Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«25» декабря 2023 г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Городской отдел строительства» г.Атырау,***

Руководитель Махуов Тилек Алдабергенович, БИН 020740003270, телефон 87122 25 11 72, Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, улица Махамбет Өтемісұлы, № 72

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** **«22»** ***декабря*** **2023г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Мастер», директор Румаганбетов Талгат Салиевич, Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, Проспект Мухтар Ауезов, дом № 65, БИН 011040003791, телефон 87132419334

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «***22***» ***декабря*** **2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерное бюро «NURTAU».»,*** ***БИН 120440020322***
Директор Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна,
эксперт Ермуханов Канат Наурызгалиевич
KZ17VJE00035587; KZ47VJE00036211; KZ27VJE00036959; от 26.02.2018 года., телефон 87776658025

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «***22***» ***декабря*** **2023г.** ***АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия»***

председатель правления Сауранбаев Акжол Нартаевич БИН 930240000169, г.Алматы, Алмалинский район, проспект Абылай Хана д. 58., БИН 930240000169, телефон 87273551888

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п. Талгайран Атырауская область (наружные сети электроснабжения). I этап. Корректировка» технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, городок «Спутник» в районе п.Талгайран***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «*22*» ***декабря*** **2023г.**,
дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Постановление Акима г. Атырау от 23.08.2018 года № 1657.***
2) ***Решение акима Кайыршахтинского сельского округа № 19 от 10.02.2022 года.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», № KZ56REA00163209 от 20.02.2020 года.***
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия» Р-05/2021-00***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Городской отдел строительства» г. Атырау № 53 от 27.02.2019 года.***
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***20.02. 2020 года***;
месяц, год
окончание работ ***25.12.2023года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **20** ***месяцев***;
фактически **46** ***месяцев*** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Мощность	мест				
Количество этажей	этаж				
Площадь участка	га	0,4076	0,4076	0,4076	0,4076
Площадь застройки	м2	1234,6	1234,6	1234,6	1234,6
Общая площадь здания	м2				
Строительный объем	м3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадка ПС 110/10 кВ «Спутник-1» находится на левобережной части р. Урал, на северной окраине г. Атырау в районе с. Талгайран.
Конфигурация участка ПС «Спутник-1» в плане имеет форму прямоугольника, размерами 50,0х80,0 м.
Генеральным планом предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:
здание закрытой подстанция 110/10 кВ;
анкерное устройство (2 шт.);
насосная станция пожаротушения;
резервуары для воды емкостью 2х120 $м^3$;
подземный маслосборник емкостью 84 $м^3$;
выгреб производственный 0,65 $м^3$/в сутки;
радиомачта;
насосная повышения давления.
Площадка ПС 110/10 кВ «Спутник-1» имеет внешнее сетчатое ограждение высотой 2,0 м и внутреннее сетчатое ограждение высотой 1,6 м с железобетонными столбами.
Протяженность внешнего ограждения подстанции составляет 2636,5 п.м.
Протяженность внутреннего ограждения подстанции составляет 50,0 п.м.
Внутриплощадочные технологические проезды по участку предусмотрены для обслуживания и ревизии трансформаторов, насосной повышения давления и доступа пожарных машин ко всем сооружениям ПС.

Закрытая подстанция

Здание подстанции – двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,0х30,0 м. Высота первого этажа – 4,8 м, второго этажа до подвесного потолка –3,7 м, камера трансформаторов и помещение ЗРУ-110 кВ – двухсветные, высотой 10,6 м.

Отметка пола камеры трансформаторов – минус 0,165 м. Для подъема оборудования и переноса в камерах трансформаторов предусмотрены мостовые однобалочные краны грузоподъемностью 1,0 тонна.

