Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2020г.

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства города Сатпаев», 101301, Карагандинская обл., Сатпаев Г.А., г. Сатпаев, пр. Сатпаева 108, Руководителя Суттибаева Назикул Сейткалиевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

Декларации о соответствии от «28» декабря 2020г.
Подрядчик - Товарищество с ограниченной ответственностью «ГИМАТС транс» Карагандинская область, Жезказган Г. А., г. Жезказган, ул. Абая, 46-2, Руководитель - Байбатыров Куаныш Габдуллаевич
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от«28» декабря 2020г.
ТОО «Alem Construction Group», эксперт технического надзора Исаков Еркебулан Сериккалиевич, аттестат №KZ89VJE00023912 от 10.03.2017 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «28» декабря 2020г.
ПК «Жезказганпроект», эксперт авторского надзора Бейсекова Алия Абдыкадырова
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 4 этажному 56 квартирному жилому дому поз. 164 г. Сатпаев» .(Новое)
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, Сатпаев Г.А., г. Сатпаев, проспект академика Сатпаева 164.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «16» октября 2017 г., «17» октября 2017 г. № 41710; 13 Акимата города Сатпаев,
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления 12,5

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ПК «Жезказганпроект», номер проекта 2019-05.

наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Сатпаев» 02.06.2020 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 г.**; окончание работ **ноябрь 2020 г.**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2; фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По благоустройству территории предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия площадок и проездов, тротуары для движения пешеходов вдоль проездов, покрытие детской площадки из песчано-гравийной смеси, расстановка малых архитектурных форм заводского изготовления.

Площадь покрытий:

- асфальтобетонное покрытие – 1845 м2;
- тротуарная плитка - 259 м2;
- покрытие из ПГС – 235 м2.

Электроснабжение выполняется от существующей трансформаторной подстанции ТП №8 "7мкр", РУ-0.4кВ фидера №3 (основной) и №4 (резервный) с установкой на свободные места рубильников марки РПС-400А и счетчиков типа Меркурий 234 ARTM-03 PB.L2, а так же с заменой выключателей нагрузки ВНП-6кВ на ВНА-6кВ на ячейках №2, №6 и установки реле минимального и максимального напряжения с контактором на вводе ВРУ. Сеть электроснабжения выполняется кабелем марки АВБШв-1 от ТП довводного устройства дома. Проектом предусмотрена прокладка кабедей в траншеях с защитой полипропиленовыми трубами на всем протяжении. При вводе кабелей в здание кабели защищаются хризотилцементными безнапорными трубами. Металлическая броня кабеля и муфты заземляются гибким медным проводом марки МГ.

Тепловые сети прокладывается подземно в непроходных каналах КЛ70х51, КЛ126х50 совместно с сетями водоснабжения. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворотов. Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Изоляция труб при подземной прокладке принята "Изовером" толщиной 40мм. Покрывной слой - стеклопластик.

Водоснабжение. Врезка сети водоснабжения произведена к существующему трубопроводу Ø160мм. Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 по ГОСТ 18599-2001, Ø75 - 96.0п.м. Прокладка трубопровода предусмотрена совместно с сетми проектируемого

теплоснабжения в одном ж.б. лотке. Предусмотрен перенос сетей водопровода идущие на дом поз.162 попадающие под пятна застройки.

Водоотведение. Сброс стоков от сети водоотведения произведена в существующие сети канализаций. Самотечные сети водоотведения выполнены из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб для наружных сетей канализаций с раструбом SN8 по ГОСТ Р 54475-2011, Ø160 - 55.0 п.м.. Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов. Серия 3.900.1-14 выпуск 1.

Питание и управление наружного освещения выполняется от фидера освещения существующего ВРУ-0.4кВ жилого дома. Включение освещения выполняется автоматически (по уровню освещенности). Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками марки GALAD Победа LED-150-ШБ2/К50, установленными на 11 м металлических опорах типа СТВ11-3.0 с кронштейном "Ива".

Настоящий рабочий проект выполнен на основании договора и включает в себя разработку площадки для хранения ТБО (с ограждением) и ограждения детской площадки.

Площадка под ТБО - монолитная, железобетонная, из бетона класса В15, F75.

Фундаменты под ограждения - монолитные железобетонные из бетона класса В15, F75.

Ограждения - из металлических прокатных профилей.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; -

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 43 909 001 тысяч тенге.
В том числе строительно-монтажных работ 39 090 254 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 114 211 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 41 548 012 тыс тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 36 982 228 тыс тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 114 211 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом «Строительство подводящих инженерных сетей к 4 этажному 56 квартирному жилому дому поз. 164 г. Сатпаев »
(проектно-сметной документацией)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 4 этажному 56 квартирному жилому дому поз. 164 г. Сатпаев» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Суттибаева Назикул Сейткалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Исаков Еркебулан Сериккалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Бейсекова Алия Абдыкадырова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Байбатыров Куаныш Габдуллаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.