Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

от " 27 " декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Еділ-Строй Сервис», г.Алматы, пр. Райымбека, 217.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Назар Арман Мыктыбайұлы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей 5 этажного 40 квартирного жилого дома в г.Қонаев (г.Капшагай) Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, город Қонаев, микрорайон №2, участок №15 «А».**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является:**ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Қонаев», Алматинская область, г. Қонаев, ул. Жамбыла, 13. И.о. руководителя Байдуанов Алишер Ерланович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: наименование:ТОО «Сұнкар Құрылыс LTD», БИН:070540009231, ТОО «УНИВЕРСАЛСТРОЙСЕРВИС», БИН:000640006046, ТОО «VSP Company», БИН:110240012354

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проектно-строительная компания «Absolut». Номер проекта №ABS-11-2020. Экспертное заключение №CEQZ-0294/21 от 04.10.2021 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Капшагай» №01-28/40 от 13.12.2021 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети	П.м.	47,5	-	49,64	-
Водопровод	П.м.	74		73,63	
Канализация	П.м.	44		51,60	
Электроснабжение	П.м.	164		71,34	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Земельный участок, выделенный под «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 5 этажного 40 квартирного жилого дома», размещен в жилой градостроительной зоне, в условиях сложившейся и застраиваемой территории на нормативных расстояниях от красных линий и жилых застроек, расположен во №2-м микрорайоне города Қонаев Алматинской области.

Наружные сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода выполнены из полиэтиленовых труб. Колодцы на сети приняты

из сборных ж/б элементов Ø2000,1500мм. Пожаротушение объекта предусматривается от пожарного гидранта устанавливаемого в точке подключения и проектируемого пожарного гидранта ПГ1.

Наружные сети канализации выполнены для отвода стоков от жилых домов в городскую сеть.

Прокладка тепловых сетей подземная в непроходных ж/б каналах с использованием электросварных труб. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети.

Электроснабжение жилого дома выполнен на основании технических условий №25.1-3214 от 01.06.2021г. выданного АО "Алатау Жарык Компаниясы". Электроснабжение жилого дома осуществлен с заменой существующего ТП мощностью 630кВА 10/,04кВ на КТПН-10/0,4кВ мощностью 1000кВА.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2022;

(месяц, год)

окончание работ: декабрь 2022;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 2;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2; фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор
ГКП на ПХВ «Қонаев Су Арнасы» _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Начальник
ТОО «АлматыЭнергоСбыт» _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Директор
ГКП на ПХВ «Қонаев қаласының жылу желілері» _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель
ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Қонаев» _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

считает объект: **<u>«Строительство инженерно-коммуникационных сетей 5 этажного 40 квартирного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области»,</u>** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты,

возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Еділ-Строй Сервис» **А. М. Назар**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.