Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"30" 11 2021 года

Заказчик - Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» с.Курмангазы, ул.Кушкенбаева, д 25 (1); Руководителя – Хасанов М.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 27.10.2021г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Мастер». Директор – Румаганбетов Т.С., г. Актобе, район Астана, 12 микрорайон, дом 21В, н.п.1а;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.10.2021г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Проф». Директор–Закария Ернар Сансызбайұлы, номер аттестатов KZ46VJE00037005 от 17.04.2018г; KZ19VJE00037006 от 17.04.2018г; KZ89VJE00037007 от 17.04.2018г;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 28.10.2021г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект» главный инженер Кенжегалиев Гиният Гайсеевич эксперт авторского надзора и.о. ГИПа Абдалиева Г.В.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство водопроводной линии от водовода «Астрахань-Мангышлак» к ВОС Ганюшкино, Курмангазинского района, Атырауской области», вид строительства (новый), , II нормальный технический сложный;***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, Атырауская область, Курмангазинский района, село Ганюшкино.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: *1) Договор о государственных закупках работ №16 от 2019-04-23 между ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» и ТОО «Гранд-Мастер»*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» от 20 мая 2019 года;*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Уралводпроект» № 17.028*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» письмо-согласование рабочего проекта от 11 июля 2018 года №08-08-01/454*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *май 2019 года*;
окончание работ: *октябрь 2021 года*;
при продолжительности строительства, месяц: *9 (девять)*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *9 (девять);*
фактически, месяц: *30 (тридцать);*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство	*м3/сут*	*2800*	-	*2800*	-

водопроводной линии от водовода «Астрахань-Мангышлак» к ВОС Ганюшкино, Курмангазинского района, Атырауской области					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____факт начала выпуска продукции с указанием объема

В объем данного проекта входят:

- *Местоположение: Атырауская область, Курмангазин- ский район, с. Г анюшкино ГУ «Курмангазинский районный отдел жилищно-коммунального хо-*
- *Заказчик: Государственное учреждвние «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»*
- *Задание на проектирование - утверждено в 2017 г.*
- *Источник водоснабжения - водовод технической воды «Аст- рахань-Мангышлак»*
- *Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая*
- *Категория водоснабжения - III*
- *Уровень ответственности объекта - II (нормальный), технически несложный*
- *Водопотребление:*
- *суточное - 740 м3*
- *годовое - 270100 м3*
- *перспектива*
- *суточное - 2800 м3*
- *годовое - 1008000 м3*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источником водоснабжения является р. Шароновка.

Существующая схема водоснабжения следующая.

Водозабор из реки Шароновка осуществляется насосной станцией 1-го подъема, которая забирает воду и по подводящему напорному водоводу подается в резервуар - накопитель неочищенной воды, расположенный на площадке напорно-регулирующих сооружений.

Из резервуара вода насосами подается на водоочистную станцию. После очистки и обеззараживания питьевая вода поступает в резервуары чистой воды емкостью 1000 м3.

Из резервуаров питьевая вода насосной станцией II - го подъема подается в поселковую водопроводную сеть потребителям с. Г анюшкино.

Нехватка питьевой воды и отсутствие гарантированного обеспечения питьевой водой сдерживает развитие населенного пункта и отрицательно сказывается на здоровье населения.

Данным проектом предусматривается подача воды на водоочистные сооружения с. Г анюшкино от магистрального водовода технической воды «Астрахань-Мангышлау» диаметром 1220 мм.

Согласно справки водопотребление населенного пункта Ганюшкино составляет: 2800 м3/сут.,1022000 м3/год. В настоящее время выделен забор воды из магистрального водовода «Астрахань - Мангышлак» в объеме 740 м3/сут.

Диаметр водопровода согласно гидравлического расчета принят 400 мм, 315 мм и 250 мм.

Гидравлический расчет выполнен с учетом забора воды из магистрального водовода «Астрахань-Мангышлак» в объеме 1640 м3/сут и подачи воды в четыре населенных пункта: с. Ганюшкино, с. Кадырка, с.Жумекен и с. Орлы.

Схема водоснабжения населенного пункта Ганюшкино Курмангазинского района представлена в следующем виде:

Вода в объеме равному расходу воды четырех населенных пунктов: с. Ганюшкино, с. Жумекен, с. Кадырка и с. Орлы отбирается из существующего магистрального водовода технической воды «Астрахань-Мангышлак»;

Согласно технических условий, выданных АО «КазТрансОйл» в точке подключения к существующему водоводу предусмотрен колодец с электрозадвижкой и далее за пределами зоны охраны водовода узел учета воды. В данном узле предусмотрено оборудование для понижения давления с 5,5 Мпа до 0,7 МП и электромагнитный расходомер для учета воды;

От камеры (узла учета воды) вода по запроектированному водоводу диаметром 400 мм подается до узлового колодца, в котором поток воды разделяется на два направления: налево в населенные пункты Жумекен и Кадырка, направо в населенные пункты Ганюшкино и Орлы;

Далее от узлового колодца по водоводу диаметром 315 мм вода подается до

второго узлового колодца, где поток разделяется на два направления: водовод диаметром 250 мм на с. Ганюшкино и водовод диаметром 160 мм на с. Орлы;

От колодца, где вода распределяется на два населенных пункта, по водоводу диаметром 250 мм вода подается на существующие очистные и напорно-регулирующие сооружения, расположенные на площадке на окраине населенного пункта Ганюшкино возле водозабора поверхностных вод.

Перед подключением в существующую водопроводную линию на площадке предусматривается камера с установкой в ней водомера, для учета расхода воды на данный населенный пункт.

В проекте предусмотрено строительство водовода для подачи воды на существующую площадку очистных и напорно-регулирующих сооружений, расположенную вблизи населенного пункта Г анюшкино Курмангазинского района.

В состав водопроводных сооружений входят:

- подводящий водовод с сооружениями на нем, пересечения с водными преградами;
- узел подключения и учета воды;
- переход под автодорогой.

Узел подключения представляет собой прямоугольный водопроводный колодец с размерами в плане 2,4х2,1 м, выполненный из сборных ж/бетонных блоков и элементов, в котором устанавливается «корневая» электрозадвижка диаметром 200 мм на давление 6,3 МПа с изолирующими фланцевыми вставками, переходы для подключения с трубопроводами большего диаметра.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 549880,363 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 430473,789 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24133,667 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 459943,537 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 387426,410 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 21720,300 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет
Гос
ударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания (данных нет);

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводной линии от водовода «Астрахань-Мангышлак» к ВОС Ганюшкино, Курмангазинского района, Атырауской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»

Руководителя – Хасанов Марат Измухангович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)Аттестованный эксперт: Закария Ернар Сансызбайұлы

(фамилия. имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Проф». Директор – Закария Ернар Сансызбайұлы, номер аттестатов KZ46VJE00037005 от 17.04.2018г; KZ19VJE00037006 от 17.04.2018г; KZ89VJE00037007 от 17.04.2018г;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя. подпись. дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект» главный инженер Кенжегалиев Гиният Гайсеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность). подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

эксперт авторского надзора и.о. ГИПа Абдалиева Г.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись. дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Гранд-Мастер» Директор Румаганбетов Т.С.

фамилия. имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)