Ген.подрядчик : **ТОО "Строительная компания EMAAR "; БИН/ИИН 010140004037; Туркестанская область ,Сарыагашский район , г.Сарыагаш,М.КАЛГАЖИГИТОВ,10**

Суб.подрядчик : ТОО "Карат-Z" БИН/ИИН 020940003169, г.Шымкент ,мкр Акниет , ул.Ак Биик,28

Объект: Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в населенном пункте Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области.Корректировка

Договор : №12/II от 02.10.2024 г

СПРАВКА 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат

за октябрь 2024 (месяц, год)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№12/II	02.10.2024г				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в населенном пункте Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области.Корректировка	4 000 000	3 571 429							428 571	4 000 000
Итого:	**4 000 000**	3 571 429							**428 571**	**4 000 000**

Ген.подрядчик:

Директор

ТОО "Строительная компания EMAAR "

Мамытбаев К.Б.

Суб.подрядчик:

Директор ТОО "Карат-Z"

Балабиев А.А.

Форма 4

Ген.подрядчик : ТОО "Строительная компания EMAAR "; БИН/ИИН 010140004037; Туркестанская область ,Сарыагашский район , г.Сарыагаш,М.КАЛГАЖИ

Суб.подрядчик : ТОО "Карат-Z" БИН/ИИН 020940003169, г.Шымкент ,мкр Акниет , ул.Ак Биик,28

Объект: Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в населенном пункте Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области.Корректировка

Договор : №12/II от 02.10.2024 г

Акт выполненных работ

за октябрь 2024 (месяц, год)

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА /АС 16/										
		СТЕНЫ										
1	1115-0203-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 28	**Стены внутри зданий.Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное**	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	423,9748394		2256,76	132,56	956809	56202	197852	598602	1679843
		НР - 80%; СП - 8%				1657,54	107,31	702755	45497		124432	
2	1115-0206-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Стены.Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе**	$м^2$ отделываемой поверхности	255,33116		1278,53	6,75	326449	1724	155415	135989	499433
		НР - 80%; СП - 8%				663,10	2,65	169310	677		36995	
3	1115-0405-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 28	**Стены,подготовленные под окраску.Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям**	$м^2$ окрашиваемой поверхности	255,33116		698,07	4,91	178239	1254	53775	99081	299506
		НР - 80%; СП - 8%				482,55	2,51	123210	641		22186	
		ОТКОСЫ										
4	1115-0204-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Откосы плоские оконные и дверные.Штукатурка поверхностей по бетону и камню**	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	21,6062		5085,08	66,31	109869	1433	23267	68825	192990
		НР - 80%; СП - 8%				3941,90	39,90	85169	862		14296	
5	1115-0206-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Стены.Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе**	$м^2$ отделываемой поверхности	21,6062		1278,53	6,75	27624	146	13151	11507	42262
		НР - 80%; СП - 8%				663,10	2,65	14327	57		3131	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					1598990	60759	443460	914004	2714034
								1094771	47734	--	201040	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				1598990				
		Материалы	Тенге				443460				
		Всего заработная плата	Тенге					1142505			
		Накладные расходы	Тенге				914004				
		Сметная прибыль	Тенге				201040				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				2714034				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								531
		Сметная заработная плата	Тенге					1142505			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				2714034				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								531
		Сметная заработная плата	Тенге					1142505			
		РАЗДЕЛ 2. СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ									
		ТРУБОПРОВОДЫ									
6	**1122-0501-0423 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 25**	**Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 63-75 мм.Укладка в траншею** *НР - 99%; СП - 8%*	**км трубопровода**	0,016928	617399,67 354938,67	262461,00 95787,13	10451 6008	4442 1621	-- --	7554 1440	19445
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				10451 6008	4442 1621	-- --	7554 1440	19445
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				10451				
		Всего заработная плата	Тенге					7629			
		Накладные расходы	Тенге				7554				
		Сметная прибыль	Тенге				1440				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				19445				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4
		Сметная заработная плата	Тенге					7629			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				19445				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4
		Сметная заработная плата	Тенге					7629			
		РАЗДЕЛ 3. СЕТЬ КАНАЛИЗАЦИЯ									
		КАНАЛИЗАЦИЯ									
7	**1123-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04**	**Трубопроводы из асбестоцементных безнапорных труб, диаметр 150 мм. Укладка** *НР - 99%; СП - 8%*	**км трубопровода**	0,032108	979721,08 782792,40	5693,10 2705,79	31457 25134	183 87	6140 --	24969 4514	60940
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				31457 25134	183 87	6140 --	24969 4514	60940
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				31457				
		Материалы	Тенге				6140				
		Всего заработная плата	Тенге					25221			
		Накладные расходы	Тенге				24969				
		Сметная прибыль	Тенге				4514				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				60940				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								12
		Сметная заработная плата	Тенге					25221			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				60940				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Сметная заработная плата	Тенге					25221			
		РАЗДЕЛ 4. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ									
		ОПОРА НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ - 2шт									
8	**1133-0304-0402 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04**	**Опоры стальные круглоконические и многогранные с воздушным вводом и монолитным фундаментом, высотой до 12 м. Установка**	**опора**	**2**	**14558,97**	**7465,70**	**29118**	**14931**	**--**	**16710**	**49495**
		НР - 80%; СП - 8%			7093,27	3350,73	14187	6701		3666	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				**29118**	**14931**	**--**	**16710**	**49495**
							14187	6701	--	3666	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				29118				
		Всего заработная плата	Тенге					20888			
		Накладные расходы	Тенге				16710				
		Сметная прибыль	Тенге				3666				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				49494				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								9
		Сметная заработная плата	Тенге					20888			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				49494				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								9
		Сметная заработная плата	Тенге					20888			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**2843913**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Стоимость оборудования, всего									**0**
		Итого ПО АКТУ									**2 843 913**
		Временные здания и сооружения 6,2%			**6,20%**						**176 323**
		Итого									**3 020 236**
		Сметная прибыль 5%			**5,00%**						**151 012**
		Непредвиденные работы и затраты (5)%			**5,00%**						**151 012**
		Итого									**3 322 259**
		Непредвиденные работы и затраты (5)% (на оборудование)			**5%**						**0**
		Итого									**0**
		Всего СМР и оборудование									**3 322 259**
		по части II в прогнозных ценах на 2024 К=1,075			**1,08**						**3 571 429**
		НДС			**12%**						**428 571**
		Итого с НДС									**4 000 000**

