ECC
EXPERT CONSULTING CENTER
SARAPTAMA QYZMETI

«Атырау облысы Индер ауданы Индербор кенті Көктем ықшам ауданының №11 аумағына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (жылу жүйесі) құрылысына жобалау-сметалық құжаттама жасақтау»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2018 ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0147/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Индер аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Индер ауданы Индербор кенті Көктем ықшам ауданының №11 аумағына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (жылу жүйесі) құрылысына жобалау-сметалық құжаттама жасақтау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT CONSULTING CENTER
SARAPTAMA QYZMETI

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0147/18 от 29.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «7SU»

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области» разработан в 2018 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 30 марта 2018 года №8, заключенным между ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» и ГУ «Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «7SU» (государственная лицензия от 25 января 2017 года №17001158 на проектную деятельность, приложение к лицензии от 25 января 2017 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», I категория)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 августа 2018 года, утвержденное заказчиком;

решение акима поселка Индербор Атырауской области от 22 января 2018 года №27 о выделении земельного участка на строительство линий отопления;

решение акима поселка Индербор Атырауской области от 22 января 2018 года №24 о выделении земельного участка на строительство котельной;

земельно-кадастровый план земельного участка от 23 ноября 2017 года №149, площадью 0,0900 га (для строительства котельной), кадастровый номер 04-060-001-1352, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества;

земельно-кадастровый план земельного участка от 23 ноября 2017 года №151, площадью 0,4120 га (для строительства линий отопления), кадастровый номер 04-060-019-1636, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества;

архитектурно-планировочное задание от 14 мая 2018 года №18;

письмо заказчика от 15 июня 2018 года №05-06-01-12/291 о направлении на комплексную вневедомственную экспертизу;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям №38-08.08.2017-ТГ, выполненный ТОО «7SU» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12 мая 2017 года №000356, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям №38-08.08.2017-ИГ, выполненный ТОО «7SU» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12 мая 2017 года №000356, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»).

5.2 Согласования сторонних организаций

согласование проектных решений с заказчиком от 13 апреля 2018 года №05-06-01-12/153.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. 38-08.08.2017-СП. Состав проекта
2. 38-08.08.2017-ООС. Раздел «Охрана окружающей среды»
3. 38-08.08.2017-ПОС. Проект организации строительства
4. 38-08.08.2017-ТГ. Технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям
5. 38-08.08.2017-ИГ. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
6. 38-08.08.2017-ПЗ. Пояснительная записка
7. 38-08.08.2017-НВ. Теплоснабжение
8. 38-08.08.2017-СД. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – в целях улучшения благосостояния жителей поселка Индербор и обеспечение жилого микрорайона теплоснабжением предусмотрены проектирование и строительство линий тепловых сетей, протяженностью 2,009 км.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении исследованная территория участка №11 микрорайона Коктем входит в состав Индерского района Атырауской области Республики Казахстан.

Областной центр - город Атырау, расположен на расстоянии 167 км к югу.

Передвижение по участкам работ – по внутренним проселочным и полевым дорогам.

Природно-климатические условия района строительства

Район относится к зоне сухих степей и полупустынь.

Климат резко континентальный, с большими колебаниями сезонных и суточных температур, малым количеством осадков (около 250-260 мм).

Зима холодная с ясной погодой, обычные дневные температуры воздуха -15 -18°С, ночные -25 -30°С.

В суровые зимы бывают морозы до -40°С.

Оттепели редки и непродолжительны.

Снежный покров появляется в начале ноября и самой большой высоты (250-50 - 260 мм) достигается в конце февраля – начале марта.

Весна характеризуется резким перепадом дневной и ночной температуры.

Дневные температуры колеблются от - 5°С, до +10°С в начале сезона, до +22°С в конце сезона, ночные от -15°С до +8°С.

Снег истаивает в середине апреля. Осадки выпадают редко, преимущественно в виде кратковременных дождей с грозами.

Максимальное количество осадков приходится на июль.

В сентябре возможны морозы.

Снег выпадает в начале ноября.

Ветры преимущественно юго-восточные. Зимой частые метели (бураны), значительно затрудняющие движение всех видов транспорта.

Минимальная влажность воздуха в июле-августе (35-40%) максимальная в ноябре-декабре (81-84%).

Максимальная глубина промерзания почвы 1,4 м.

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной и сухой погоды.

Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Инженерно-геологические условия строительства

Инженерно-геологические элементы выделены по инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам.

Отмечены 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристика которых приводится ниже (сверху вниз).

На участке (см. данные скв. 2) идет распространение песка пылеватого, вперемежку с глинистыми грунтами, на северо-восток идет распространение только глинистых грунтов (суглинка и глины).

ИГЭ-1 (Q_{IV}). Почвенно-растительный слой суглинистого состава, темно-коричневого цвета, с остатками корней растений.

Мощность слоя – до 0,30 м.