В здании запроектированы на первом этаже: двухсветные камера трансформаторов и ЗРУ-10 кВ, помещения ТСН, венткамеры, вестибюль с тамбуром, резервное помещение для УДГР, помещение ремонтных бригад, непроходные кабельные шахты, санузел,душевая, лестничная клетка; на втором этаже: ОПУ площадки шумоглушителей, комната отдыха, помещение аппаратуры связи, помещение дежурного, тамбур, лестничная клетка, непроходная кабельная шахта. По осям 1 и 6 запроектированы наружные лестницы для выхода из помещений ЗРУ-110 кВ.

Условной отметке 0.000 (уровень пола здания подстанции) соответствует абсолютная отметка на местности минус 23,10 м.

Кровля – совмещенная, плоская, из ПВХ-мембраны, утеплитель кровли – жесткие плиты из каменной ваты толщиной 100 мм, плотностью нижнего слоя 130 кг/м3, верхнего слоя 235 кг/м3, с уклонообразующим слоем из пенобетона плотностью 400 кг/м3 толщиной 100-500 мм. Уклон кровли – 3 %. Водоотвод с кровли – наружный организованный.

Предусмотрено ограждение кровли из арматуры диаметром 6 мм класса AI (A240) по ГОСТ 5281-82*.

Полы – керамическая плитка, линолеумные, полимерные наливные полы (площадка для шумоглушителей), стальной настил с наклейкой винилового покрытия, стальной настил с наклейкой линолеума, сверхпрочное виниловое покрытие (помещение ЗРУ -10 кВ и ЗРУ-110 кВ), плоский хризотилцементный прессованный лист по ГОСТ 18124-2012 (непроходная кабельная шахта, лист огнестойкий «КНАУФ» по ГОСТ 32614-2012.

Дверные блоки на фасадах 1-6 и 6-1 – деревянные по ГОСТ 24698-81, на фасадах А-Ж и Ж-А – деревянные по ГОСТ 24698-81, обшитые оцинкованной сталью; двери ТСН, ЗРУ и ворота в помещении УДГР – металлические, с вентиляционной решеткой.

Внутренняя отделка стен и потолков: кирпичные поверхности – штукатурка, окраска водоэмульсионными красками, бетонные поверхности и поверхность кладки из газоблоков – затирка, окраска водоэмульсионной краской; в некоторых помещениях – подвесные потолки; в санузле и душевой – облицовка стен на высоту 2,4 м глазурованной плиткой.

Наружная отделка фасадов – декоративная полимерная дышащая силикатная штукатурка коричневого цвета, козырьки – металлосайдинг серо-голубого цвета, парапет –декоративная полимерная дышащая силикатная штукатурка светло-коричневого цвета, дверные блоки – серо-голубого, коричневого, светло-синего цветов, оконные блоки –белого цвета со стеклопакетами с синим отливом.

Основные технические показатели:

общая площадь - 1526,6 м2;

строительный объем - 10560,0 м3;

площадь застройки - 1049,3 м2.

Фундаменты под здание – монолитные, железобетонные, перекрестные, с подколонниками, из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В15. Размеры подошвы подколонника – 1,9х1,9 м, высота 1,5 м. Глубина заложения подошвы фундамента – 1,7 м. Армирование плитной части фундамента – сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А-III(А400) с ячейками 200х200 мм, подколонной части – каркасами из рабочей арматуры диаметрами 28, 25, 20 мм класса А-III(А400) и конструктивной диаметром 8 мм класса AI(A240) по ГОСТ 5781-82*. Из фундамента предусмотрены арматурные выпуски для анкеровки с арматурой колонн каркаса.

Между подколонниками на пересечениях осей выполняется ленточный одноступенчатый фундамент под стены размерами подошвы 1,2 м и высотой 600 мм.Армирование – сеткой по подошве и каркасом в середине из арматуры диаметром 12 мм класса А-III(А400) и конструктивной диаметром 8 мм класса AI(A240) по ГОСТ 5781-82*. По ленточному фундаменту под стены на отметке минус 0,650 м укладывается ряд сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. Монолитные участки – из тяжелого бетона класса В15 на сульфатостойком цементе. По верху сборных бетонных блоков, а также монолитных участков выполняется выравнивающий слой толщиной 50 мм из цементно-песчаного раствора М100.