Ген.подрядчик:

Директор ТОО "Строительная компания EMAAR "

Мамытбаев К.Б.

Суб.подрядчик:

Директор ТОО "Карат-Z"

Балабиев А.А.

Договор подряда № 12/П

г. Шымкент **«02» октября 2024 г.**

ТОО «Строительная компания EMAAR», именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице директора **Мамытбаева Кайрата Бауыржановича**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «КАРАТ-Z»,** в лице директора **Балабиева Аскара Алмасхановича**, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Субподрядчик» обязуется в установленные настоящим Договором сроки, на объектах Генподрядчика, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору выполнить работы, а «Генподрядчик» обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора. .
1.2. Работы выполняются Субподрядчиком на Объектах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.3. Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают наличие всех необходимых, в соответствии с Законодательством для заключения настоящего Договора правомочий, разрешений, решений и согласований.

2. Осуществление строительства

2.1. Субподрядчик осуществляет Работы в соответствии с графиком производства работ, иными документами по Объекту согласно условиям Договора.
2.2. Субподрядчик обязан приступить к выполнению работ в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора.
2.3 Стороны в процессе выполнения работ на Объекте проводят встречи, совещания Вопросы, обсуждаемые на встречах и совещаниях, и принятые по ним решения оформляются протоколом. Генподрядчик вправе давать Субподрядчику обязательные для исполнения указания, касающиеся выполнения работ или устранения выявленных недостатков.

В случае неисполнения Субподрядчиком таких указаний, Генподрядчик вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть Договор в одностороннем порядке с возмещением ему Субподрядчиком всех убытков, связанных с расторжением настоящего Договора, включая упущенную выгоду.
2.4. Субподрядчик обязуется выполнить Работы и передать их Генподрядчику в срок согласно утвержденного Сторонами графика производства работ. При этом возможно досрочное исполнение работ Субподрядчиком при соблюдении надлежащего качества работ.
2.5. По усмотрению Генподрядчика, при наличии на то необходимости, работы могут быть приостановлены с уведомлением Субподрядчика за 5 (пяти) дней до даты приостановления и оформления акта о приостановлении строительных работ. Установленные договором сроки продлеваются на период приостановления строительных работ.
2.6. В течение 3 (трех) дней с момента завершения выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик обязан передать выполненные работы Генподрядчику по Акту выполненных работ. В акте помимо прочего могут указываться выявленные при осмотре недостатки подлежащие обязательному устранению Субподрядчиком.
2.7. После принятия работ Генподрядчик вправе предъявить Субподрядчику требования об устранении обнаружившихся в течение гарантийного срока недостатков (скрытых и явных).
2.8. Субподрядчик, с момента подписания настоящего Договора, не вправе отказаться от выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.
2.9. При выполнении указанных работ Субподрядчик использует свой инструмент, необходимый для данного вида работ.
2.10. Вождение автотранспорта осуществляется лицом из числа сотрудников Субподрядчика (водитель).