Из-за незначительной мощности и надлежания слоя к срезке, физико-механические свойства элемента не приводятся.

ИГЭ-2 (Q_{IV}^{nk}). Суглинок желтовато-бурого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, с включениями ракушек, пятнами ожелезненный, сильно известковистый.

Мощность слоя – 2,5-2,8 м.

Физико-механические свойства приведены в таблице 13. Данные анализа гранулометрического состава:

- песок – 40%;
- пыль – 41%;
- глина – 19%.

ИГЭ-3. Песок пылеватый (Q_{IV}^{nk}). Грунт светло-коричневого цвета, с тонкими прослоями мелкого песка, от маловлажного до влажного, средней плотности.

Данные анализа гранулометрического состава (нормативные): песок -100%.

Нормативные значения плотности:

частиц грунта - 2,68 т/м^3;

сухого грунта - 1,65 т/м^3;

грунта естественного сложения - 1,79 т/м^3.

Расчетные значения плотности грунта естественного сложения:

при доверительной вероятности 0,85 - 1,47 т/м^3;

при доверительной вероятности 0,95 - 1,45 т/м^3.

Грунт малой степени водонасыщения (Sr=0,38).

Нормативное значение естественной влажности - 0,095.

Коэффициент пористости (нормативный) - 0,885.

Грунт рыхлого сложения.

Нормативный модуль общей деформации водонасыщенного грунта равен 20 Мпа (200 кгс/см^2).

Нормативное значение прочностных характеристик, полученных по тесту «медленный консолидированный сдвиг водонасыщенного образца»:

- угол внутреннего трения - 31°;
- удельное сцепление - 0,05 кгс/см^2 (5 кПа).

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,85:

- угол внутреннего трения - 29°;
- удельное сцепление - 0,017 кгс/см^2 (1,7 кПа).

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,95:

- угол внутреннего трения - 27°';
- удельное сцепление - 0,013 кгс/см^2 (1,3 кПа).

Содержание легко растворимых солей до 0,10% - 0,9%.

Грунт слабозасоленный.

Содержание карбонатов 2,10% - 9,70%.

Содержание гипса -0,5% - 5,8%.

Содержание гумуса 2,64% - 3,04%.

Коэффициент фильтрации 2,0-3,0 м/сут.

Угол естественного откоса сухого грунта 27° - 29°.

Под водой 22° - 19°.

Удельный вес грунта, с учетом взвешивающего воздействия воды, составляет 8,8 кН/м^3.

Коэффициент Пуассона 0,30.

Группа грунта по разработке – пункт 29а.

ИГЭ-4. (Q_{IV}^{nk}).

Глина тяжелая, буровато-коричневого цвета, ожелезненная, от полутвердой до полутвердой консистенции, с прослоями супеси.

Мощность слоя – 0,7-5,7 м.

Данные анализа гранулометрического состава:

песок – 14%;

пыль – 38%;

глина – 48%.

Суглинок и глина в основном слабовлажные, твердой, полутвердой консистенции.

Практически эти грунты обладают I типом грунтовых условий по просадочности, просадка до 0,15-4,37 см, обладают повышенной и сильной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки.

Поэтому возможны осадочные деформации, в связи с чем, следует предусмотреть соответствующие мероприятия.

Пески пылеватые в нижней толще маловлажные, влажные, непросадочные, среднесжимаемые под нагрузкой.

Учитывая сульфатную агрессивность грунтов от слабой до сильной степени по отношению к бетонам и железобетонам на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (марки W_4, W_6, W_8) необходимо применение сульфатостойкого цемента марки W_8, с гидроизоляцией всех частей бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом.

Также необходимо предусмотреть защиту стальных металлических конструкций от высокой коррозионной активности грунтов и кабелей в свинцовых и алюминиевых оболочках;

Грунтовые воды на период изысканий вскрыты скважинами №5 и №9, пробуренные до 12-ти метров.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 6,0 м (скв. №5) и 8,0 м (скв. №9), при глубине заложения свайных фундаментов и коммуникации до 2,0-3,0 м влияние оказывать не будут;

Сейсмичность территории до 6-ти баллов в соответствии с сейсмическим районированием (СНиП РК 2.03-04-2006).

Грунтовые условия по сейсмическим свойствам III категории.

Расчетное значение сейсмичности исследуемой территории будет равно 6-ти баллам;

Нормативная глубина промерзания:

для суглинков и глин – 122 см,

песка – 148 см,

максимальная глубина проникновения нулевых температур – 150 см.

Перед началом заложения бетонных столбов или строительства зданий необходимо произвести снятие и складирование почвенно-растительного слоя на глубину до 0,30 м с последующим его использованием при рекультивации.

Климатический район территории проектируемой линии – IV.

Дорожно – климатическая зона – V.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство сетей теплоснабжения находится в поселке Индербор Индерборского района Атырауской области.