Фундамент под трансформатор – монолитный железобетонный, размерами 9,1х2,2х1,435 (h) м с фундаментной плитой размерами 9,1х3,2х0,4 (h) м, из тяжелого бетона класса 15. Плита армирована сеткой с арматурой диаметрами 10 мм, 16 мм класса AIII(A400), фундамент под трансформатор горизонтально и

вертикально армируется сетками с арматурой диаметрами 10 мм, 12 мм, 16 мм, 20 мм 16 мм класса AIII(A400) по ГОСТ 5781-82*.

В камере трансформаторов на отметке минус 0,545 м монтируются конструкция из металлических балок – швеллера № 20 по ГОСТ 8240-97, на которые опираются решетки, с рамой из уголков 63х5 мм по ГОСТ 8509-93 и арматуры 20 мм класса AI(A240). Отметка верха решеток, на которые устанавливаются трансформаторы – минус 0,165 м.

Трансформаторы выкатываются через монтажные проемы в наружных стенах по съемным рельсам Р-50 по ГОСТ 7174-75. Рельсы укладываются на балки из двутавра № 33 по ГОСТ 8239-89, которые опираются с одной стороны на отдельные железобетонные фундаменты (Ф1), расположенные на расстоянии 2,45 м от оси 1 и 6 с анкерным устройством.

Фундаменты с анкерными устройствами приняты по серии 3.407.1-144.1, с другой стороны балки крепятся к фундаментам трансформатора ФТМ 1 и к грибовидному фундаменту Ф-1на гайках М24 и М36 соответственно.

В подземном хозяйстве камеры трансформаторов и ЗРУ запроектированы монолитные каналы и приямки из бетона класса В15. Стенки толщиной 200 мм и днище 150 мм армированы сетками из арматуры диаметром 8 мм класса А-III(А400) с ячейками 200х200 мм, фиксаторы сеток из арматуры 6 мм класса AI(A240). Каналы и приямки перекрываются сверху рифленой сталью толщиной 5 мм по ГОСТ 8568-77.

Под подошвой фундамента выполняется подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм на сульфатостойком цементе и щебеночная подготовка толщиной 200 мм,пропитанная горячим битумом, с георешеткой.

Наружное стеновое заполнение каркаса – кладка из газобетонных на минеральном клее, с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами на основе базальтового волокна толщиной 50 мм. В помещениях ТСН, венткамеры, резервное помещение для УДГР, непроходной кабельной шахты 110 кВ – потолки и стены утеплены жесткими теплоизоляционными плитами из каменной ваты, на синтетическом связующем, толщиной 50 мм и облицованы декоративной полимерной дышащей силикатной штукатуркой.Внутренние стены и перегородки толщиной 250 и 120 мм – из газобетонных блоков плотностью 600 кг/м3, блок типа I/600х250х200/D500/B2,5/F25 по ГОСТ 31360-2007; стены лестничной клетки и тамбура первого этажа – кирпичные, из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50, или из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 250 мм и 120 мм по ГОСТ 530-2012, усиленные горизонтальными арматурными сетками и вертикальными металлическими стойками. Кладка стен парапета толщиной 250 мм выполняется из газобетонных блоков.

Насосная станция повышения давления

Насосная станция повышения давления расположена на восточной стороне площадки ПС 110/10 кВ «Спутник-1» вдоль автодороги «Атырау-Индер».Конфигурация участка насосной повышения давления в плане имеет форму прямоугольника, размерами 24,0х16,94 м.

На земельном участке насосной станции повышения давления предусмотрено здание насосной с разворотной площадкой и ограждение территории.

Площадка насосной имеет внешнее железобетонное ограждение высотой 2,0 м .

Протяженность внешнего ограждения насосной повышения давления составляет 81,56 п.м.

Разворотная площадка перед насосной станции пожаротушения принята из песчано-гравийной смеси по толщиной 20 см, на подстилающем слое из песка толщиной 10 см на уплотненном грунте.

