Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 27 » декабря 2018г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Городской отдел строительства", Руководитель Басаров Тимур Кинжебаевич, 060005, Атырауская область, г.Атырау, ул. Смагулова, 52а***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от « 25 » декабря 2018 года Товарищества с ограниченной ответственностью"СұнқарҚұрылысLTD", директор САНКИБАЕВБАКЫТБЕКМАКСАТОВИЧ,030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, квартал Промзона, 256***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от « 26 » декабря 2018 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Жайык Экпертиза", эксперт Алгазиев Алмас Оразбаевич, аттестат № KZ63VJE00030588 от 20.09.2017г., аттестат № KZ36VJE00030589 от 20.09.2017г., аттестат № KZ47VJE00030585 от 20.09.2017г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***от « 26 » декабря 2018 года Товарищество с ограниченной ответственностью «АтырауСтройПроект», эксперт Меликян Рудик Сарибекович, аттестат № KZ94VJE00027702 от 15.06.2017***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство наружных инженерных сетей в мкр.Нурсая, (участок 5,0 га в г.Атырау). «Водоснабжение и канализация», новое строительство***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Атырауская область, г. Атырау, мкр.Нурсая, (участок 5,0 га)***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***Акимат г. Атырау №2185 от 02 ноября 2017 года***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ84REA00091216 от «23» апреля 2018г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «AS-Инжиниринг Констракшн», РГП «Госэкспертиза» №15-0289/17 от 02.11.2017г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения " Городской отдел строительства " № 179 от 09.11.2017г.*** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2018 год***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2018 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***4 месяца***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4 месяца***

фактически, месяц: ***8 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод Хоз-питьевой (В1)	м 3 /сут	1425,6	1425,6	1425,6	1425,6
Канализация Хоз-бытовая	м 3 /сут	1425,6	1425,6	1425,6	1425,6
Водопровод поливочный	м 3 /сут	28,1	28,1	28,1	28,1

Общая протяженность	м	4243	4243	4243	4243

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В составе данного раздела решаются вопросы по строительству наружных инженерных сетей в мкр. Нурсая, (участок 5,0 га) в г. Атырау (водоснабжение и канализация). **Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный**. Водоснабжение объекта предусматривается согласно ТУ от магистральной сети диаметром Ø560мм. Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопроводавыполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 питьевая, по СТ РК ИСО 4427-2004,Ø250,225,110,90. Для наружного пожаротушения предусматриваются пожарные гидранты. Согласно технического регламента, Приложение 6, при количестве жителей свыше 5 до 10(тысяч человек) и при высоте здании 3 и более этажей, расход воды на наружное пожаротушение принят 15л/с. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.16 при расходе воды нанаружное пожаротушение 15л/с тушение здании производится от двух пожарных гидрантов.

Для установки запорной арматуры, запроектированы водопроводные колодцы. Размеры колодцев в плане определены габаритными размерами запорной арматуры и фасонных частей. Трубопроводы внутри колодцев запроектированы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Переход с полиэтиленовых труб на стальные осуществляется при помощи разъемного соединения – универсальная обжимная фланцевая муфта. В местах пересечения стен колодца полиэтиленовыми трубами, устанавливаются футляры (стальные). Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов Ø2000мм. Глубина заложения трубопроводов запроектирована с учетом глубины промерзания грунта.

Канализация.

Канализационные стоки жилых домов выбрасывается в городской канализационный сеть диаметром Ø300 согласно технической условии. Наружная самотечная канализация запроектирована из гофрированных канализационных труб SN8, диаметром Ø160-300, по ТУ 2248-001-73011750-2005 и шагом колодцев до 35-50м. Выпуски из зданий выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, Ду=100мм.
Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов Ø1500-1000мм.
Выполнить гидроизоляцию дна и стен колодца горячим битумом за 2 раза.

Повысительная насосная станция (ПНС)

Проектируемая водопроводная насосная предназначена для подачи воды в кольцевую сеть водопровода на хозяйственно-питьевые нужды и наружное пожаротушение.
Внутри насосной станции предусмотрено следующее оборудование:
В комплекте со шкафом автоматики и контрольно измерительными приборами, напорным и всасывающим коллектором, запорной арматурой, обратными клапанами.

Канализационная насосная станция (КНС)

Проектом предусмотрено канализационная насосная станция, производительностью 116,4м³/час, Н=10м. Сточные воды при помощи подводящих
трубопроводов подаются в приемный резервуар. Насосные агрегаты монтируют на дне КНС, на металлических патрубках, через которые сточные воды подаются под давлением в трубопровод.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***151,887 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных
работ ***91,125 млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря
29,246 млн. тенге, прочие затраты ***31,516 млн. тенге***;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
132,118 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***79 264,5 млн. тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***25 439,4 млн. тенге***;
прочие затраты ***27 414,1 млн. тенге***.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство наружных инженерных сетей в мкр.Нурсая, (участок 5,0 га в г.Атырау). «Водоснабжение и канализация» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Басаров Тимур Кинжебаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор ***Алгазиев Алмас Оразбаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***Меликян Рудик Сарибекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Санкибаев Бакытбек Максатович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.