Қазақстан Республикасы Ақтөбе обл.
Байғанин ауданы Қарауылкелді с.
«Байғанин аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 01-195А
«28» 09 2018 ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» сентября 2018 г.

Заказчик ГУ "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",

Руководитель: Айсұлтан Ж.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.09.2018г., ТОО «Спарта и Ко», г.Актобе, квартал Промзона 256, в лице генерального директора Турмухамбетова Кенеса Таушанбековича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 28.09.2018г., ТОО «АктобеСтройЭксперт», в лице Кунакбаева А.И. №KZ04VJE00020010, №KZ31VJE00020009, №KZ58VJE00020008 от 06.09.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.09.2018г., Производственный кооператив «Актюбгражданпроект», в лице Жаппаровой М.А.,приказ ГИПа №48 от 20.04.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство объектов водоснабжения в с.Ебейты, Байганинского района, Актюбинской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу с.Ебейты, Байганинского района, Актюбинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «14» февраля 2014г., №3, Аким Копинского сельского округа.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"от 03.05.2017

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

Производственный кооператив «Актюбгражданпроект», №18724096

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й))

ГУ "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" №84 от 08.09.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2017г. ;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2018г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 6

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Насос up-10-8/6,5	кВт	4,0кВт.	4,0кВт.	4,0кВт.	4,0кВт.
Локальная станция очистки воды (СТ1319-1910-06-ТОО-03-2013) в контейнерном исполнении	м³/ч кВт	7,5м³/час 15,0кВт	7,5м³/час 15,0кВт	7,5м³/час 15,0кВт	7,5м³/час 15,0кВт
Водопроводная насосная станция 2-го подъема	м³/ч кВт	40м³/ч 3х2кВт	40м³/ч 3х2кВт	40м³/ч 3х2кВт	40м³/ч 3х2кВт
Скважина	м³/час	9,90м³/час	9,90м³/час	9,90м³/час	9,90м³/час

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	52,8	52,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	241,63	241,63
В том числе подземной части	$м^3$	241,63	241,63
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема водоснабжения с. Ебейты объединенная хоз-питьевая-противопожарная.

Она включает в себя расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения (то есть все виды водопользования, обусловленные бытом людей) и расходы воды на пожаротушение.

Схема водоснабжения: вода из скважин забирается насосами 1-го подъема и по водоводам подается в локальную станцию очистки воды, далее резервуары чистой воды, затем насосами 2-го подъема и по водоводам подается в разводящую сеть села Ебейты.

Обеззараживание воды проектируется через ультрафиолетовый стерилизатор, который устанавливается в помещении насосной станции 2-го подъема.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 к установке принимается два резервуара по $100м^3$, сборные железобетонные по типовому проекту 901-4-76.83.

В плане резервуар 6,0х6,0м.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.12.3.1 количество пожарных резервуаров должны быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50 % объема воды на пожаротушение.

Резервуары для воды оборудованы подводящим и отводящим трубопроводами, спускным и переливным трубопроводом, вентиляционным устройством, скобами, люками-лазами для прохода людей не менее 700 мм. Система водоочистного оборудования монтируется в контейнерном исполнении, поставляется готовом исполнении.

Исполнение контейнера предусматривает наличие теплоизоляции и системы электрического обогрева.

Обязательный состав контейнерной системы, помимо водоочистительного оборудования, включает в себя системы освещения, приточно-вытяжной вентиляции и пожаротушения.

Наружная и внутренняя отделка контейнера обеспечивает прочность конструкции и удобство при транспортировке и эксплуатации.

- предварительная фильтрация (порог отсева 50м км);
- тонкая фильтрация (порог отсева 5м км);
- обратноосмотическое опреснение на установке.

Для подачи воды из резервуаров чистой воды в сеть проектируется насосная станция 2-го подъема. Насосная станция подающая воду в объединенную сеть хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода относится к II категории. Принимаем к установке насосную станцию повышения давления с частотным преобразователем из 3-х насосов ТОО «ПКФ Ульба-электро» (2 рабочих, 1 резервный) Q=40м³/ч, H=25м, N=4х2кВт.

Режим работы насосов: один работает при расходе хозяйственно-питьевого водозабора, второй включается при пожаре. Один насос – резервный. При аварийном затоплении насосной предусмотрено автоматическое включение дренажного насоса ГНОМ в зависимости от уровня воды в приямке. Водопроводные сети проектируются с подводкой ввода непосредственно к границе жилых домов и во все здания культурно-бытового назначения. Проектируются пожарные гидранты вдоль дорог на расстоянии не более 150,0м друг от друга.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 213610,13 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 156094,26 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28770,2 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 213610,13 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 156094,26 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28770,2 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство объектов водоснабжения в с.Ебейты, Байганинского района, Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",

руководитель: Айсұлтан Ж.И

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «АктобеСтройЭксперт»

эксперт Кунакбаев А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Производственный кооператив «Актюбгражданпроект»

эксперт Жаппарова М.А.,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Спарта и Ко»,

генеральный директор Турмухамбетов Кенес Таушанбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.