Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" марта 2025 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области", руководитель Амирин Кайсар Умирбаевич БИН 060140004551, 150900, СКО, Мамлютка, ул. Абая Кунандаева, 5 тел: 87154122448
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «18» марта 2025 года
ТОО "BEAR Инжиниринг" директор Гладковская-Медведева Анастасия Алексеевна ГСЛ 22005907 от 28.03.2022 г БИН 160240007656, СКО, г. Петропавловск, ул. Ауэзова 247 «А» тел: 87055760075
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «18» марта 2025 года
ТОО "BSP CONSULTING", Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, микрорайон Акмечеть, 2, тел: 87025670101, БИН:190840026554, эксперт технического надзора Шакиев Ерсайин Кайбергенович KZ55VJE00041208 от 24.09.2018 г
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «18» марта 2025 года
ТОО "АПБ Ген Проект", Бралин Куаныш Еркенович, ГСЛ № 0001498 от 15.12.2017 г, (II категория) выдана Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны. Республика Казахстан, СКО, г. Петропавловск, ул. Космонатов, д 8Г, БИН:100440006350, тел: 87078031363
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство инженерно-коммунационной инфраструктуры к молочно-товарной фермы на 400 голов (Наружные сети электроснабжения, водоснабжения) по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Степное" Новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, Кызыласкерский с.о., с. Степное
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат акима Кызыласкерского сельского округа; Аппарат акима Кызыласкерского сельского округа; Аппарат акима Кызыласкерского сельского округа; от 02.10.2023 года; 27.08.2023 года; 27.08.2023 года №8;13;14;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ85VUA01170891 от 04.07.2024 г, выданное КГУ " Отдел архитектуры, строительства, жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№ KZ59REA00452215 от 19.02.2025 г Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "АПБ Ген Проект", г. Петропавловск, ул. Космонатов, д 8Г, ГСЛ №0001498 от 15.12.2017 г, (II категория) выдана Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «СтройЭксперт СК» № SESK-0023/24 от 10.09.2024 г утвержденное приказом КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области", № 84 от 18.09.2024 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2025 года;
окончание работ март 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _1_____
фактически, месяц: _1_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Строительный объём	м3				
Площадь застройки	м2				
Наружные сети водоснабжение:	м	248	248	248	248
в том числе:					
Труба ПЭ 100 SDR 17 - 110х6,6	м	250	250	250	250

Труба ПЭ 100 SDR 41 "Техническая" Ø315х7.7 (футляр)	м	16	16	16	16
Наружные сети водоотведения	м				
в том числе:					
Труба стальная электросварная Ø114х5.0	м	5	5	5	5
Внешние сети электроснабжения	м	680	680	680	680
в том числе:					
провод 3*СИП-3 1*50 мм2	м	1893	1893	1893	1893
Опоры железобетонные СВ 110	шт	17	17	17	17
Трансформаторная подстанция КТП(Н) 10/0,4 кВ 630 кВА	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено:
Строительство высоковольтной линии ВЛ-10 кВ проводом СИП-3 1*50 мм2
Установка РЛНД-10 кВ на первой и последней проектируемых опорах.
Установка на объекте проектирования КТПН - 10/0,4 кВ 630 кВА. В качестве фундамента КТПН использованы железобетонные блоки ФБС.
Учёт электроэнергии выполнен по стороне 0,4 кВ. Прибор учета установлен в РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН -10/0,4 кВ 630 кВА. В качестве прибора учета к установке принят трехфазный прибор учета электрической энергии Дала СА4У-Э720 R TX IP П RS Д G/PLC со съемным G-модулем U=3*230/400В, I=5-7,5А.
В объем выполненных работ так же входит замена существующего масленого выключателя 10кВ на вакуумный выключатель ВБСК-10кВ в комплекте с микропроцессорной защитой "РС83-А2.0" трехфазного исполнения с питанием от токовых цепей, цепями дешунтирования и трансформаторами тока ТОЛ-10кВ с коэффициентом трансформации 100/5;
Все электромонтажные работы по устройству электроустановок выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002 с СНиП РК 4.04-10-2002.

Наружные сети водоснабжения. Водоснабжение молочно-товарной фермы выполнено от существующего группового водопровода Ø225 в с. Степное. Врезка в существующий колодец ВК8 ПК70+90, расположенный на отводе на с. Ленино Пресновского группового водопровода. На сети предусматриваются водопроводные колодцы и камеры, в которых располагается вся необходимая запорно-регулирующая арматура. На расстоянии 11м от места врезки предусмотрена камера ВК1 с устройством водомерного узла со счетчиком Ø32, осадочным фильтром, радиомодулем и задвижкой с электроприводом (на время возникновения пожара). Сети предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ø110мм; Ø75мм; Ø50мм по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"; СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Глубина прокладки водопровода составляет 2.60 до 3.31м от поверхности земли. Наружная часть фасонных частей нанесли усиленную антикоррозийную изоляцию за 2 раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 73140,488 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 22756,553 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 42547,454 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 71677,67808 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 22301,42186 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 41696,505 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство инженерно-коммунационной инфраструктуры к молочно-товарной фермы на 400 голов (Наружные сети электроснабжения, водоснабжения) по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Степное"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение " Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области "

Амирин Кайсар Умирбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шакиев Ерсайин Кайберренович, аттестат KZ55VJE00041208 от 24.09.2018 г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

2. аккредитованная организация ТОО «BSP CONSULTING» Баймуваева Г.С.

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. разработчик проекта ТОО «АПБ Ген Проект» Баралин Куаныш Еркенович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Организация ТОО «АПБ Ген Проект»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Баралин Куаныш Еркенович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "BEAR Инжиниринг"

Гладковская-Медведева Анастасия Алексеевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Трансформаторная подстанция КТПн 10/0,4 кВ 630 кВА	1			40 м2						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборный бетонный блок								

Заказчик Амирин К.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бралин К.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киллометр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	680 м
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	СВ 110 – 17 шт
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	СИП 1*50 мм2 – 1893 м
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светодиодные светильники	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением	км	
	2) марки... напряжением	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	

13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Амирин К.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бралин К.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	248	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) ПЭ 100 SD17 Ø 110х6,6мм	м	248	
	6) ПЭ 100 SD41 Ø 315*7,7	м	16	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец:			
	Колодцы круглые из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, Ø1,5м – 1шт.	шт.	2	

	Задвижка d- 100	шт	5	
	Вентили d- 50	шт	1	
	Вентили d- 32	шт	-	
	Кран d- 25	шт	1	
	Кран d- 15	шт	1	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1)из керамических труб	м	-	
	2)из чугунных труб	м	-	
	3)из бетонных труб	м	-	
	4)из асбестоцементных труб	м	-	
	5)из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность) К1 (наружная канализация)	м	-	
	1)из керамических труб	м	-	
	2)из чугунных труб	м	-	
	3)из бетонных труб	м	-	
	4)из асбестоцементных труб	м	-	
	5)из железобетонных труб	м	-	

	6)из полиэтиленовых труб (труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8) DN/OD д.160мм	м	-	
3	Прочие устройства			

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:500	Масштаб 1:100

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Амирин К.У._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бралин К.Е._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)