Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы
Ырғыз аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 258
30 12 2024 г

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234, с изм. от
08.02.2021 №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2024 года

Заказчик - Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» 030400, Актюбинская область, Иргизский район, с.о Иргиз, село Иргиз, Абая, 96, 87134379075, БИН 100140016238; И.о. руководителя - Сағитжанұлы Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30.09.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Qazyna Stroi Servis» Актюбинская область, г.Актобе, Квартал ПРОМЗОНА, 256, 8; БИН 020240001781, тел.: 87761984001; Директор Елемес Әділжан Елтайұлы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30.09.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «АЙМЕРЕКЕ» Директор – Тыханов Руслан Бахытжанович. Эксперт технического надзора Батыров С.С. KZ55VJE00046931 от 27.05.2019 г., KZ91VJE00047447 от 16.06.2019 г., БИН 930540000893, тел.: 8 (724) 227 77 97

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30.09.2024г. Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Энергосервис ЭТЛ» Кабыш Нурлан Сеиткерейулы, БИН 081140003014., тел.: 8 (7252) 35-40-69

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей (водопровод, газопровод, электричество) к индивидуальным жилым застройкам в селе Иргиз, Иргизского района, Актюбинской области» Корректировка на сметную часть».**

вид строительства (новое), II ур. ответственности (технический не сложный);

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, Иргизский район.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «30» 12 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью
акт выбора земельного участка № 11 от 26.11.2021 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». KZ19REA00404047 от «15» июля 2024г;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Энергосервис ЭТЛ» ГП, ЭС, ГСН, АС, МЗ, НВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» № 6 от 24.01.2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2024 года;

окончание работ: февраль 2025 года;

при продолжительности строительства, 8 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ЭСН	км	7,508		7,508	
ГСН	км	7,945		7,945	
НВ	км	13,057		16,549	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: не предусмотрено;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство электрических сетей предназначена для бесперебойного электроснабжения индивидуальных жилых застроек в селе Иргиз, Иргизского района Актюбинской области. Месторасположение объекта: с.Иргиз, Иргизского района, Актюбинской области. Подключение проектируемой КТПН-10/0,4кВ выполнена строительством ВЛ3-10кВ на типовых ж/б опорах с проводом СИП расчетного сечение от опоры №65, ВЛ-10кВ "Райцентр-3" ПС 110/35/10кВ Иргиз яч.№4 "Райцентр-3". Водопровод Подключение осуществляется к проектируемым сетям водопровода от «1» и «33» на водопровод Ду200мм, согласно ТУ. Точки подключения – проектируемый водопроводные колодцы «1» и «33» на водопроводе Ду250 и 200мм. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 110х6.6, 160х9.5 по ГОСТу 18599-2001.
Общая протяженность сети жилого микрорайона, 6796 метров

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **659401,141** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **544082,382** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **18272,86** тысяч тенге; прочие затраты **97045,899** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

617241,113 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **509295,472 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17104,551** тысяч тенге; прочие затраты **90841,09** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___-___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **«Строительство наружных инженерных сетей (водопровод, газопровод, электричество) к индивидуальным жилым застройкам в селе Иргиз, Иргизского района, Актюбинской области» Корректировка на сметную часть»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» Сағитжанұлы Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Аттестованный эксперт: Номера аттестата KZ55VJE00046931 от 27.05.2019 г. KZ91VJE00047447 от 16.06.2019г Батыров С.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: Директор ТОО «АЙМЕРЕКЕ» Тыханов Р. Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта: Директор ТОО «Энергосервис ЭТЛ» Кабыш Н. С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Генеральный директор ТОО «Qazyna Stroi Servis» Елемес Ә.Е

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Субподрядчик: Директор ТОО «Сұнқар Құрылыс LTD» Нурберген А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Субподрядчик: Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Лекеров Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Субподрядчик: Директор ТОО «Гранд-Мастер» Румаганбетов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)