Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 29 " 12 2023 г.

Заказчик: ТОО «14 емдеу орталығы», БИН:190940006662 в лице директора Байжігіт Е. по адресу г.Шымкент, Ынтымак-2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО "Сункар Курылыс LTD" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30, в лице директора Нурберген А.С.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асщы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Асар-2, 1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2019г. БИН:181140022498, тел:8701-266-30-25

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство поликлиники с инженерными сетями по адресу город Шымкент, мкр.Ынтымак-2 , №794/1»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

город Шымкент, мкр.Ынтымак-2 , №794/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

Договор купли продажи №743 от 12.04.2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

АПЗ №KZ43VUA00471792 от 16.07.2021 года

Согласование эскиза №KZ29VUA00998269 от 12.10.2023 года

Уведомление о начале смр KZ21REA00369673 от 27.12.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Наргул Элит Строй"

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «14 емдеу орталығы», БИН:190940006662 в лице директора Байжігіт Е.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__29__"_____12_____ 2022___ года;

окончание работ "__29__"_____12_____ 2023____ года;

при продолжительности строительства,месяц: _12 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 12 месяцев _;

фактически, месяц: __ 12 месяцев_;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	6998,43		6998,43	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____450 человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	6998,43	6998,43
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	19913,92	19913,92
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	Попроекту		Фактически	
	числоквартир	площадьквартир, м2	числоквартир	площадьквартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Лит-А общая площадь 6998,43 фундамент-бетон; стены-шлакаблок, кровля-профнастил;
S-1,2000 га, (кад. №22-327-016-794)
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _1 200 000 000_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_850 000 000____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _350 000 000_____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 200 000 000_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_850 000 000____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _350 000 000 _____тысяч тенге;
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство поликлиники с инженерными сетями по адресу город Шымкент, мкр.Ынтымак-2, №794/1» принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «14 емдеу орталығы», БИН:190940006662 в лице директора Байжігіт Е.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асщы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Асар-2, 1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2019г. БИН:181140022498, тел:8701-266-30-25

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Сұнқар Құрылыс LTD" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30, в лице директора Нурберген А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб.подрядчик):

ТОО «Hi tech building» БИН;090840007170, Республика Казахстан, Директор Найзабеков М.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подрядчик (суб.подрядчик):

ТОО «Еламан Ойл» БИН: 110240004160, Республика Казахстан. Директор Елеманов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб.подрядчик):

ТОО «Гранд-Мастер» БИН: 011040003791, Республика Казахстан. Директор Румаганбето Т.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб.подрядчик):

ТОО «Универсал СтройСервис» БИН: 000640006046, Республика Казахстан. Директор Лекеров Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадьне жилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	2			3970,94	19913,92	6998,43		-	-	-
Лит I				38,5						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	шлакоблок	профнастил		+	+		+	+

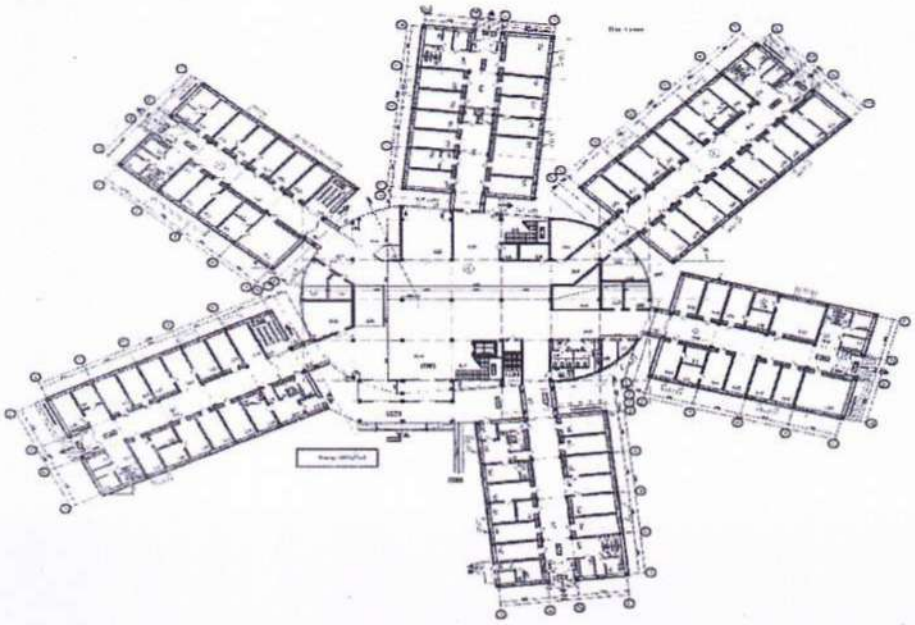
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. *Поэтажные планы* _____