Насыпь для насосной станции повышения давления составляет 220,0 м^3;

Маслосборник объемом 84 м3

Маслосборник представляет собой монолитную железобетонную емкость, полностью заглубленную в грунт. Размеры емкости – 7,0х4,0 м, высотой 4,5 м. Сверху маслосборник засыпается грунтом толщиной 700 мм.

Стенки толщиной 250 мм и днище толщиной 300 мм – из тяжелого бетона класса В25 на сульфатостойком цементе. Армирование стенок и днища – двумя рядами сеток из арматуры диаметром 14 мм класса AIII(A400) В плите днища предусмотрен приямок для сбора остатков жидкости.

Плита покрытия толщиной 250 мм армируется двумя рядами сеток из арматуры диаметром 14 мм класса AIII(A400) с ячейками 200х200 мм, фиксаторы сеток из арматуры диаметром 8 мм класса AI(A240) по ГОСТ 5781-82*. По плите выполняется стяжка из мелкозернистого бетона В7,5 на сульфатостойком цементе, битумная гидроизоляция и засыпка грунтом толщиной 700 мм.

Вокруг проемов для камер выполняется усиление дополнительными стержнями арматуры диаметром 14 мм класса AIII(A400). Горловина лаза – из сборных колец по серии 3.900.1-14, выпуск 1. Крышка – деревянная. Вентиляционная колонка – из трубы диаметром 108х4 мм по ГОСТ 10704-91.

Стены снаружи покрываются полимерным эпоксидным покрытием толщиной 2,5-5,0 мм. Внутренние поверхности покрываются торкрет штукатуркой толщиной 25 мм. По плите днища внутри сооружения выполняется стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с железнением толщиной 30-50 мм (для создания уклона). Уклон – 0,05 в сторону приямка.
Под днищем выполняется основание в следующей последовательности (сверху-вниз):
стяжка из цементно-песчаного раствора – 50 мм;
кислотостойкая асфальтовая мастика – 20 мм;
подготовка из бетона класса В7,5 на сульфатостойком цементе – 100 мм;
щебеночная подготовка с проливкой битумом – 150 мм;
уплотненный грунт.
За условную отметку 0.000 принят верх днища маслосборника, что соответствует абсолютной отметке по генплану минус 29,90 м.
Сооружение имеет горловину лаза и вентиляционную колонку.
Основные технические показатели:
площадь застройки - 30,2 м2;
строительный объем - 143,6 м3.

Насосная станция пожаротушения

Здание насосной – одноэтажное, размерами в плане в осях 6,0х6,0 м. Высота помещений – 3,0 м.
В состав здания входят:
машинный зал;
помещение ремонтников;
Здание насосной оборудовано мостовым однобалочным опорным краном, грузоподъемностью 0,5 т.
За условную отметку 0.000 принят отметка чистого пола помещений, что соответствует абсолютной отметке по генплану минус 24,40 м.
Полы – линолеум, керамическая плитка.
Оконные блоки – деревянные, Дверные блоки – деревянные, Внутренняя отделка: стены в машинном зале и помещении ремонтников штукатурятся и окрашиваются масляной краской на высоту 1,8 м.
Наружная отделка поверхностей стен – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей окраской силикатными красками охристого цвета; цоколь – штукатурка «под шубу» с добавлением колера темных цветов. Деревянные блоки окрашиваются эмалевыми красками светлых тонов.
Основные технические показатели:
площадь застройки - 47,5 м2;
строительный объем - 164,0 м3.
Резервуар для воды объемом 120 м3
Резервуар представляет собой монолитную железобетонную емкость,полузаглубленную в грунт. Размеры емкости – 6,75х5,75 м, высотой 4,4 м. Глубина заглубления в грунт – 1,5-2,0 м, с обсыпкой грунтом сверху, обеспечивающей теплоизоляцию.
За условную отметку 0.000 принят верх днища резервуара, что соответствует абсолютной отметке по генплану минус 26,70 м.
Резервуар оборудуется отводящим трубопроводом, устройствами для автоматического измерения и сигнализации уровня воды в резервуаре, люком-лазом и лестницами. Люк-лаз с лестницами обеспечивает периодическое обслуживание и профилактические работы.
Основные технические показатели:
площадь застройки - 44,0 м2;
строительный объем - 190,7 м3.