Раздел генеральный план разработан в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями по СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Привязка проектируемого теплопункта произведена, согласно раздела проекта «Теплоснабжение».

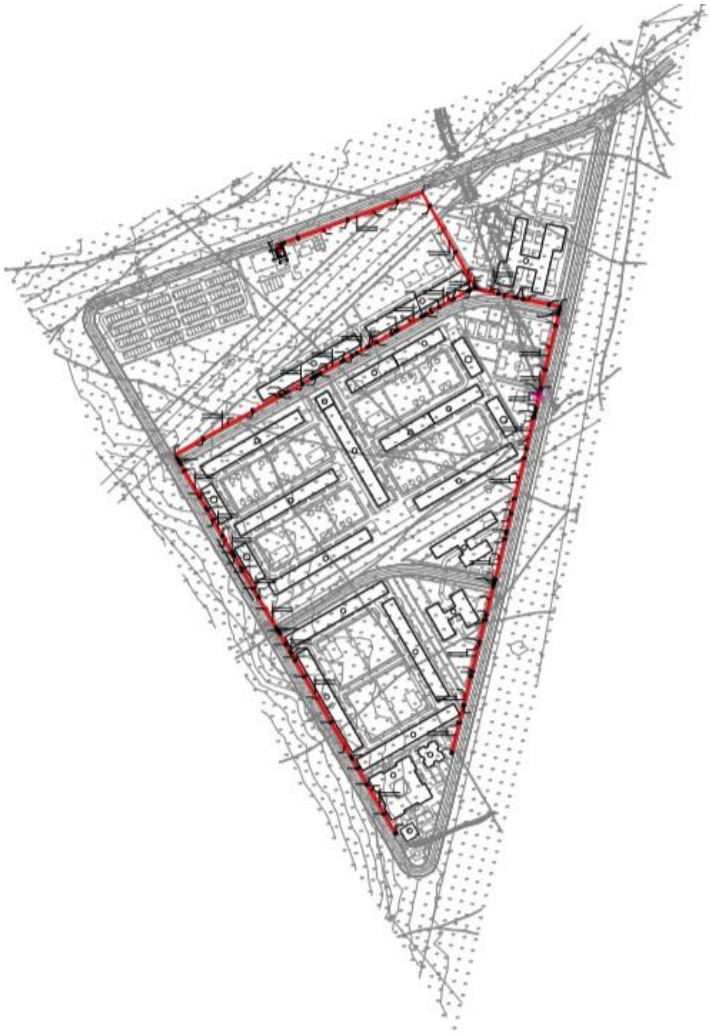
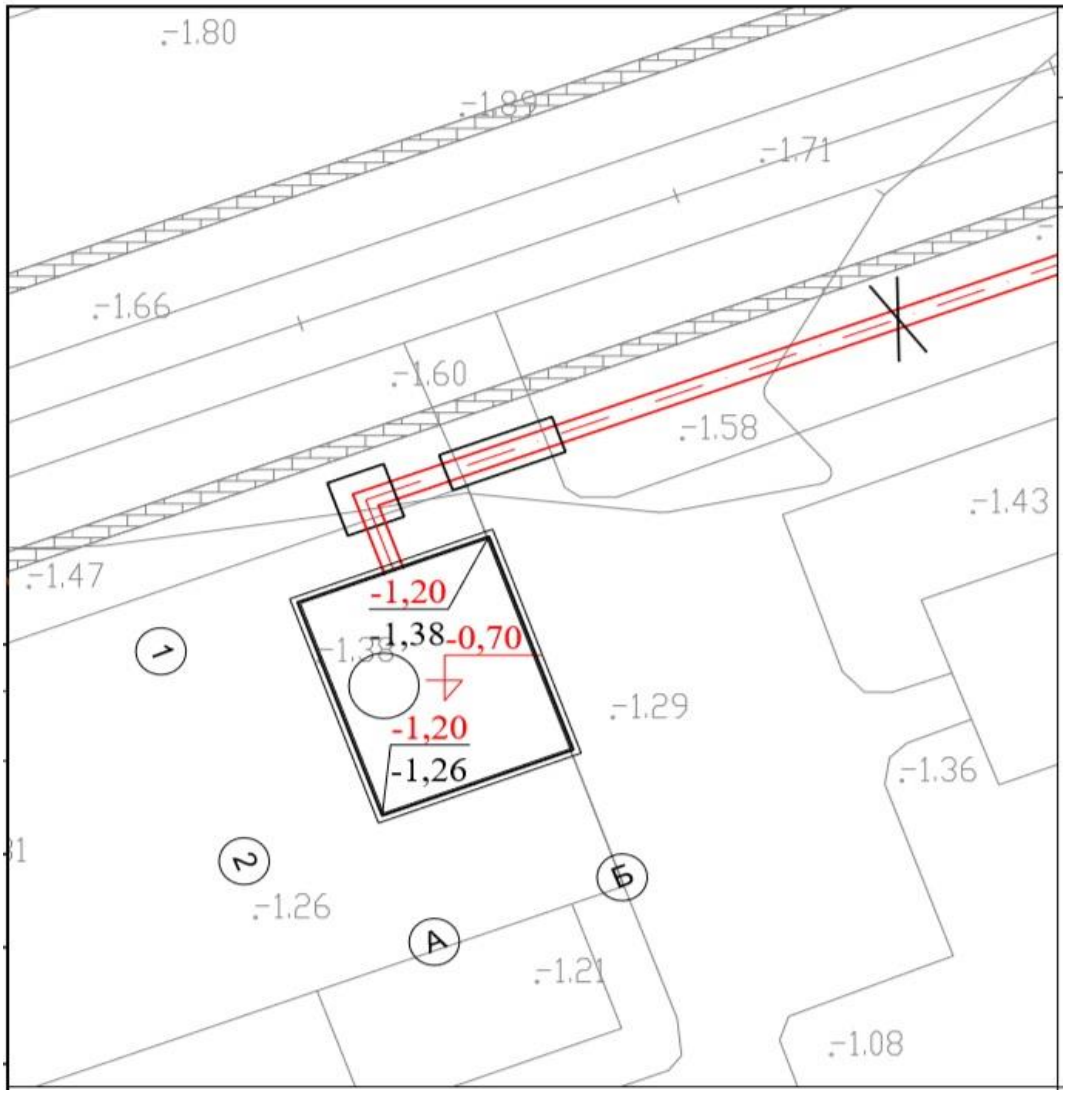