2. *Экспликация к поэтажным планам* _____

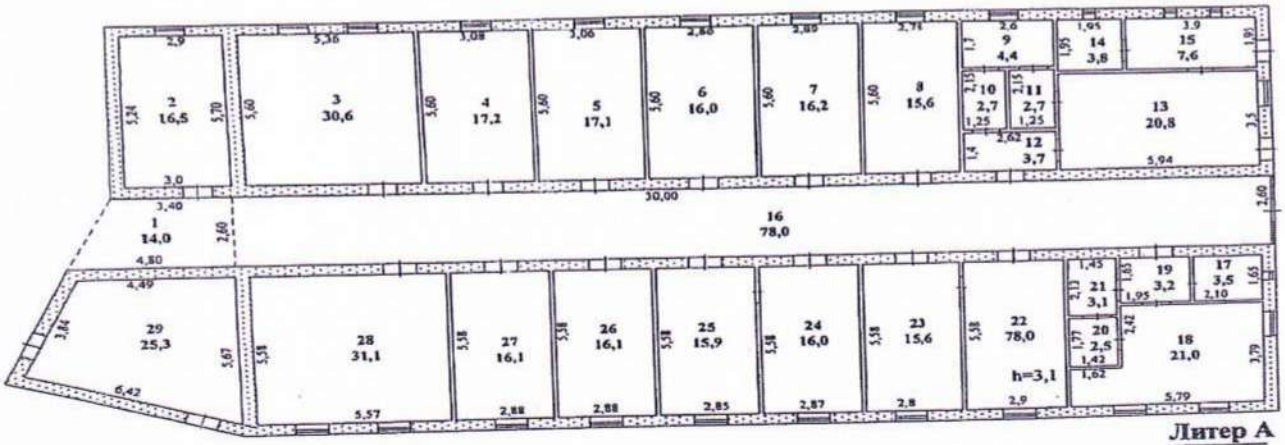
Экспликация земельного участка (м2)