Насосная станция повышения давления

Здание насосной – одноэтажное, размерами в плане в осях 6,0х3,0 м. Высота помещений – 3,0 м.
В состав здания входят:
машинный зал;
подсобное помещение.
За условную отметку 0,000 принят отметка чистого пола помещений, что соответствует абсолютной отметке по генплану минус 23,70 м.
Полы – линолеум, керамическая плитка.Дверные блоки – деревянные,
Внутренняя отделка

Стены в машинном зале – штукатурка, затирка, левкас, клеевая побелка; в помещении ремонтников – штукатурка, затирка, левкас, окраска водоэмульсионной краской.
Наружная отделка поверхностей стен – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей окраской силикатными красками охристого цвета; цоколь – штукатурка «под шубу» с добавлением колера темных цветов. Деревянные блоки окрашиваются эмалевыми красками светлых тонов.
Основные технические показатели:
площадь застройки - 47,5 м2;
строительный объем - 164,0 м3.

Выгреб производительностью 0,65 м3/сутки

Выгреб – сооружение круглой формы внутренним диаметром 2,0 м, заглубленное в грунт. Сверху выгреб засыпается грунтом высотой 840 мм.
Выгреб имеет горловину лаза и вентиляционную колонку.
За условную отметку 0.000 принята отметка планировки площадки.
Основные технические показатели:
площадь застройки - 5,0 м2;
строительный объем - 7,0 м3

Радиомачта

Радиомачта – из сборной железобетонной цилиндрической стойки СЦ 22.1-1.1.0 диаметром 560 мм длиной 20,050 м.
За отметку 0.000 принята отметка планировки земли в месте установки стойки радиомачты, что соответствует абсолютной отметке по генплану минус 24,80 м.
Стойка устанавливается в отрытый котлован. Заглубление подошвы стойки на глубину 3,3 м. Под стойкой предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм и щебеночная подготовка толщиной 150 мм, пролитая горячим битумом.
Боковые поверхности железобетонной стойки, выступающие над поверхностью земли,окрашиваются цементным молоком на основе белого цемента. Вокруг стойки выполняется бетонная отмостка шириной 1,0 м.
Обратная засыпка котлована выполняется крупнозернистым песком слоями 15-20 см с тщательным уплотнением до плотности грунта 1,8 т/м2.
Радиомачта состоит из следующих частей: стойка СЦП 200 с подпятником П1-3, тросостойка ТС-4, молниеотвод ТС-5, площадка ТС-39, лестница ТС-41,ограждение ТС-43, оголовок ТС-48 и крепежные элементы, принятые .

Ограждение территории ПС

Запроектировано 2 вида ограждения: внешняя высотой 2,0 м и внутренняя высотой 1,6 м.
Внешнее и внутреннее ограждения – из сетчатых панелей в рамках по железобетонным столбам. Панели крепятся к столбам приваркой к закладным элементам.
Столбы устанавливаются в пробуренные скважины с последующей заделкой монолитным бетоном.
Изолирующие вставки выполняются из керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщина стен 250 мм с последующей штукатуркой цементно-песчаным раствором.
Сетка горизонтального армирования кирпичной кладки укладывается через 525 мм по высоте кладки.

Ограждение насосной повышения давления

Наружное ограждение насосной принято из глухих железобетонных панелей высотой 2,0 м, с опорами, заделываемыми в фундаменты стаканного типа. Участки ограждения не кратные 4,0 м выполняются из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщина стен 250 мм с последующей штукатуркой. В верхней части высота ограждения увеличивается до 2,5 м посредством насадки из армированной колючей ленты АКЛ по ГОСТ 14918-80. АКЛ устанавливается на вертикальные кронштейны, расположенные с шагом 4,0 м.опоры с оттяжками шифра ПУБ 110-3.

