. Риск случайного удорожания Работ несет Подрядчик.

10.КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

10.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

10.2. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением Работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работы, или иные недостатки в ней, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

10.3. Подрядчик обязан исполнить полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляет с собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

10.4. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

11.ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступление следующих обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений и иных стихийных бедствий, экологических катастроф, военных действий, гражданской войны, народных волнений, массовых беспорядков или забастовок, принятия государственных органов, которые Стороны не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

Срок исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигается на период действия таких обстоятельств.

11.2. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору, незамедлительно уведомляет другую Сторону о начале и прекращении обстоятельств, а также представляет подтверждающий документ соответствующего Уполномоченного органа. При этом факты, являющиеся общеизвестными, не требуют доказательств.

11.3. Если обстоятельства, указанные в пункте 11.1. настоящего Договора, будут длиться более 1 (один) месяцев, Стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору.

12.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12.1. Стороны признают, что условия Договора в целом и вся информация, обозначенная предоставляющей Стороной как конфиденциальная, не может разглашаться другой Стороной никакой третьей стороне без письменного разрешения Стороны, предоставляющей указанную информацию, за исключением случаев, в которых такое разглашение предписывается законодательством либо осуществляется на основании официальных запросов уполномоченных на то государственных органов.

12.2. В случае разглашения конфиденциальной информации Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. В случае возникновения разногласий в процессе исполнения обязательств по Договору Стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.

13.2. Если в течение 3 (три) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13.3. Если Стороны не пришли к обоюдному соглашению, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

14.2. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

14.3. В случае изменения места нахождения и/или реквизитов Сторона уведомляет в письменной форме другую Сторону в течение 3 (три) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

14.4. Все изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями подписываются уполномоченными представителями Сторон.

14.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Заказчика, один экземпляр для Подрядчика.

14.7. В случае реорганизации одной из Сторон права и обязанности по настоящему Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

15.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ТОО «CK NEW CITY»
юр.адрес: РК, г. Астана, район Нура,
ул. Әзілхан Нұршайыков, здание 10, н.п. 25
БИН:150440015031
ИИК: KZ718562203128127355
АО "Банк ЦентрКредит"
БИК:KCJBKZKX
тел.: 87053936647
E-mail: sksknewcity@gmail.com

Директор
_____ **Сатбалдинова Д.Б.**
М. П.

Подрядчик:
ТОО "RKR GROUP AND CO"
БИН 080440007638
г. Алматы, Турксибский район,
улица Достоевского, дом 8/3, кв. 11

Директор
_____ **Елемесов Н.Ж.**
М. П.

Приложение № 1
к Договору подряда № 40/18
от 25.11.2024 г.

Спецификация
работ на объекте: «Строительство подводящих инженерных сетей (водоснабжение) к участкам ж.м. Таншолпан № 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 614, 615А, 617, 617А, 619, 619А, 620, 621, 622, 624, 625, 625а, 626, 627, 628А, 628, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 647а»

1. Таблица

№пп	Наименование работ	Стоимость в тенге с учетом НДС
1	**Водоснабжение**	**2 811 639,50**
2	**Электроснабжение по участках №:** **604,605,606,607,608,609,610,611,612,614,615А,617,620.**	**536 159,00**

2. Общая стоимость настоящего приложения составляет **3 347 798,50 (Три миллиона триста сорок семь тысяч семьсот девяносто восемь) тенге 50 тиын с учетом НДС.**

2.1. Подрядчик гарантирует:

- Фиксированность общей стоимости настоящего приложения за материалы и СМР в размере вышеуказанной суммы (т.е. данная сумма включает в себя все непредвиденные расходы подрядчика в процессе выполнения им заявленных в настоящем приложении работ, а также проведение всех приемо-сдаточных испытаний).

- Заявленные в настоящем приложении работы выполняются подрядчиком «под ключ».

3. Оплата производится в следующем порядке:

3.1. Платежи оплачиваются по факту выполнения заявленных в настоящем приложении работ, на основании утвержденных Генподрядчиком актов выполненных работ по форме № 3КС и № 2В, при наличии счета-фактуры и подписанной соответствующей СН РК исполнительной документации (журналы, акты, протокола, акты скрытых работ, исполнительные схемы, сертификаты, паспорта, инструкции, гарантийные талоны и т.п.), подтверждающей качество и технологию за удержанием 5% от стоимости настоящего приложения (гарантийных сумм).

4. Срок выполнения работ, заявленных в настоящем приложении – **до 31.12.2024 года.**

5. Работы выполняются из материалов Подрядчика.

ГЕНПОДРЯДЧИК: **ТОО «CK NEW CITY»** **Директор** **Сатбалдинова Д.Б.**	**ПОДРЯДЧИК:** **ТОО «RKR GROUP AND CO»** **Директор** **Елемесов Н.Ж.**