3. Стоимость работ и порядок расчета

3.1. Стоимость работ по объекту ***- согласно Акта выполненных работ.***

3.2. ***В общую стоимость работ входят все затраты Субподрядчика по заключению и исполнению настоящего договора, в том числе весь необходимый материал и включая все предусмотренные законодательством Республики Казахстан налоги и другие платежи.***
3.4. ***Оплата работ производится за фактический выполненный объем работ, наличными либо перечислением на расчетный счет указанный в настоящем Договоре, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ.*** Генподрядчик выплачивает в адрес Субподрядчика на основании предъявленных ежемесячных Актов выполненных работ.

4. Права и обязанности сторон

4.1.*Генподрядчик вправе:*
1) в любое время проверять ход, качество и своевременность выполнения Субподрядчиком работ,;
2) давать Субподрядчику обязательные для исполнения указания, пожелания, касающиеся выполнения Субподрядчиком работ;
3) в случае нарушения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору направить ему письменное уведомление об устранении таких нарушений;
4) получить возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных неисполнением, ненадлежащим исполнением Договора со стороны Субподрядчика;
5) в случае необходимости приостановить работы;
6) имеет другие права, предусмотренные Законодательством Республики Казахстан.
4.2. *Генподрядчик обязан:*
1) предоставить Субподрядчику документацию, иную необходимую для работ документацию, доступ на Объект для выполнения Работ, в соответствии с условиями Договора;
2) оплатить выполненные Субподрядчиком работы на условиях настоящего Договора;
3) по факту выполнения работ принять работы по промежуточному Акту выполненных работ;
4) по завершению выполнения работ принять работы по Акту выполненных работ;
4.3. *Субподрядчик вправе:*
1) требовать оплаты, за выполненные им работы, в соответствии с условиями Договора;
2) выполнить работы на Объекте досрочно без ущерба качеству произведенных работ;
4.4. *Субподрядчик обязан:*
1) надлежащим образом выполнять принятые на себя обязательства по настоящему Договору;
2) выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с документацией, техническими условиями, иной документацией, а также строительными нормами и правилами, ГОСТом и Договором;
3) относится к информации, передаваемой ему Генподрядчиком, как к конфиденциальной;
4) в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против планового, немедленно письменно известить об этом Генподрядчика;
5) возместить Генподрядчику убытки, включая упущенную выгоду, причиненные неисполнением, ненадлежащим исполнением Договора;
6) нести все возможные риски;
7) обеспечить своих рабочих на площадке средствами индивидуальной защиты;
8) обеспечить рабочих на площадке рабочими инструментами (рабочий инвентарь)
9) своими силами и за свой счет устранять недостатки, дефекты, выявленные при выполнении работ на Объекте, его осмотре и приемки, в течение 15 (пятнадцать) дней с момента их обнаружения или предъявления требований об их устранении;
10) письменно уведомить Генподрядчика в случае невозможности исполнения настоящего Договора не позднее 30 (тридцати) календарных дней.
11) обеспечивать соблюдение техники безопасности и охраны труда.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также отказ от исполнения настоящего Договора, виновная сторона обязана возместить другой стороне все понесенные этой стороной убытки, включая упущенную выгоду.
5.2. В случае несвоевременного уведомления (30 календарных дней) о невозможности исполнения настоящего договора Субподрядчиком без причин, не касающегося форс-мажорного обстоятельства, Генподрядчик имеет право не производить оплату за выполненный объем работы.