Отопление и вентиляция

Здание закрытой подстанции

В отапливаемых помещениях для поддержания нормируемых температур внутреннего воздуха предусматривается система электрического отопления. В качестве нагревательных приборов применены электроконвекторы с терморегуляторами.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения являются существующие тупиковые сети водоснабжения диаметром 225 мм, гарантийный напор в точке подключения, согласно техническим условиям, составляет 10 м.в.ст.
Расстояние от проектируемой площадки закрытой подстанции до точки подключения сетей водоснабжения составляет 722 м, в связи с чем, для обеспечения необходимого напора на площадке подстанции, предусмотрено строительство насосной станции повышения давления, расположенной на расстоянии 15 м от точки подключения водопровода.

Электроснабжение

Для обеспечения надежного и качественного электроснабжения города Спутник (1,2 очередь строительства) в г. Атырау предусматривается сооружение новой ПС-110/10 кВ «Спутник-1» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА .
КЛ-110 кВ двухцепное ответвление от существующей двухцепной ВЛ-110 кВ «Северное кольцо»
Кабельное двухцепное ответвление от существующей двухцепной ВЛ 110 кВ «Северное кольцо» на ПС 110/10 кВ «Спутник-1» осуществляется с кабельной площадки вновь устанавливаемой анкерно-угловой опоры № 1 шифра 1У110-4 плюс 10 в створ линии между опорами № 1-2 существующей ВЛ. На площадке опоры монтируются концевые кабельные муфты и ОПН.
Кабель принят одножильный силовой 110 кВ с алюминиевой жилой сечением 1х185 мм², изоляцией из сшитого полиэтилена, медным экраном сечением 95 мм², продольной и поперечной герметизацией экрана, полиэтиленовой оболочкой типа АПвПу2г 1х185(гж)/95-64/110 кВ и укладывается: в траншее в лотках Л2-15 на глубине 1,5 м до верха кабеля, перекрывается плитами П3-5;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **3 887 231,000** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 238 201,280** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 453 557,280** тыс. тенге, прочие **195 472,44** тыс. тенге; В том числе:
Затраты заказчика на технический надзор: **102 465,01405** тыс. тенге;
Затраты заказчика на авторский надзор: **39 037,39676** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 563 743,547** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 022 618,385** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 453 557,280** тыс. тенге, прочие **87 567,882** тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п. Талгайран Атырауская область (наружные сети электроснабжения). I этап. Корректировка» принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Махуов Тилек Алдабергенович***

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Ермуханов Канат Наурызгалиевич
KZ17VJE00035587; KZ47VJE00036211; KZ27VJE00036959; от 26.02.2018 года.

« _____» _____2023г.
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью **«Инженерное бюро «NURTAU».**

Директор Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна,
« _____» _____2023г.
руководитель, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия»
председатель правления Сауранбаев Акжол Нартаевич

« _____» _____2023г.
руководитель, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Генеральный Подрядчик
Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Мастер»
Директор Румагановтев Талгат Салиевич

« _____» _____2023г.
Место печати (при наличии)

Субподрядчик
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЕділСтройСервис»
Директор Нагар Арман Мактыбайулы

« _____» _____2023г.
Место печати (при наличии)

Субподрядчик
Товарищество с ограниченной ответственностью «УниверсалСтройСервис»
Директор Лекеров Бауыржан Жаксылыкович

« _____» _____2023г.

