Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«27 » декабря 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Спарта и Ко», лицензия №15022937, от 07.08.2015г., Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, Благодарный с., с.Кенеса Нокина, Парковая, 7**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора- Санкибаев Максат Тлепович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство административного здания с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр.Абилхайыр-хана,40. Иманалин Н.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: 1)**ТОО Сұңқар Құрылыс LTD БИН 070540009231, 2)ТОО «RFM Contracting» БИН 110340016584, 3) ТОО «АрланСтройИнвест-75» БИН 110240013912 4)ТОО «Компания «Казахстан Электрокомплекс» БИН 000340005982, 4) ТОО «УНИВЕРСАЛСТРОЙСЕРВИС» БИН 000640006046**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) :

ТОО «Иншаб», №014976, 17.05.2004г.,Рабочий проект, №986

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №443 от 04.12.2017г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное. заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1151,11	1151,11
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	4634,07	4634.07
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемое здание в плане сложной формы приближенной к прямоугольной, габаритами в осях 38,10х18,80м, двухэтажное. Крыша здания - бесчердачная вентилируемая. Кровля - мягкая, рулонная с организованными водостоками.

Высота этажей по 3,60м.

Планировочное решение этажей принято коридорного типа с двухсторонним

размещением помещений.

Здание, по вертикали, разделено на две части поперечной глухой стеной

расположенной в средней части здания.

На этажах здания размещаются следующие функциональные группы помещений: на первом - входная группа помещений (2 шт), рабочие помещения структурных подразделений, помещения для совещаний (2 шт), помешения социально-бытового обслуживания и технические помещения, помещения для инженерного обслуживания (венткамера - 2 шт, котельная - 2 шт, электрощитовая - 2 шт.)

на втором - кабинеты руководства, рабочие помещения структурных подразделений, помещение для совещаний, помещения социально-бытового обслуживания и технические помещения архив (2 шт), помещения для инженерного обслуживания (венткамера 2 шт).

На каждом этаже запроектированы санузлы (муж, жен.)

Цоколь - облицовка керамогранитной плиткой.

Фронтоны козырьков входов - покраска фасадной краской.

Витражи - переплеты из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами.

Ограждение пандуса - полированная нержавеющая сталь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2019 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства 7 месяца;

фактически 7 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство административного здания с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Спарта и Ко» Директор – Санкибаев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата

место для печати