Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№_____ от " 27 " декабря 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Конаев» 040800, Алматинская область, г. Конаев, ул.Жамбыла,13. И.о. руководителя Байдуанов Алишер Ерланович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 27 » декабря 2022 года, Директор ТОО «Еділ-Строй Сервис», Назар Арман Мыктыбайулы г.Алматы, пр. Райымбека, 217.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 27 » декабря 2022 года, Директор ТОО «КустанайСпецСтрой» Садык Абайхан Бахытханулы, город Костанай, Дулатова, 230, эксперт технического надзора Жанпеисов Т.Ф. KZ66VJE00068073 от 13.08.2021.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 27 » декабря 2022 года, Директор ТОО «Проектно-строительная компания «Absolut» Бейсахметов Ельдар Алматович, эксперт авторского надзора Каюпов Данияр Сеитовичв соответствии с приказом от 30.06.2022 года №6;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей 5 этажного 40 квартирного жилого дома в г.Конаев (г.Капшагай) Алматинской области», Объект относится к второй– нормальный уровню ответственности.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Алматинская область, город Конаев, микрорайон №2, участок №15А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **постановление акимата города Қонаев от 24.02.2021 года №132, договор о временном возмездном землепользовании от 25.02.2021 года №6;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты сполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», №KZ32REA00288868 от 04.08.2022 года.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-строительная компания «Absolut». Экспертное заключение № CEQZ-0430/21 от 10.12.2021 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Капшагай» №01-28/40 от 13.12.2021 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2022;**

(месяц, год)

окончание работ: **декабрь 2022;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 2;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети	п.м.	47,5	-	49,64	-
Водопровод	п.м.	74		73,63	
Канализация	п.м.	44		51,60	
Электроснабжение	п.м.	164		71,34	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Земельный участок, выделенный под «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 5 этажного 40 квартирного жилого дома», размещен в жилой градостроительной зоне, в условиях сложившейся и застраиваемой территории на нормативных расстояниях от красных линий и жилых застроек, расположен во №2-м микрорайоне города Конаев Алматинской области.

Наружные сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода выполнены из полиэтиленовых труб. Колодцы на сети приняты

из сборных ж/б элементов Ø2000,1500мм. Пожаротушение объекта предусматривается от пожарного гидранта устанавливаемого в точке подключения и проектируемого пожарного гидранта ПГ1.

Наружные сети канализации выполнены для отвода стоков от жилых домов в городскую сеть.

Прокладка тепловых сетей подземная в непроходных ж/б каналах с использованием электросварных труб. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети.

Электроснабжение жилого дома выполнен на основании технических условий №25.1-3214 от 01.06.2021г. выданного АО "Алатау Жарык Компаниясы". Электроснабжение жилого дома осуществлен с заменой существующего ТП мощностью 630кВА 10/,04кВ на КТПН-10/0,4кВ мощностью 1000кВА.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 54 048,788 тысяч тенге, расчет стоимости строительства 46 241,708 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 39 727,580 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 514,128 тысяч тенге, прочие затраты 7 807,080 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 51 291,448 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 49 201,177 тысяч тенге; затраты на технический надзор 1 510,216 тысяч тенге; затраты на авторский надзор 580,055 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: объект <u>Строительство инженерно-коммуникационных сетей 5 этажного 40 квартирного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области - принять в эксплуатацию</u>

Заказчик:
И.о. Руководителя _____ А.Е. Байдуанов

Технический надзор:
ТОО «КустанайСпецСтрой _____ С.К. Ахмет

Авторского надзора:
ТОО «Проектно-строительная компания «Absolut»» _____ Д.С. Каюпов

Подрядчик:
Руководитель
ТОО «Еділ Строй Сервис» _____ А.М. Назар

Застройщик:
Директор ТОО «ICB Company» _____ С.К. Байжанов

Директор Илийской РЭС» АО «АЖК» _____ Б. К.Алпанбеков

Директор ГКП на ПХВ
«Қонаев қаласының жылу желілері» _____ С.Ш. Даданбеков