Рис. 1 Ситуационный план



Экспликация:

1. Блочно – модульная котельная.

Согласно задания на проектирование, благостройство котельной производится отдельным проектом.

Вертикальная планировка участка предусмотрена в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в зеленые насаждения.

Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от зданий.

Условная отметка 0.000 (-0,70).

Таблица 1.

Основные технические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во

1.	Площадь участка	га	5,23
2.	Площадь застройки	$м^2$	138,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект теплоснабжения выполнен на основании:

- задания на проектирование,
- по материалам топосъемки,
- в соответствии с требованиями СН РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология», СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения – проектируемая блочно-модульная котельная БКМ-В-6 МВт ТОО «AQUAGASGROUP», расположенная на территории мкр. Коктем.

Теплоноситель - вода с параметрами 110 ÷60° С.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - 26°С.

Система теплоснабжения - закрытая, без разбора горячей воды потребителем.

Приготовление горячей воды для нужд отопления и ГВС осуществляется в автоматизированных тепловых пунктах в технических помещениях будущих потребителей и разрабатывается отдельными проектами.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом, бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой.

Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. "В" по ГОСТ10705-80 в ППУ- изоляции по ГОСТ 30732-2006.

Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК - IV.

Укладка труб производится в траншее на предварительно утрамбованное основание из песка. В местах пересечения с проездами установлены разгрузочные плиты.

После монтажа трубопровода песчаную засыпку уплотняют послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92 - 0,95. Над каждой трубой на слой песка уложена маркировочная лента.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы и П-образными компенсаторами.

После монтажа трубопроводов в смотровых колодцах устанавливаются указательные бирки с обозначением диаметра и назначения запорной арматуры.

После выполнения обратной засыпки траншеи и благоустройства устанавливаются предупредительные знаки на углах поворота трассы, компенсаторах.

Таблица 2.

Расчетные тепловые потоки

Поз. по генплану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/час)				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабж.	Технологические нужды	Всего
	участок «№11»в микрорайоне Коктем	4,844	0,261	0,70		5,805
		(4,165)	(0,224)	(0,601)		(4,990)

Протяженность тепловой сети составляет 2009,77 м, в том числе:

- 2d 219x6,0/315 - 343,67 м;
- 2d 159x4,5/250 – 395,86 м;

- 2d 133х4,0/225 – 404,84 м;
- 2d 108х4,0/200 – 397,0 м;
- 2d 89х4,0/180 – 178,48 м;
- 2d 76х3,0/160 – 149,95 м;
- 2d 45х3,0/125 – 64,97 м;
- 2d 32х3,0/100 – 75,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны выполнены в соответствии с Приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года №732. об утверждении правил «Объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» и требованиями прилагаемого в проекте перечня действующих нормативных документов. В целях пожаробезопасности, в установленных местах предусматриваются первичные средства пожаротушения - огнетушители.

В соответствии с действующими «Правилами безопасности и другими законодательными актами, и нормативно-техническими документами, разрабатываются мероприятия по охране труда и технике безопасности, предупреждению и ликвидации аварийных, травм опасных и других чрезвычайных ситуаций», в которых предусматривается:

- обеспечение персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты;
- безопасная эксплуатация и охрана оборудования и трубопроводов;
- пожарная безопасность;
- информация персонала, органов управления, населения о состоянии технической безопасности эксплуатируемых объектов.

