	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2019г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 030010, город Актобе, пр.Абилкайыр-хана,40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 27.12.2019г. ТОО «Спарта и Ко», лицензия №15022937, от 07.08.2015г., Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, Благодарный с.о., с.Кенеса Нокина, Парковая, 7.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27.12.2019г.ТОО "DS & V", Кинбаева Т. KZ95VJE00029527 от 10.08.2017г. на основании дог. от 23.02.2018г. №40**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27.12.2019г. ТОО «Иншаб», Иманбаева С.У., ГИП на основании приказа от 17.03.2017г., №4**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство административного здания с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 01.03.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Иншаб», № 986**.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», № 443 от 04.12.2017 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **март 2019г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2019г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **7;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;**
фактически, месяц: **21;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1151,11	1151,11
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4634,07	4634,07
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектируемое здание в плане сложной формы приближенной к прямоугольной, габаритами в осях 38,10х18,80м, двухэтажное. Крыша здания – бесчердачная вентилируемая. Кровля – мягкая, рулонная с организованными водостоками.**

Высота этажей по 3,60м.

Планировочное решение этажей принято коридорного типа с двухсторонним размещением помещений.

Здание, по вертикали, разделено на две части поперечной глухой стеной расположенной в средней части здания.

На этажах здания размещаются следующие функциональные группы помещений:

на первом – входная группа помещений (2 шт), рабочие помещения структурных подразделений, помещения для совещаний (2 шт), помещения социально-бытового

обслуживания и технические помещения, помещения для инженерного обслуживания (венткамера – 2 шт, котельная – 2 шт, электрощитовая – 2 шт.)

на втором – кабинеты руководства, рабочие помещения структурных подразделений, помещение для совещаний, помещения социально-бытового обслуживания и технические помещения архив (2 шт), помещения для инженерного обслуживания (венткамера 2 шт).

На каждом этаже запроектированы санузлы (муж, жен.)

Цоколь – облицовка керамогранитной плиткой.

Фронтоны козырьков входов – покраска фасадной краской.

Витражи – переплеты из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами.

Ограждение пандуса – полированная нержавеющая сталь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **257 555,768 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **170 635,213 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **20 552,000 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **257 555,768 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **170 635,213 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **20 552,000 тысяч тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство административного здания с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области"** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Иманалин Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Кинбаев Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Иманбаев С.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Санкибаев М.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.