5.3. Субподрядчик несет всю ответственность за безопасность проводимых работ; за состояние техники безопасности; безаварийность и безопасность эксплуатации техники; за недостатки и дефекты, обнаруженные при осмотре и приемке Объекта, за несоблюдение требований законодательства об охране труда, об охране окружающей среды, а также связанные с убытками нанесенного ущерба имущества Генподрядчика, и третьих лиц, собственности и здоровью, а также гибелью своих работников.
5.4. За нарушение графика производства работ, Субподрядчик выплачивает Генподрядчику неустойку в размере 1,0% от общей стоимости работ, предусмотренной документацией (расчетами), за каждый день просрочки.
5.5. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора, а также требовать его одностороннего расторжения в случаях, если Субподрядчик:
1) не приступает к осуществлению работ, в установленные Договором сроки;
2) нарушает технологию работ Объекта, обязательные положения Договора, законодательства, разрешительных документов;
3) нарушает установленный график производства работ;
4) не исполняет иные обязанности по настоящему Договору;
5) в иных случаях, установленных законодательством.
Примечание: При расторжении Договора, Стороны в течение 5 (пяти) дней производят сверку объемов выполненных работ и сверку взаиморасчетов. При расторжении Договора по вине Субподрядчика, Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику все убытки, включая упущенную выгоду. При этом, Генподрядчик вправе удержать вызванные расторжением настоящего договора убытки, упущенную выгоду, затраты, связанные с устранением некачественных работ, с выполненных Субподрядчиком объемов (суммы работ) на момент расторжения настоящего Договора.
5.6. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и имеют одинаковую юридическую силу.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам форс-мажора относятся: события, не зависящие от воли Сторон, включая, но, не ограничиваясь, стихийные бедствия, военные события, изменение законодательства, препятствующие надлежащему исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору.
6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не более 5(пяти) дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону. В случае не уведомления надлежащей стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств в установленный для этого срок, Сторона, для которой возникли обстоятельства, препятствующие исполнению обязательств в соответствующий срок, лишается возможности ссылаться на данные форс-мажорные обстоятельства в обеспечение своей правоты.
6.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажор, обязана предоставить для их подтверждения соответствующий документ, выданный уполномоченными органами Республики Казахстан.

7. Разрешение спорных вопросов

7.1. Возникающие в ходе исполнения настоящего Договора споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров с целью выработки взаимоприемлемого решения.
7.2. В случае невозможности принятия такого решения, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств каждой из Сторон.
8.2. Все изменения, дополнения Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
8.3. Передача своих прав и обязанностей по настоящему Договору одной из сторон третьей стороне возможна, только с письменного согласия на это другой Стороны настоящего Договора. Условия, порядок и последствия передачи прав определяются отдельным соглашением Сторон.

8.4. Любая информация, передаваемая одной Стороной другой в период действия настоящего Договора, содержащая сведения, разглашение которых может повлечь убытки для любой из сторон, а также любая письменная информация, отнесенная Сторонами как конфиденциальной, не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.
8.5. Во все остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Республики Казахстан.
8.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

«Генподрядчик»	**«Субподрядчик»**
ТОО «Строительная компания EMAAR» **Туркестанская область,** **Сарыагашский р-н, г.Сарыагаш,** **Ул.М.Кажигитов, 10.** **БИН: 010 140 004 037** **ИИК: KZ9896516F0008020156** **БИК: IRTYKZKA** **Филиал АО «Forte Bank»** **Телефон: 8-701-800-09-93**	**ТОО «КАРАТ-Z»** **Шымкент, мкрн Акниет, ул.Ак Биик дом 28** **БИН: 020940003169** **ИИК: KZ04551X127006541** **БИК: KSNVKZKA** **АО «Банк Фридом Финанс Казахстан»**
_____ Мамытбаев К.Б. **МП**	**_____ Балабиев А.А.** **МП**

Приложение № 1
к договору № 12/П
от «02» октября 2024 года

ПРИЛОЖЕНИЕ

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Общая стоимость
1	«Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в населенном пункте Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области. Корректировка»	Монтаж кровельного покрытия	Согласно АВР

Цены указаны: в тенге.

«Генподрядчик»

ТОО «Строительная компания EMAAR»
Туркестанская область,
Сарыагашский р-н, г.Сарыагаш,
Ул.М.Калжигитов, 10.
БИН: 010 140 004 037
ИИК: KZ9896516F0008020156
БИК: IRTYKZKA
Филиал АО «Forte Bank»
Телефон: 8-701-800-09-93

_____ Мамытбаев К.Б.

МП

«Субподрядчик»

ТОО «КАРАТ-Z»
Шымкент, мкрн Акниет, ул.Ак Биик дом 28
БИН: 020940003169
ИИК: KZ04551X127006541
БИК: KSNVKZKA
АО «Банк Фридом Финанс Казахстан»

_____ Балабиев А.А.

МП