План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляется в соответствии с инструкцией (РД 39-22-272-79) и предусматривает гарантии и действия производственного персонала, населения по их безопасности; задействование дублирующих систем безопасности производственных процессов; отключение аварийного участка трубопровода, оборудования; локализацию и ликвидацию аварийной ситуации.

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают необходимую безопасность производства при строительстве.

Обеспечение безопасности персонала при строительстве достигнуто путем применения на месте соответствующих административных методов управления и практических технических методов, стандартов и юридических обязательств.

В период строительства объекта особое внимание обращается на:

- состояние подъездных путей и дорог;
- пожарную безопасность;
- состояние электроустановок;
- общие вопросы по безопасности при проведении работ;
- санитарию и гигиену;
- способы эвакуации;
- управление отходами;
- связь.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел Охраны окружающей природной среды к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области» разработан ТОО «ЭКО НАЙС».

Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиНом «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (№237 от 20 марта 2015 года) на период проведения строительных работ не классифицируются». Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории».

Строительная техника и транспорт, которая использована при строительстве, является источниками неорганизованных выбросов ВЗВ.

Всего выявлено 11 источников выбросов, из них 11 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства:

Неорганизованных:

источник 6001 – разработка грунта;
источник 6002 – перевозка грунта;
источник 6003 – автогрейдер;
источник 6004 – погрузочно-разгрузочные работы;
источник 6005 – выемка грунта бульдозером;
источник 6006 – работа катков;
источник 6007 - уплотнение асфальтобетонной смеси;
источник 6008 - компрессор;
источник 6009 - буровые работы;
источник 6010 - сварочные работы;
источник 6011 - покрасочные работы.

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства составит 5.74361721 т/год.

Таблица 3.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ								
		существующее положение на 2018 год		на 2018 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Неорганизованные источники										
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)										
Строительные работы	6010			0.01099	0.00756	0.01099	0.00756	0.01099	0.00756	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)										
Строительные работы	6010			0.000946	0.000651	0.000946	0.000651	0.000946	0.000651	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)										
Строительные работы	6008			0.0068209	0.00688	0.0068209	0.00688	0.0068209	0.00688	2019
	6010			0.001542	0.001061	0.001542	0.001061	0.001542	0.001061	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)										
Строительные работы	6008			0.0011084	0.00111 8	0.0011084	0.001118	0.0011084	0.00111 8	2019

(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)										
Строительные работы	6008			0.0004139	0.0004286	0.0004139	0.000428 6	0.0004139	0.0004286	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)										
Строительные работы	6008			0.0022764	0.00225	0.0022764	0.00225	0.0022764	0.00225	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)										
Строительные работы	6008			0.00745	0.0075	0.00745	0.0075	0.00745	0.0075	2019
	6010			0.01367	0.00941	0.01367	0.00941	0.01367	0.00941	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)										
Строительные работы	6010			0.000771	0.000531	0.000771	0.000531	0.000771	0.000531	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)										
Строительные работы	6010			0.00339	0.002335	0.00339	0.002335	0.00339	0.002335	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)										
Строительные работы	6011			0.274	0.0987	0.274	0.0987	0.274	0.0987	2019
(0621) Метилбензол (349)										
Строительные работы	6011			0.224	0.09064	0.224	0.09064	0.224	0.09064	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)										
Строительные работы	6008			0.000000008	0.0000000 1	0.000000008	0.00000001	0.000000008	0.00000001	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)										
Строительные работы	6011			0.0433	0.017544	0.0433	0.017544	0.0433	0.017544	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)										
Строительные работы	6008			0.0000887	0.0000857	0.0000887	0.000008 57	0.0000887	0.0000857	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)										
Строительные работы	6011			0.0939	0.03801	0.0939	0.03801	0.0939	0.03801	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)										
Строительные работы	6007			0.0159	0.00689	0.0159	0.00689	0.0159	0.00689	2019
	6008			0.0021286	0.0021429	0.0021286	0.0021429	0.0021286	0.0021429	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)										
Строительные работы	6011			0.0928	0.04654	0.0928	0.04654	0.0928	0.04654	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)										
Строительные работы	6001			0.02844	0.309	0.02844	0.309	0.02844	0.309	2019
	6002			0.0226	0.597	0.0226	0.597	0.0226	0.597	2019
	6003			0.63828	2.7815	0.63828	2.7815	0.63828	2.7815	2019
	6004			0.0034	0.47384	0.0034	0.47384	0.0034	0.47384	2019
	6005			0.0188	0.20001	0.0188	0.20001	0.0188	0.20001	2019

	6006 6009 6010			0.52 0.1882 0.00144	1.0071 0.0339 0.00099	0.52 0.1882 0.00144	1.0071 0.0339 0.00099	0.52 0.1882 0.00144	1.0071 0.0339 0.0009 9	2019 2019 2019
Итого по неорганизованным источникам:				2.216655908	5.74361721	2.216655908	5.74361721	2.216655908	5.74361721	
Всего по предприятию:				2.216655908	5.74361721	2.216655908	5.74361721	2.216655908	5.74361721	

На период строительства предусмотрены:

Хозяйственно-питьевой водопровод

Хозяйственно-питьевой водопровод не предусматривается и не устраивается, используется привозная вода.