Место печати (при наличии)

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Резервуар 120 м3	шт	1	44	190,7	-	44	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Монолитный бетон	Монолитный бетон	Монолитный бетон	-	-	-	-	-	-

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Насосная станция повышения давления	шт	1	47,5	164	-	47,5	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Монолитный бетон	кирпичный	Скатный из техноэласт	электрическое	От сети	-	-	-	-

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия»*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Выгреб 0,65 м3	шт	1	5	7	-	5	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Днище сборное	кольцо	Покрытие сборное	-	-	-	-	-	-

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
радиомачта	шт	1	42,25	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
монолит	металлическая	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия»*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

АО НИПИИ ЭНЕРГИЯ
ОБЩИЙ ОТДЕЛ
БСН/БИН 930240000189

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	14,28
5	Площадь опор	м 2	42,25
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	1
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением.КЛ110 АПвПН2гх185(гж)/95-64/110..	км	14,28
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	18
12	Муфты концевые	шт	12
13	Контуры заземления	шт	3
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия»*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

	Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	деревья	шт		
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники			
9	газоны	$м^2$	1135,2	
10	порода деревьев			
11	возраст	год		

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_ **АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Закрытая подстанция	шт	2	1526,6	10560	-	1526,6	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальтобетонное покрытие 1569 м2 Бортовые камни - 385 м.				
				Съезды асфальтобетонные -390 м2. Бортовые камни – 170 м.				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Монолитный бетон	Газобетонный блок	Скатный ПВХ мембраны	электрический	От сетей	От сетей	От водонагревателя	В септик	-

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия»**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Насосная станция пожаротушения	шт	1	47,5	164	-	47,5	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Монолитный бетон	Газобетонный блок	Скатный ПВХ мембраны	электрический	От сети	-	-	-	-

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Маслосборник 81 м3	шт	1	30,2	143,6	-	30,2	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Монолитный бетон	Монолитный бетон	Монолитный бетон	-	-	-	-	-	-

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия»*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	729,22	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовая SDR 17 D 75x4,5 mm	м	729,22	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	122,21	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	122,21	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	5	
4	Задвижка d- 80	шт	1	
	" d-100	шт	1	
	" d- 200	шт	5	

5	Вентили d- 40	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	2	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	22,088	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	22,088	
3	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт	1	

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_ **АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«22» декабря 2023г.

Авторский надзор ***АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия» председатель правления Сауранбаев Акжол Нартаевич БИН 930240000169, г.Алматы, Алмалинский район,проспект Абылай Хана д. 58.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице_ **технического директора Левченко Егор Сергеевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***договора № 130 от 13.11. 2019 года.***
№ договора (приказа) и дата

по объекту: ***«Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п. Талгайран Атырауская область (наружные сети электроснабжения). I этап. Корректировка»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Городской отдел строительства» г.Атырау, Руководитель Махуов Тилек Алдабергенович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Мастер», лицензия № 20000736 от 24.12.2014 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директор Румаганбетов Талгат Салиевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

Товарищество с ограниченной ответственностью «Еділ-Строй Сервис», лицензия № 14013446 от 12.09.2014г;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Назар Арман Мыктыбайулы***;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «УниверсалСтройСервис», лицензия №015357 от 22.06.2022г;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директор Лекеров Бауыржан Жаксылыкович***;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***20.02. 2020 года***;
месяц, год
окончание работ ***22.12. 2023 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **22** ***месяцев***;
фактически **46** ***месяцев*** ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия»***

Р-05/2021-00

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел строительства г.Атырау» № 53 от 27.02.2019 года.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***АО «Казахстанский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия»***
руководитель Сауранбаев Акжол Нартаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«22» 12 2023г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Левченко Егор Сергеевич**

«22» 12 2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«22» декабря 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Мастер», Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, Проспект Мухтар Ауезов, дом № 65***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Румаганбетов Талгат Салиевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п. Талгайран Атырауская область (наружные сети электроснабжения). I этап. Корректировка», Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау городок «Спутник» район п.Талгайран***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Городской отдел строительства» г.Атырау, Руководитель Махуов Тилек Алдабергенович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Еділ Строй Сервис», лицензия № 14013446 от 12.09.2014г. года;
наименование организации
Товарищество с ограниченной ответственностью «УниверсалСтройСервис», лицензия № 015357 от 22.06.2022 года