Масштаб 1:500



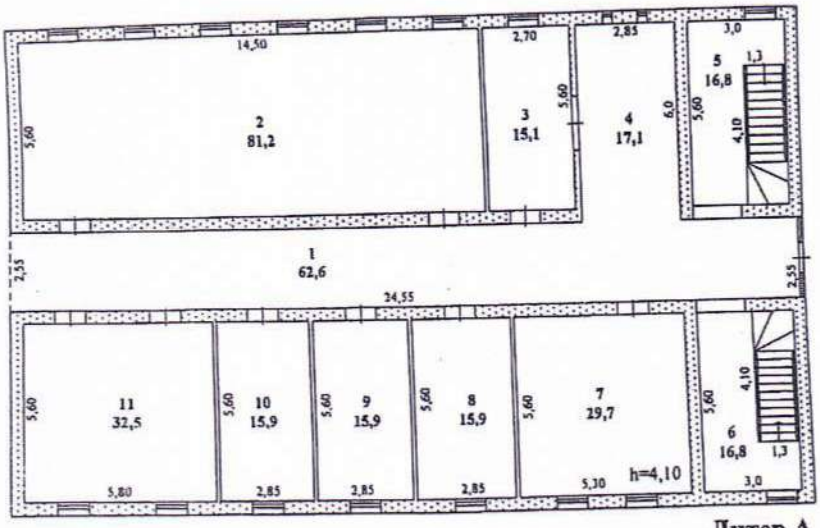
Масштаб 1:200

2 БЛОК



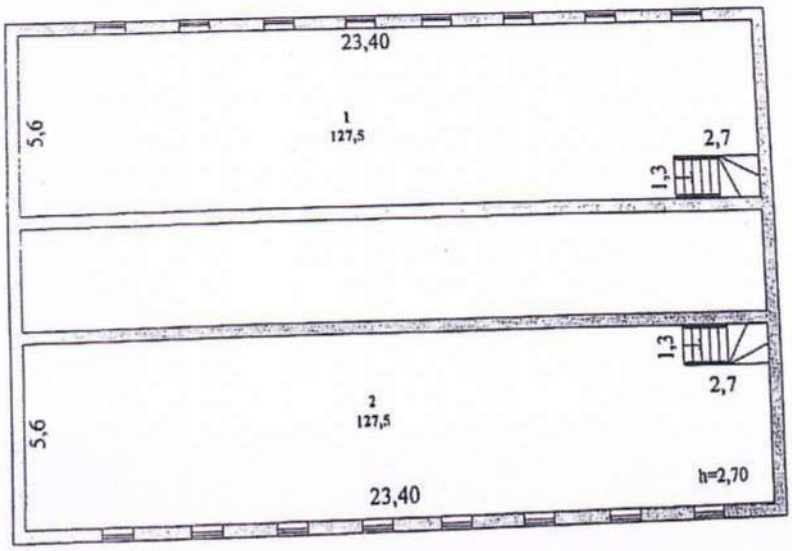
Литер А
Н=5,0

3 БЛОК

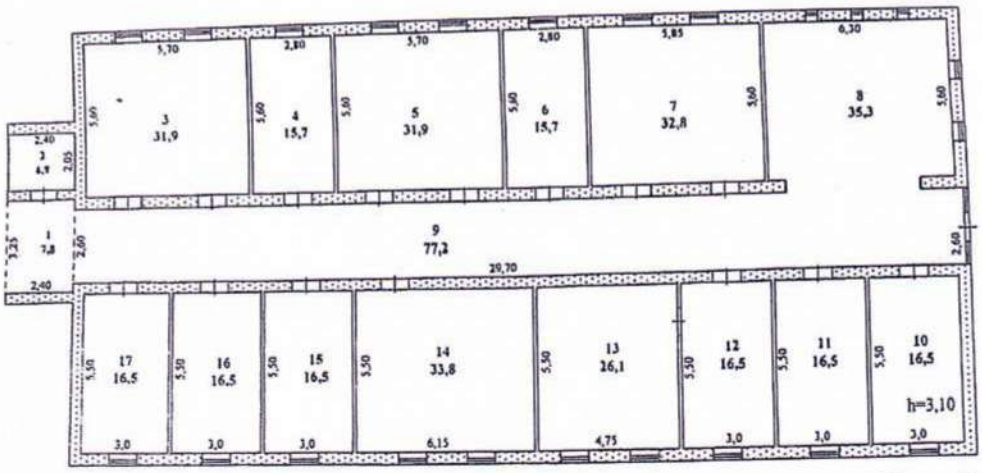


Литер А
Н=5,5

3 БЛОК
Цокол

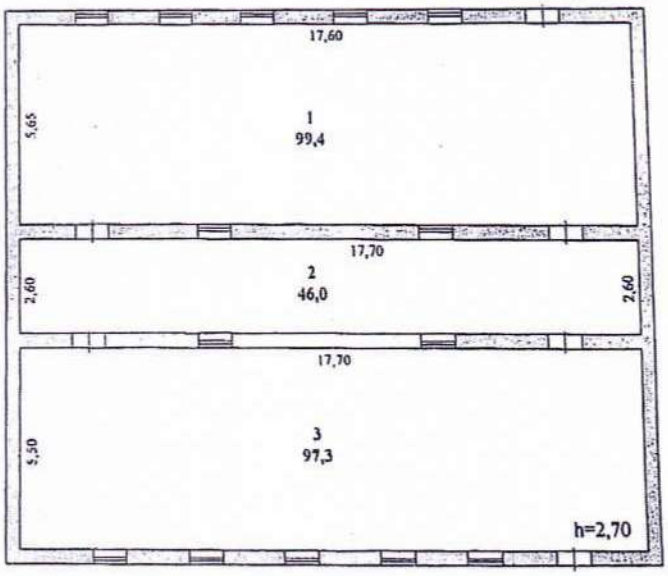


4 БЛОК

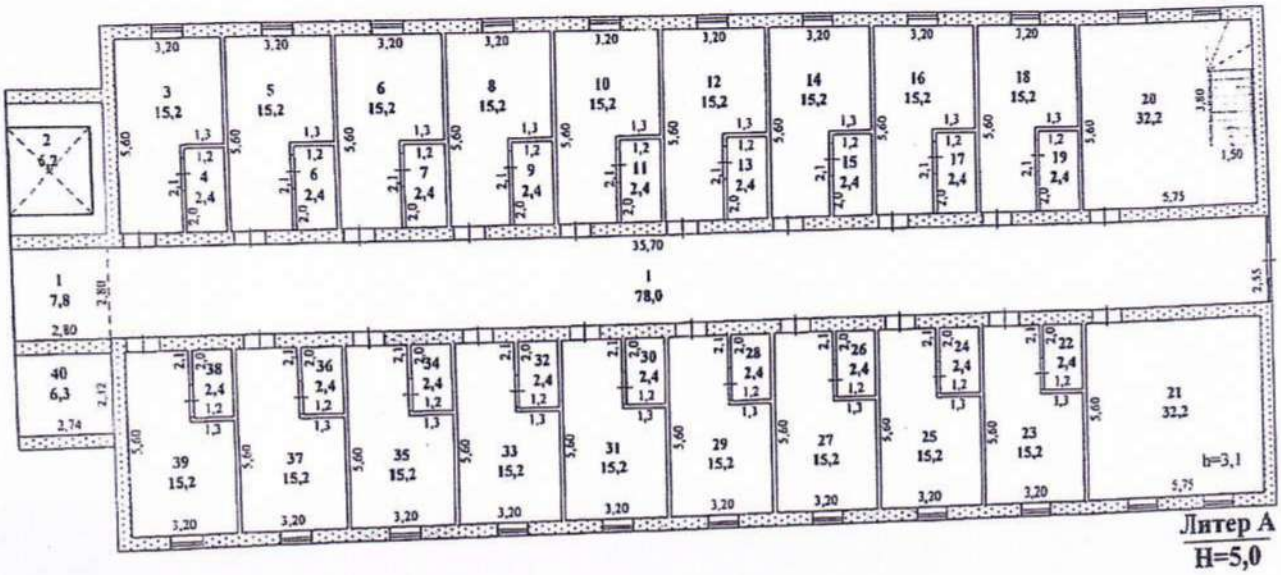


Литер А
Н=5,0

4 БЛОК - Цокол

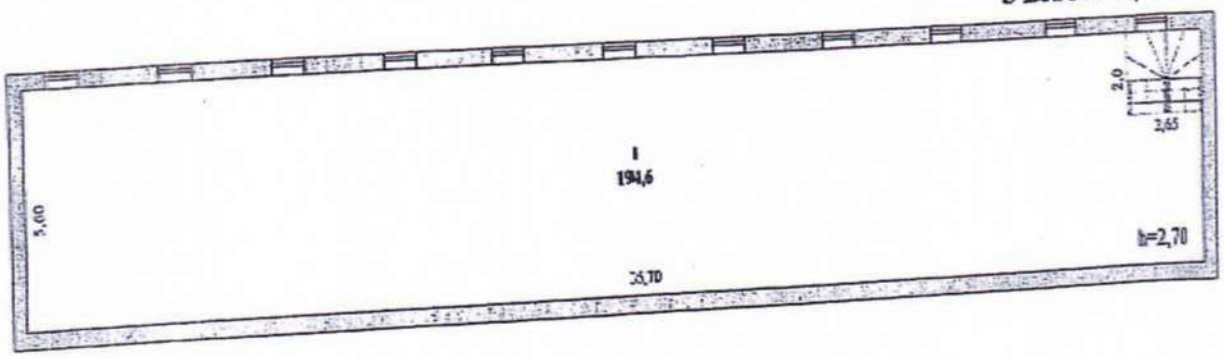


5 БЛОК

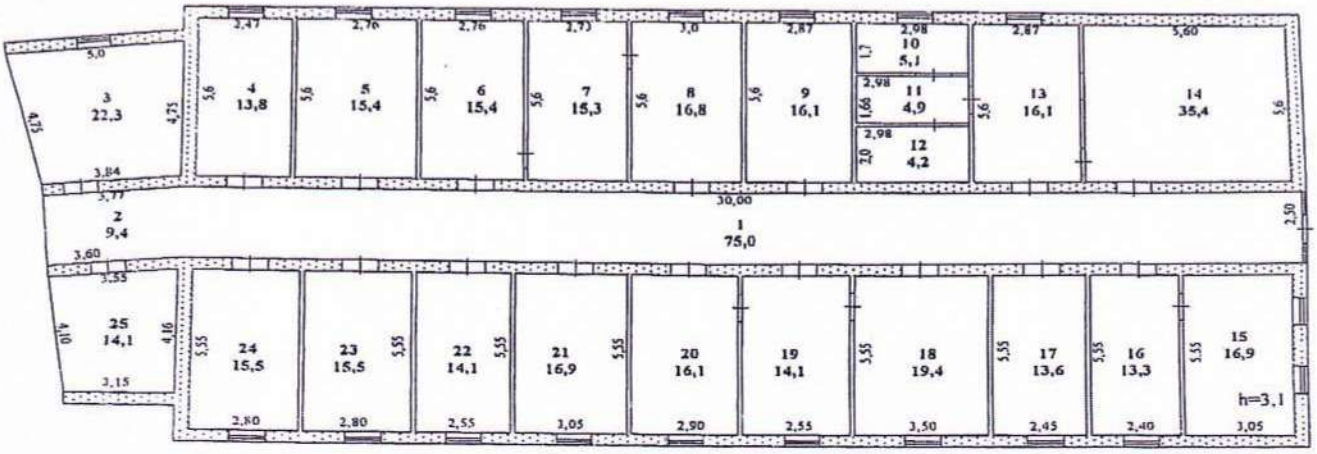


Литер А
Н=5,0

5 БЛОК Цоколь

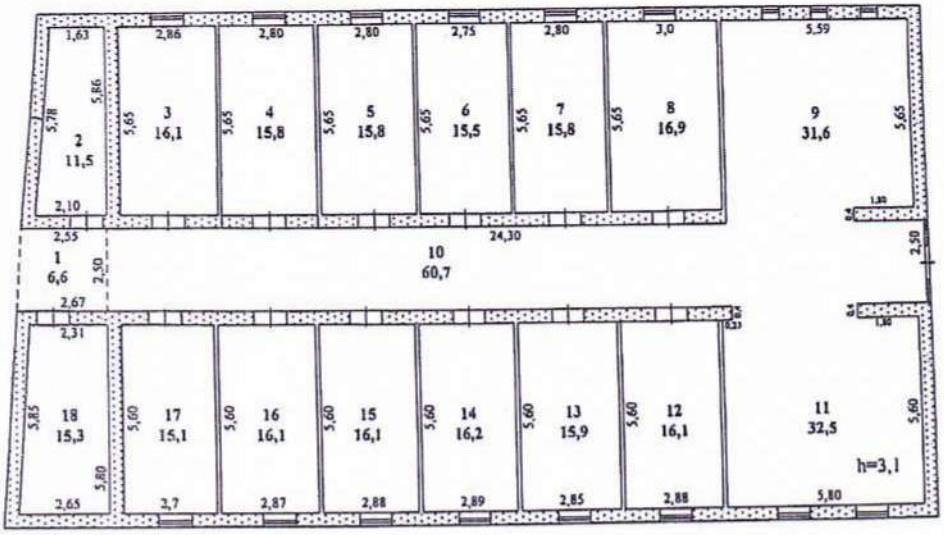


6 БЛОК



Литер А
Н=5,0

7 БЛОК



Литер А
Н=5,0

Экспликация к плануобъекта

Этаж	*Номерпомещения, квартиры*	*Номерачастейпомещения, квартиры*	*Назначениечастейпомещения, квартиры*	*Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе*			
				Общая	*Полезная*	*Жилая*	*Нежилая*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учрежденийобразования	Предприятийбытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организацииздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учрежденийкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Шлакоблок
	2) перегородки		Шлакоблок
3	Перекрытия	чердачное	Металл
		междуэтажное	
4	Крыша		профнастил
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующихэтажей	
6	Проемы	окна	двойное
		двери	
7	Отделочныеработы	внутренние	оштукатурено
		наружные	оштукатурено
8	Горячееводоснабжение		не имеется
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		имеется

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	имеется
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высотастроения (м)	-								
Объемстроения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняяотделка	-								
Наружнаяотделка	-								
Печи	-								

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
наружные		
-Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Заказчик: ТОО «14 емдеу орталығы», БИН:190940006662 в лице директора Байжігіт Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Асар-2, 1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2019г. БИН:181140022498,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)