Источником водоснабжения при строительстве объекта является привозная вода.

Для питья используется привозная бутылированная вода.

Цистерны и баки регулярно промываются чистой водой с хлорированием и отвечают всем санитарно-гигиеническим требованиям.

Хозяйственно-бытовая канализация

Строительство осуществляется на площадке, на территории которой размещен септик и биотуалеты. В дальнейшем по мере накопления сточных вод, сточно-бытовые стоки вывозятся специализированной организацией.

Таблица 4.

Водопотребление и водоотведение на период строительства

Наименование потребителей	Количество работающих	Норма расхода на одного работающего, л	Расход воды, л	Общий расход воды, л/м^3
1	2	3	4	5
Хоз. Бытовые нужды	19	25	19*25=475	475*126 = 59850/59,85
Питьевые нужды	19	2	19*2=38	38*126=4788/4,78
Итого			513	64638/64,38

Примечание: Продолжительность строительства 4,2 мес* 30 =126 дней.

Согласно штатной численности и проектируемой инфраструктуры потребление воды на период ведения работ составит:

питьевого назначения 4,78 м^3/период;

бытового назначения 59,85 м^3/период;

общее количество расхода воды составит 64,38 м^3/год.

Мероприятия, направленные на защиту поверхностных вод от загрязнения

В целях защиты поверхностных вод от загрязнения на период строительства и эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов для предотвращения загрязнения поверхности земли;
- своевременный вывоз отходов и мусора с площадки строй ремонта на санкционированный полигон;
- запрещена мойка машин и механизмов на территории строительной площадки.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Организация экологического контроля подземных вод

В связи с тем, что воздействие на период строительства кратковременное и незначительное, нет необходимости в организации экологического контроля подземных вод.

Таблица 5.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на 2018 год

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	23,3784		23,3784
в т.ч. отходов производства	22,9324		22,9324
отходов потребления	0,446		0,446
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски AD 070	0,0409		0,0409
Промасленная ветошь AD 060	0,381		0,381
Металлолом GA090	9,5		9,5
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO 060	0.446		0.446
Строительный мусор GG190	13		13
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0105		0,0105
Красный уровень опасности			
	-		-

В разделе «Охрана окружающей природной среды» рассмотрены и проанализированы заложенные в него строительные решения и природоохранные меры; приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу; определен расчет платежей за выбросы загрязняющих веществ и хранение отходов; рассмотрены вопросы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова. Отражено современное состояние природной среды в районе работ.

В том числе выявлены и описаны:

- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия на атмосферный воздух, почву, растительность и на подземные воды;
- прогноз возможных изменений в окружающей природной среде при проведении работ;
- соответствие принятых технологических решении нормативным требованиям.

Техногенные воздействия на природную среду незначительны. Последствия носят ограниченный и локальный характер и не приведут к необратимым изменениям в природной среде.

Уровень воздействия на природную среду оценивается как допустимый.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством предусмотрены, необходимые проектные решения, и комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума техногенное воздействие на окружающую среду.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области», соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена система теплоснабжения - закрытая, без разбора горячей воды потребителем. Приготовление горячей воды для нужд отопления и ГВС осуществляется в автоматизированных тепловых пунктах в технических помещениях будущих потребителей и разрабатывается отдельными проектами.

Теплоноситель - вода с параметрами 110 ÷ 60° С.

Источник теплоснабжения–проектируемая блочно-модульная котельная, расположенная на территории мкр. Коктем. Трубопроводы тепловых сетей запроектированы из стальной предизолированной трубы. Прокладка тепловых сетей - подземно безканальная с 2-х трубной прокладкой. Тепловые сети испытываются на прочность давлением 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа. Общий срок строительства составляет 2,0 месяца, в т.ч. подготовительный период – 0,5 месяца. Максимальная численность работающих - 22 человека. Во временных зданиях и сооружениях размещаются: контора начальника участка (прораба); диспетчерская; гардеробная; сушилка для спец. одежды и обуви; душевая; умывальная; помещение для обогрева рабочих; туалет мужской; туалет женский; помещение для отдыха; помещение для приема пищи. Для снабжения строительства водой используется привозная вода. В качестве туалета устанавливается биотуалет. Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года на период строительства не классифицируется. Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский р-н» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» №177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в рабочих кадрах, инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях.