3. Проект (проектно-сметная документация) «***АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия»*** **Р-05/2021-00**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом Государственного учреждения «Городской отдел строительств»а г.Атырау № 53 от 27.02.2019 года.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь участка	га	0,4076	0,4076	0,4076	0,4076
Площадь застройки	м2	1234,6	1234,6	1234,6	1234,6
Общая площадь здания	м2				

Строительный объем	м3				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадка ПС 110/10 кВ «Спутник-1» находится на левобережной части р. Урал, на северной окраине г. Атырау в районе с. Талгайран.
Конфигурация участка ПС «Спутник-1» в плане имеет форму прямоугольника, размерами 50,0х80,0 м.
Генеральным планом предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

- здание закрытой подстанция 110/10 кВ;
- анкерное устройство (2 шт.);
- насосная станция пожаротушения;
- резервуары для воды емкостью 2х120 м³;
- подземный маслосборник емкостью 84 м³;
- выгреб производственный 0,65 м³/в сутки;
- радиомачта;
- насосная повышения давления.

Площадка ПС 110/10 кВ «Спутник-1» имеет внешнее сетчатое ограждение высотой 2,0 м и внутреннее сетчатое ограждение высотой 1,6 м с железобетонными столбами.
Протяженность внешнего ограждения подстанции составляет 2636,5 п.м.
Протяженность внутреннего ограждения подстанции составляет 50,0 п.м.
Внутриплощадочные технологические проезды по участку предусмотрены для обслуживания и ревизии трансформаторов, насосной повышения давления и доступа пожарных машин ко всем сооружениям ПС.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20.02 *2020 года*;**

месяц, год

окончание работ **22.12. 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **22 *месяцев***;
фактически - **46 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **КГП «Атырау облысы СУ Арнасы» от 16 ноября 2018 года № 336-18,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

« _____ » _____ дата
Место печати (при наличии)

АО «Атырау Жарык» от 29 октября 2021 года № 27-8000
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« _____ » _____ дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения)
_____не требуется_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п. Талгайран Атырауская область (наружные сети электроснабжения). I этап. Корректировка»»***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Директор Румаганбетов Талгат Салиевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись
дата **«22» декабря 2023г.**
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"22" декабря 2023 года

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерное бюро «NURTAU». Директор– Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна, БИН 120440020322 г.Астана, ул.Қасыма Қайсенова д.6 н.п.15**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора – **Ермуханов Канат Наурызгалиевич**

KZ17VJE00035587; KZ47VJE00036211; KZ27VJE00036959; от 26.02.2018 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **Договора № 128 от 04.11.2019 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п. Талгайран Атырауская область (наружные сети электроснабжения). I этап. Корректировка»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Городской отдел строительства » Руководитель Махуов Тилек Алдабергенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью **«Гранд-Мастер» Лицензия: ГСЛ №20000736 от 16.01.2020г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Румаганбетова Талгата Салиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Еділ-Строй Сервис» № 14013446 от 12.09.2014 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Назар Арман Мыктыбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2а. Субподрядными организациями:

ТОО «УниверсалСтрой Сервис № 015357 от 22.06.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Лекеров Бауыржан Жаксылыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **20. 02. 2020 г.**

месяц, год

окончание работ: **22.12. 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **22**;

фактически, месяц: **46** месяцев;

4. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **3 887 231,000** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 238 201,280**

тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 453 557,280** тенге, прочие **195 472,44** тыс. тенге;

5. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 563 743,547** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 022 618,385** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 453 557,280** тыс. тенге, прочие **87 567,882** тыс. тенге

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

«АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Энергия» Р-05/2021-00

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): **Государственное учреждение «Городской отдел строительства» г.Атырау № 53 от 27.02.2019 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

10. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерное бюро «NURTAU» Директор– Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора – Ермуханов Канат Наурызгалиевич,

номера аттестатов KZ17VJE00035587; KZ47VJE00036211; KZ27VJE00036959; от 26.02.2018 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)