Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 20 I 7 года Л9 235

Декларация о соответствии

"28" сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КСМК-АФ», г.Астана, район Алматы, улица Күйші Дина, дои 25/1, н.п. 7

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байзак М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом и торгово-бытовым комплексом, расположенный по адресу город Нур-Султан, район "Сарыарка", пересечение улиц №148 и С189 (проектные наименования)» 1 очередь. Без наружных инженерных сетей и благоустройства»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Елорда құрылыс компаниясы», Генеральный директор Тауекелов Р.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организации: ТОО «КапиталСтрой-2020», г.Астана, улица Нәжімеденова, 34/1, кв. 68, директор Есенжолов С.С.; ТОО «Kedu Story Engineering», Республика Казахстан, область Жетысу, г.Талдыкорган, ул.Желтоксан, дом 205, директор Кожагулова Б.А.; ТОО «ККК ЛТД», г.Караганда, ул.Охотская, дом 1/9, директор Малюшенко И.Н.; ТОО «KAZ BULDUNG-2020», г.Астана, ул. Жұмекен Нәжімеденов, дом 34, кв.38, директор Елеусозова А.; ТОО «Астана-Көктем», г. Астана, ул.Чехоева, зд.14/2., директор Нурмаганбетов Д.З.; ТОО «МУТЛАҚ-KZ», г.Астана, Есильский район, проспект Улы Дала, д.69, кв.507, Директор Есенжолова Т.С.

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астанатехстройэксперт», лицензия от 28 февраля 2013 года №ГСЛ №13003021, г.Астана, улица Туран 50.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза»: заключение №01-0104/20 от 25.02.2020 г.; заключение №01-0305/22 от 07.07.2022 г (после корректировки сметной документации – ТОО «Астанатехстройэксперт»);

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	75 014,37	75 014,37
Число этажей	этаж	3, 15, 23	3, 15, 23
Общий строительный объем	м3	297 321,71	297 321,71
В том числе подземной части	м3	14 875,59	14 875,59
Площадь встроенных помещений	м2	1 267,63	1 259,8
Площадь пристроенных помещений	м2	1 569,16	1 490,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	1015	50 191,40	25 771,24	1015	52 093,6	26 406,0
Однокомнатных	678			678		
Двухкомнатные	186			186		
Трехкомнатные	122			122		
Четырехкомнатные	29			29		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой комплекс – 9 Блок-секций; цокольный этаж + 15, 23 этажей + технической этаж.

Коммерческое здание – 3 этажа.

- Конструктивная схема – стеновая с монолитными непересекающимися диафрагмами жесткости и междуэтажными перекрытиями.
- Фундамент – комбинированный свайно-плитный.
- Сваи – забивные железобетонные сечением 300х300 мм длиной 7 м (Блок-секция 1-7, 6 м (Блок-секции 1-1, 1-4, 1-5), 5 м (Блок-секция 1-2, 1-3, 1-6, 1-8, 1-9) по ГОСТ 19804-91 из бетона на сульфатостойком цементе марки по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F75, с В/Ц=0,5
- Ростверк - монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм (Блок-секций 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-7, 1-8, 1-9), 1100 мм (Блок-секций 1-5, 1-6) из бетона на сульфатостойком цементе класса В25, по поводнепроницаемости W6, по мерзостойкости F75.
- Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В25, по водонепроницаемости W6, по мерзостойкости F75.
- Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные толщиной 250 и 200 мм, из бетона В25 по прочности с армированием сетками по обеим граням.
- Стены шахт лифта – монолитные железобетонные толщиной 250 мм, из бетона класса В25 по прочности с армированием сетками по обеим граням.
- Плиты перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона класса В25 по прочности.

- Парапет – монолитный железобетонный сечением 200х1200(h) мм из бетона класса В25 по прочности.
- Лестничные марши – сборные железобетонные по серии 1.151-4, площадки междуэтажные - монолитные железобетонные из бетона класса В25.
- Заполнение наружных стен - кладка из блоков ячеистого бетона объемным весом 600 кг/м3, на клеевом растворе, толщиной 250 мм, с утеплением из минераловатных плит и системой навесного вентилируемого фасада из фиброцементных панелей.
- Перегородки межквартирные – слоистая кладка из блока ячеистого бетона на клеевом растворе, толщиной 250 и 200 мм.
- Перегородки межкомнатные – кладка из блока ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм.
- Перегородки санитарных узлов – кладка из керамического кирпича толщиной 120 мм.
- Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, металлические.
- Крыша - чердачная. Водосток – внутренний. Кровля рулонная.
- Окна – из поливинилхлоридных профилей с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом.
- Витражи – алюминиевые с одинарным остеклением и двухкамерным стеклопакетом.
- Цоколь – гранитная плитка;
- Лифты - грузоподъемностью 1250 кг, 1000 кг и 450 кг.
- Двери – металлические, алюминиевые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **май 2020 год**;
месяц, год
окончание работ – **июль 2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **50** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **25** месяцев;
фактически: **50** месяцев (из них **6** месяцев – корректировка сметной документации);
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) – **проектно-сметной документацией не предусмотрены.**

Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
- АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления – Бегимов К.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

- АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания», Председатель Правления – Кынатов А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

- ГКП «Астана «Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

- ГКП на ПХВ «Elorda Eco System», Генеральный директор Гарифуллину Б.С

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

- АО «Казактелеком», Директор департамента эксплуатации сетей доступа Астана АО «Казактелеком» Герасько А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

- ГУ «Управление занятости и социальной защиты г. Астана», Руководитель управления – Скуб И.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом и торгово-бытовым комплексом, расположенный по адресу город Нур-Султан, район "Сарыарка", пересечение улиц №148 и С189 (проектные наименования)» 1 очередь. Без наружных инженерных сетей и благоустройства»**

наименование и местонахождение объекта

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «КСМК-АФ», Директор Байзак М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

подпись, дата _____ **М.П.**