В ПОС разработаны: календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Ведение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Доставка строительных материалов и конструкций к месту работ осуществляется по автомобильной дороге.

Количество работающих – 26 человек.

Из них рабочих – 22.

ИТР – 3.

МОП – 1.

Все строительные рабочие обеспечиваются качественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов, а именно будет привозиться бутилированная вода.

Источниками электроэнергии и водоснабжения объекта являются существующие сети. Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специальными службами, созданными в строительной организации, оснащенными средствами, приборами, приспособлениями, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Строительство осуществляется за государственные инвестиции.

Данный раздел составлен в полном соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособия к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

Срок строительства рассчитан в соответствии с СП РК 1.03-102-2011 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» расчетным методом.

Расчетный срок строительства определен по СП РК 1.03-102-2011. Раздел – Б.5.2; п.12.1. Продолжительность строительства с учетом коэффициента совмещения при строительстве К1=0,3 (п.9.2.11 – коэффициент совмещения работ), к2=0,85 (п.9.2.11 – при бесканальной прокладке в сухих грунтах) составит - Тн =4,18 мес≈4,2 месяца.

Подготовительный период – 1,0 месяц.

Основные технические показатели проекта:

Продолжительность строительства - 4,2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индерборский Индерского района Атырауской области» разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства, утвержденного Приказом КДС и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2018 года, версия программы АВС-4 (2018.4) KZ.

При составлении сметы использованы:

1. Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к Приказу);

2. Нормативный документ по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к Приказу);

3. Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к Приказу);

4. Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приказ №102–нқ от 11 мая 2018 года);

5. ЭСН РК 8.04-01-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

6. ЭСН РК 8.04-02-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

7. СТС РК 8.04-07-2017 Сборники сметных тарифных ставок в строительстве;

8. ССЦ РК 8.04-08-2018 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 г. (Выпуск 2);

9. ССЦ РК 8.04-09-2018 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2018 г (Выпуск1);

10. ССЦ РК 8.04-11-2017 Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов Изменения и дополнения. Выпуск 11;

11. ССЦ РК 8.04-12-2018 Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Выпуск 1;

12. НДЗ РК 8.04-05-2015 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий;

13. НДЗ РК 8.04-06-2015 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;

14. СН РК 8.02-04-2002 Сборник цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Изменения и дополнения. Выпуск 30.

При составлении сметной документации приняты следующие условия:

Текущая сметная стоимость определена в ценах 4 квартала 2018 года с пересчетом в прогнозных ценах 2019 года для 6-го территориального района – Атырауская область.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль принята в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

Процент на временные здания и сооружения по НДЗ РК 8.04-05-2015 п.35(б) – 1,0%.

Процент на производство работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015 гл.VIII р.1, п.(г) – 1,5% с коэффициентом 0,9 для Атырауской области и 1,05 на ветреность, равен 1,4175%.

Средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ - 2% от стоимости СМР.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

1. Во всех угловых штампах и титульном листе проставлена дата выполнения проекта. Проставлена в угловых штампах и штампе ГИПа подпись.

2. Котельная проектируемая, ТУ не требуются.

3.Наименование проекта принято согласно ГОСТ 21.1015-97* табл. А1. Откорректированы наименование на титульном листе, во всех угловых штампах и ПЗ.

4. Предоставлены расчеты.

5. Дополнена на листе общих данных таблица тепловых удлинений для компенсаторов.

6. Раздел ОДК в данном проекте не предусматривается.

7. Показан разрез сети под автодорогами и разгрузочными плитами. Предоставлены чертежи компенсаторов.

8. Согласно норматива сигнальная лента показана непосредственно на слое песка после засыпки.

9. На профилях сетей указана отметка уровня грунтовых вод согласно ГОСТ 21.605-82*.

10. Согласно ГОСТ 21.605-82* черт. 7 предоставлены чертежи планов узлов трубопроводов согласно всех УТ с указанием номеров оборудования согласно спецификации.

11. Исключены листы ТС -9 и ТС-10 из данного альбома, предоставлен отдельный альбом ТС.КЖ-Тепломеханические решения тепловых сетей. Конструкции железобетонный. Добавлено проектное решение по дренажным колодцам ДК с указанием всех ж.б элементов.

12. Предоставлен паспорт блочно-модульная котельная БКМ-В-6 МВт.

13. Спецификация. Угловой штамп выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 первый лист-форма 5, второй лист – форма 6.

14. Включены в спецификацию компенсаторы.

15. Откорректирована пояснительная записка и спецификация согласно замечаний.

Раздел «Охрана окружающей среды»

16. Форма заявки на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года №115.

17. Пересчитаны нормативы выбросов на 2019 год.

18. Откорректирована продолжительность СМР, согласно ПОС.

19. Пересчитаны расчеты по твердым бытовым отходам, согласно ПОС.

Раздел «Сметная документация»

20. Предоставлен расчет ПИР, пересчитанный согласно состава проекта. Стоимость экспертизы принята по расчету от стоимости ПИР. Окончательная сводная смета утверждена заказчиком.

21. Предоставлено письмо от заказчика с указанием даты начала строительства и расчет нормативной продолжительности строительства. В зависимости от нормативной

продолжительности и даты начала строительства сметная стоимость строительства пересчитана в прогнозных ценах 2019 года.

22. В сметном расчете стоимости строительства исправлены лимит затрат на зимнее удорожание 0,945% на 1,5% с коэффициентом 0,9 для Атырауской области и 1,05 на ветреность, (1,5*0,9*1,05=1,4175%).

23. В локальной смете ЛС 6-1-1 на теплоснабжение пересчитаны объемы земляных работ по проекту, внесены изменения в смету.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 6.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Площадь участка	га	5,23	5,23
2.	Площадь застройки	$м^2$	138,0	138,0
3.	Протяженность тепловой сети	м	2009,77	2009,77
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на IV квартал 2018 года с пересчетом в прогнозные цены 2019 года	млн. тенге	386,624	373,702
4.1	в том числе СМР	млн. тенге	158,299	156,129
4.2	оборудование	млн. тенге	152,692	160,311
4.3	прочие затраты	млн. тенге	75,633	57,262
	в том числе по годам:			
4.4	2018 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	23,128	3,836

	2019 год			
4.5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на IV квартал 2018 года с пересчетом в прогнозные цены 2019 года	млн. тенге	363,496	369,866
4.6	в том числе СМР	млн. тенге	158,299	156,129
4.7	оборудование	млн. тенге	152,692	160,311
4.8	прочие затраты	млн. тенге	52,505	53,426
5.	Продолжительность строительства	мес.	4,2	4,2

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 5,23 га;
площадь застройки - 138,0 м^2;
протяженность тепловой сети - 2009,77 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах на IV квартал 2018 года
с пересчетом в прогнозные цены 2019 года - 373,702 млн. тенге;
в том числе, СМР - 156,129 млн. тенге;
оборудование - 160,311 млн. тенге;
прочие затраты - 57,262 млн. тенге;
в том числе по годам:
2018 год (ПИР, экспертиза) - 3,836 млн. тенге;
2019 год
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах на IV квартал 2018 года с
пересчетом в прогнозные цены 2019 года - 369,866 млн. тенге;
в том числе, СМР - 156,129 млн. тенге;
оборудование - 160,311 млн. тенге;
прочие затраты - 53,426 млн. тенге;
продолжительность строительства - 4,2 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», в соответствии с условиями договора от 30 марта 2018 года №8.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Индер ауданы Индербор кенті Көктем ықшам ауданының №11 аумағына инженерлік-

коммуникациялық инфрақұрылым (жылу жүйесі) құрылысына жобалау-сметалық құжаттама жасақтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің ауданы	- 5,23 га;
құрылыс ауданы	- 138,0 м^2;
жылу жүйесінің ұзындығы	- 2009,77 м;
2019 жылдың болжамды бағасына есептегенде	
2018 жылдың IV тоқсан ағымындағы бағада	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 373,702 млн. теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 156,129 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	- 160,311 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 57,262 млн. теңге;
оның ішінде жылдар бойынша:	
2018 жыл (жобалау-іздестіру жұмыстары, сараптама)	- 3,836 млн. теңге;
2019 жыл	
2019 жылдың болжамды бағасына есептегенде	
2018 жылдың IV тоқсан ағымындағы бағада	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 369,866 млн. теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 156,129 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	- 160,311 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 53,426 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 4,2 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 30 наурыздың №8 шартының талаптарына сәйкес «Индер аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Габбасов Р.У.

Директор

Курмангалиев С.М.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Уразалина Б.Д.

Эксперт

Перова Т.Е.

Эксперт

Капшук Р.Х.

Эксперт

Картанов К.К.

Эксперт

Жаикова М.У.

Эксперт

Номер: KZ79VDD00109439

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский, улица МЕНДИГАЛИЕВА, дом № 30/7, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240002707

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 28.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,216655908	5,74361721
строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области	2,216655908	5,74361721
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,42116	5,40334
Сера диоксид	0,0022764	0,00225
Метилбензол	0,224	0,09064
Пропан-2-он	0,0939	0,03801
Углерод	0,0004139	0,0004286
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00339	0,002335
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000771	0,000531
Углерод оксид	0,02112	0,01691
Формальдегид	0,0000887	0,0000857
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0180286	0,0090329
Бенз/а/пирен	0,000000008	0,00000001
Азот (II) оксид	0,0011084	0,001118
Азота (IV) диоксид	0,0083629	0,007941
Бутилацетат	0,0433	0,017544
Железо (II, III) оксиды	0,01099	0,00756
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000946	0,000651
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0928	0,04654
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,274	0,0987
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;